



KORRALDUS

02.06.2026 nr DM-134877-22

Munalaskme uuringuruumi geoloogilise uuringu loa nr L.MU/526445 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, haldusmenetluse seaduse § 53 lõike 2 punkti 3, § 61, Riigimetsa Majandamise Keskuse 19.02.2026 kirja nr 3-1.1/2026/1067, Saue Vallavolikogu 26.03.2026 otsuse nr 9 ning SKP Invest OÜ 02.02.2026 esitatud taotluse nr T-L.MU/1031531-2, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Anda SKP Invest OÜ-le (registrikood 11476740) Munalaskme uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/526445 kehtivusajaga 5 aastat.

1.2. Lisada antavale uuringuloale järgmised täiendavad tingimused:

1.2.1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

1.2.2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu;

1.2.3. geoloogilist uuringut tohib läbi viia vaid tööpäeval, ajavahemikus kella 8:00-17:00;

1.2.4. uuringute teostamiseks vajaminev rasketehnika tohib liikuda uuringualale ainult mööda 11380 Riisipere-Vasalemma teelt 11381 Munalaskme-Laitse tee, ega liigu läbi Laitse ja Kaasiku külade tiheasumi.

1.3. Avalikustada SKP Invest OÜ-le Munalaskme uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/526445 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Geoloogilise uuringu luba nr L.MU/526445 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

2.1. SKP Invest OÜ (registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond; edaspidi ka taotleja) esitas 24.12.2025 Keskkonnaametile Munalaskme uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (*uuringuloa*) taotluse. Nõuetekohane taotlus on

registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (*KOTKAS*) 02.02.2026 menetluse nr M-134877 juurde dokumendina nr DM-134877-4.

2.2. Taotletav Munalaskme uuringuruum asub Harju maakonnas Saue vallas Munalaskme külas Kloostri metskond 4 (katastriüksuse tunnus 51802:001:0130), Kloostri metskond 122 (katastriüksuse tunnus 51802:001:0247) ja Kloostri metskond 193 (katastriüksuse tunnus 51801:001:0745). Nimetatud katastriüksused kuuluvad riigiomandisse, nende riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (*RMK*).

Taotletava Munalaskme uuringuruumi teenindusala kogupindala on 26,74 ha. Tegemist on liiva tarbevaru uuringuga, mille käigus kavandatakse rajada kuni 40 puurauku ja kuni 40 uuringukaevet sügavusega kuni 15 m. Hüdrogeoloogilised katsetööd hõlmavad veetasemete mõõtmist; muud sihtotstarbelised tööd: laboratoorsed tööd (füüsikalised ja keemilised katsetused), uuringuruumi teenindusala topograafiline mõõdistamine. Munalaskme geoloogilise uuringu eesmärk on hinnata uuringuruumis esinevate pinnakattesetete sobivust ehitusmaavarana. Uuring keskendub liiva leviku, kvaliteedi ja mahu määramisele ning kaevandamistingimuste selgitamisele. Tarbevaru esinemise korral uuringuruumis taotletakse selle varu maavarade registrisse kandmist.

Taotletava uuringuruumi teenindusalal ei ole kattumist maavarade registris arvel oleva maavaravaruga.

2.3. Munalaskme uuringuruumist põhja suunas asub Munalaskme-Laitse kõrvalmaantee nr 11381, mille kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m. Uuringuruumi teenindusala maantee kaitsevööndisse ei ulatu.

Uuringuruumist ca 29 m kaugusel põhja suunas kulgeb paralleelselt Munalaskme-Laitse kõrvalmaanteega Eesti Lairiba Arenduse SA kuuluv sideehitis ELA094 (väline tunnus ELA094), millel on vastaval majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 kaitsevööndi ulatus mõlemal pool sidepaigaldist 1 meetrit.

Uuringuruumist lähimas punktis ca 3 m kaugusele lõuna suunda jääb Laitse maaparandussüsteem (MS kood/ehitise kood 4109970020030/001). Uuringuruumist ca 38 m kaugusele põhja suunda jääb Rummuallika maaparandussüsteem (MS kood/ehitise kood 4109960020040/002).

