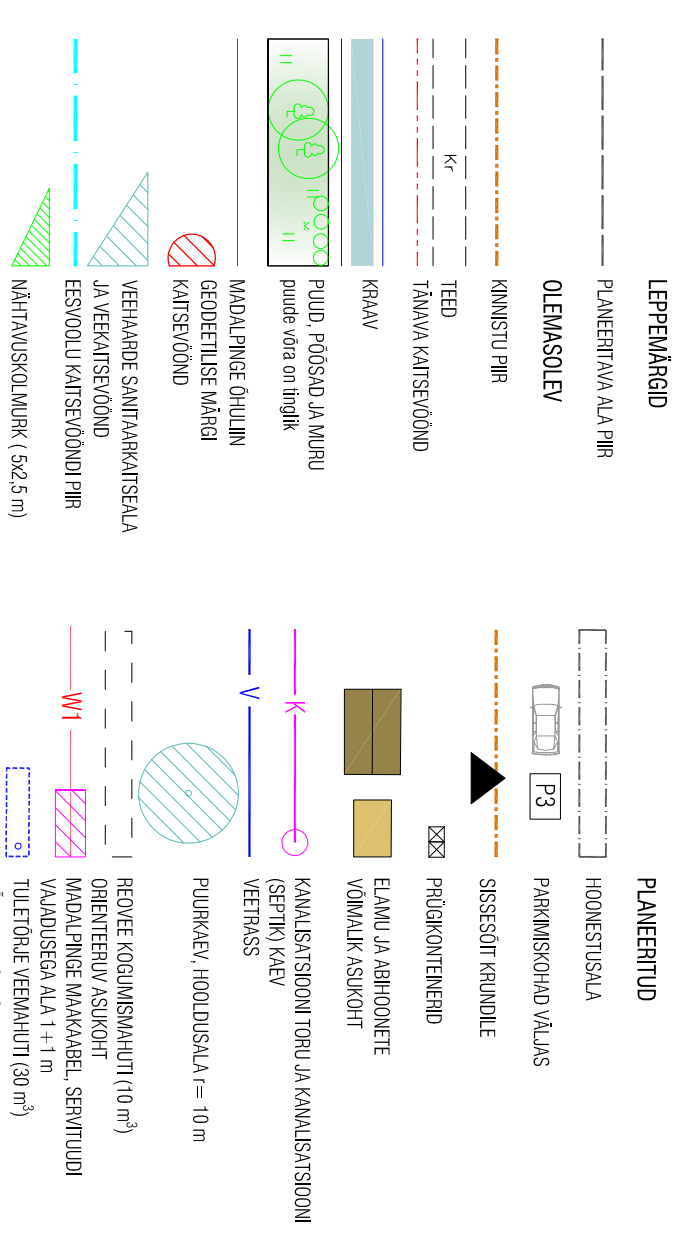


KRUNDI EHIATUSÕIGUS JA PIRANGUD

Pos. nr	Address	Krundi suurus m ²	Max ehitisealune pind m ²	Täisehituse %	Max korruselisus üksikelamu/abihoone	Hoonete arv krundil üksikelamu/abihoone sh ei ole kuni 20 m ² suurused hooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maasihotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Kitsendused servituudi seadmise vajadus (kordori laius, valdaja kasuks)
1	Riisi, Järsi küla, Raasiku vald	3292	330 sh elamu max 200 m ² ja abihooned (ka pindalaga kuni 20 m ²)	10	2/1	1/2	EE 100%	E 100%	E 500 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ● kraavi veekaitsevöönd 1m perest ● kaevu sanitaarkaitseala r=50 m kaevust ● kaevu hooalusala r=10 m ● geodeetilise märgi kaitsevöönd r=3 m märgist ● eesvoolu kaitsevöönd 12 m kraavi perest ● ääriala kaitsevöönd 10 m tee perest

ARHITEKTUURPILDID

Hoones-tusviis	Hoonete maksimaalne hääri kõrgus maapinnast	Katuseharja suund	Katuse kalle	Krundi piirid (pole kohustuslikud)	Välisviimistlus
lahitine	8 m (elamu) 5 m (abihoone)	vaba vill või kelpkatvus	15-45°	puit (osaliselt läbipaistev) või võrkpõlde max kõrgus 1,6 m; läbipaistmatu piiride kõrgus 1,4 m	naturaalsed materjalid (soovitatav puivviimistlus) piirkonnale sobilik, olemasolevat kõrgalajastust arvestav lahendus



- MÄRKUSED:**
1. Geodeetiline alusplaan: OÜ 100 AAKRIT 15.01.2020 töö nr TJ-6_20 Koordinaadid riiklikus süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
 2. Katastripiirid Maa-ametist 15.01.2020
 3. Maksimaalselt säilitada olemasolev kõrgalajastus
 4. Hoonestuse projekteerimisel arvestada lähipiirkonnas väljakujunenud ühepereelamu hoonestustaadiga
 5. Abihooned ja piire peavad sobima elamu arhitektuuriga
- KRUNDI EHIATUSÕIGUS**
- | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
- 1- POS NR
 - 2-PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIKVIDES
 - 3- HOONE MAKS. KÕRGUS
 - 4- MAKS. KORRUSELISUS
 - 5- MAKS. EHIITSEALUNE PIND
 - 6- MAKS. HOONETE ARV KRUNDIL
 - 7- KRUNDI PINDALA

Tellijä: Raasiku Vallavalitsus	Huvitandud isik: Eraisik	Töö nr.: T201002	Töö nimetus: Raasiku vallas Järsi külas Riisi katastriüksuse ja lähiala detailplaneering
Planeerija: Arhitekt Heiki Taras	Staadium: DP	Dokumendi tüüp: DP-4	Joonise nimetus: PÕHULOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
Heiki Taras Arhitektuuribüroo	Arhitekt Heiki Taras	Skaala: 1:500	Kuupäev: 31.03.2023
MTR reg nr: EP10419148-0001			