Uuringuruumist ca 220 m kaugusele läände jääb geodeetiline punkt Munalaskme (väline tunnus 38558), millel on vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määrusele nr 504 kaitsevööndi ulatus 3 meetrit selle keskmest mõõdetuna.

Munalaskme uuringuruumi läbib 1-20 kV keskpinge elektriõhuliin AS-35 (väline tunnus ELV1226268-2), millel on vastavalt majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 732 kaitsevööndi ulatus mõlemal pool elektripaigaldist 10 meetrit. Elektriõhuliini kaitsevööndisse geoloogilise uuringu käigus uuringupunkte ei rajata. Lisaks paiknevad uuringuruumist põhja ja loode suunas järgmised elektripaigaldised: alla 1 kV elektriõhuliin AMKA.3x70+95 (väline

tunnus 8230899), alla 1 kV elektriõhuliin AMKA.3x25+35 (väline tunnus 225045143), elektrimaakaabelliin AXP.4x16 (väline tunnus 225045146), elektriõhuliini tugi (väline tunnus 1371303), elektriõhuliini tugi (väline tunnus 1371302), elektriõhuliini tugi (väline tunnus 1371301), elektriõhuliini tõmmits (väline tunnus 225045138).

Munalaskme uuringuruumis puuduvad kaitsealuste liikide elupaigad, samuti pole uuringuruumi piires ja vahetus läheduses looduskaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muinsuskaitselisi objekte. Lähim maastikukaitseala, Munalaskme park (EELIS kood KLO1200332), asub ca 735 m kaugusel edela suunas. Kavandataval geoloogilisel uuringul puudub mõju Munalaskme pargi maastikukaitsealale.

Põhikaardi andmetel asuvad lähimad eluhooned Munalaskme uuringuruumist ca 50 m kaugusel loodes Raja katastriüksusel (tunnus 51802:001:0171, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja ca 90 m kaugusel lõunas Ristimäe katastriüksusel (tunnus 51802:001:0090, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

Munalaskme uuringuruumist ca 50 m kaugusel asub puurkaev PRK0023234, mille veehaarde sanitaarkaitseala piirneb uuringuruumiga. Puurkaevu veehaarde sanitaarkaitsealale uuringuauke ei rajata. Lisaks asub uuringuruumist ca 127 m kaugusel loode suunas puurkaevu PRK0058386 hooldusala.

2.4. Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloo andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

Uuringuloo taotlust on kontrollinud riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 10.02.2026 kiri nr 13-1/26-250; MaaPS § 27 lõige 2).

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloo taotluse menetluse algatamise teate 17.02.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 19.02.2026 kirjaga nr DM-134877-6. Kuni uuringuloo andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus laekus kohalikelt elanikelt mitmeid pöördumisi. Keskkonnaametini on jõudnud ajavahemikus 23.02.2026 – 12.03.2026 viie kohaliku elaniku kirjad seoses Munalaskme uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusega. E-kirjade ja telefonikõnede kaudu on 13 inimest esitanud soovi menetlusega seotud teavitusi saada.

Kohalikud elanikud tõid välja põhjuseid, miks nad ei ole nõus piirkonnas olemasolevate kaevanduste laiendamistega ega uute avamistega. Välja toodi järgmisi murekohti: mürahäiringud, transpordi ja taristu probleemid, põhjavee kaitstus ja kättesaadavus, Harju maavarade teemaplaneering, varustuskindluse tagatus, mõjud tiheasustusele, kaitsealused liigid. Keskkonnaamet vastab pöördumistele alljärgnevalt.

Käesolev menetlus puudutab üksnes geoloogilise uuringu loa taotlust. Geoloogilise uuringu eesmärk on välja selgitada maavara olemasolu, kvaliteet ja kogus. Uuringute käigus rajatakse ajutised puuraugud või kaeveõõned, mis pärast tööde lõpetamist nõuetekohaselt likvideeritakse.

Uuringute läbiviimine ehk geoloogiliste puuraukude ja kaeveõõnte ajutine rajamine ei too kaasa ohtu põhjavee seisundile (st kvaliteedile, tasemele, koostisele jms) olenemata selle kaitstuse tasemest. Samuti ei kaasne uuringutega pikaajalisi müra- ega tolmuahäiringuid ning uuringuid viivad läbi üksikud masinad, mis ei tekita märkimisväärset lisakoormust taristule. Pärast geoloogiliste uurimistööde lõpetamist likvideeritakse kõik uuringupunktid nõuetekohaselt.

Munalaskme uuringuruumis puuduvad registreeritud kaitsealuste liikide elupaigad, samuti pole uuringuruumi piires ja vahetus läheduses looduskaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muinsuskaitselisi objekte.

Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu eelnõu seletuskirja kohaselt arvati riigi huviga alade seast välja Munalaskme uuringuruumi lähistel paiknev Kibuna lubjakivi ala. Seletuskirja kohaselt ei ole väljaspool riigi huvi alasid väiksemate liiva alade kasutusele võtmise võimaluse ja vajaduse hindamiseks piisavalt geoloogilist alusinformatsiooni ja teistpidi pikaajalist arusaama tarbimisest. Kohaliku väärtusega leiukohad tuleb kasutusele võtta koostöös ja nõusolekul kohaliku omavalitsusega ning seeläbi kaasates ka kohalikke elanikke.

Harju maavarade teemaplaneeringu kaardirakendusel kujutatakse Kibuna ala kui kollase piirangu ala, kus lubjakivi kaevandamiseks esinevad piirangud, aga kaevandamine on võimalik. Keskkonnaamet toob välja, et Munalaskme uuringuruum paikneb teemaplaneeringus käsitletud Kibuna alast ca 150 m lõuna pool ning teemaplaneering ei käsitle otseselt liiva uurimisega seonduvat. Oluline on märkida, et geoloogilisel uuringul on iseseisev väärtus. Maavara kaevandamise keskkonnanaloa taotluse menetlus on eraldiseisev menetlus, mille käigus antakse hinnang tegevusega kaasnevate keskkonnamõju olulisusele.

Keskkonnaamet rõhutab, et geoloogilise uuringu luba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamiseks keskkonnaluba, seega uuringuloo saamisel ei teki õiguspärast ootust keskkonnanaloa saamiseks.

Maavara kaevandamise keskkonnanaloa taotlemine on eraldi menetlus, mis on võimalik peale geoloogilise uurimistöö alusel maavara varu arvele võtmist. Maavara kaevandamise keskkonnanaloa menetluse käigus antakse hinnang taotletava tegevusega kaasneva keskkonnamõju olulisuse osas keskkonnamõju eelhindangus, milles käsitletavad teemad kattuvad kohalike väljatoodud murekohtadega. Vajadusel algatatakse keskkonnamõju hindamine.

MaaPS § 27 lõike 3 kohaselt palus Keskkonnaamet 19.02.2026 kirjaga nr DM-134877-8 riigivara valitseja volitatud asutuse RMK nõusolekut katastriüksuste Kloostri metskond 4 (katastritunnus 51802:001:0130), Kloostri metskond 122 (katastritunnus 51802:001:0247) ja Kloostri metskond 193 (katastritunnus 51801:001:0745) kasutamiseks geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil.

RMK nõustus 19.02.2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/1067 (registreeritud KOTKAS 02.03.2026 numbriga DM-134877-10) uuringute tegemisega järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise

Riigivara valitseja esitatud tingimused määratakse uuringuloa täiendavateks tingimusteks muutmata kujul.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saadab loa andja uuringuloa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Avatud menetluse algatamise teade ja taotlus on edastatud Saue Vallavalitsusele 19.02.2026 kirjaga nr DM-134877-7, milles määrati taotlusele arvamuse andmise tähtajaks 20.04.2026. Saue Vallavolikogu nõustus 26.03.2026 otsusega nr 9 (registreeritud KOTKAS 31.03.2026 numbriga DM-134877-15) tingimuslikult uuringuloa andmisega.

Uuringuloale seati valla poolt järgmised tingimused:

1. geoloogilist uuringut tohib läbi viia vaid tööpäeval, ajavahemikus kella 8:00-17:00;
2. uuringute teostamiseks vajaminev rasketehnika tohib liikuda uuringualale ainult mööda 11380 Riisipere-Vasalemma teelt 11381 Munalaskme-Laitse tee, ega liigu läbi Laitse ja Kaasiku külade tiheasumi.

Saue Vallavolikogu küll nõustub oma 26.03.2026 otsusega nr 9 Munalaskme uuringuruumis geoloogilise uuringu teostamisega aga ühtlasi tuuakse otsuses välja ka, et vallavolikogu ei pea põhjendatuks täiendava karjääri rajamist Munalaskme uuringuruumis.

Keskkonnaamet edastas SKP Invest OÜ-le Saue Vallavolikogu 26.03.2026 otsuse nr 9 14.05.2026 kirjaga nr DM-134877-16.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani loa andja haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 14.05.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks kaks nädalat teate avaldamisest alates. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid sh Saue Vallavalitsust 14.05.2026 kirjaga nr DM-134877-18.

Munalaskme uuringuruumi uuringuloa ja uuringuloa korralduse eelnõudele esitasid seisukohad Elektrilevi OÜ ja Saue Vallavolikogu. Elektrilevi Oü toob 25.05.2026 e-kirjas (KOTKAS 25.05.2026 nr DM-134877-19) välja järgmist: *Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Projekt on võimalik esitada läbi*

Elektrilevi OÜ kodulehe: [Ehitusprojektide kooskõlastamine - Elektrilevi](#). Totlejal tuleb eelnevaga arvestada.

Saue Vallavolikogu tõi 29.05.2026 kirjas nr 7-6/1828-6 (KOTKAS 01.06.2026 nr DM-134877-21) välja, et *Saue Vallavolikogu arutas Munalaskme uuringuuumi geoloogilise uuringu loa eelnõu asjaolusid 28.05.2026 istungil ning maapõuseaduse § 49 lõike 6 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel, Saue Vallavolikogu nõustub Munalaskme uuringuuumi geoloogilise uuringu loa eelnõuga. Saue Vallavolikogu peab vajalikuks veel kord üle korrata, et uuringul on iseseisev väärtus, kuid annab teada, et kaevandusloa taotluse menetlus on eraldiseisev ning võimalike keskkonna ja elukeskkonna negatiivsete mõjude tõttu vajab täiendavat kaalumist ning käesolev otsus ei saa luua arendajas ootust kaevandamisloa väljastamiseks ja see on täiesti eraldiseisev kaalutusotsus. Uuringuid teostab taotleja omal vastutusel.*

Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist taotluse esitajale ja huvitatud isikutele, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav haldusakt puudutada, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis SKP Invest OÜ-lt 14.05.2026 kirjaga nr DM-134877-18 arvamust või vastuväiteid uuringuloa andmise korralduse ja uuringuloa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

SKP Invest OÜ Munalaskme uuringuuumi uuringuloa, uuringuloa korralduse eelnõude ning Saue Vallavolikogu 26.03.2026 otsuse nr 9 osas seisukohtasid ei esitanud.

3. KAALUTLUSED

3.1. Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloa alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Uuringuloa saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloa andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnaamet kontrollis SKP Invest OÜ 02.02.2026 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-s, keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (*määrus nr 1*) ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS) sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa taotluse menetlemiseks.

Riigilõivuseaduse § 136¹ lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1060 eurot tasutud 22.01.2026. Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

3.2. KeHJS 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi

Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu1“ (*määrus nr 224*). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloa alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punkti 1 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostajaks on taotluse vormil märgitud Kobras OÜ (reg.kood 10171636, aadress Riia tn 35, 50410 Tartu).

Juhul kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ja jäätmekava koostamine, esitamise ja kinnitamise lähtutakse JäätS §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

3.3. Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muu hulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Uuringuluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2).

Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmekava käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Riigivara valitseja volitatud asutus RMK nõustus kinnistute Kloostri metskond 4 (katastritunnus 51802:001:0130), Kloostri metskond 122 (katastritunnus 51802:001:0247) ja Kloostri metskond 193 (katastritunnus 51801:001:0745) geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil kasutamisega tingimuslikult. Seega on nimetatud kinnistutel uuringute teostamise eelduseks nende tingimuste täitmine ja uuringuloale märgitakse järgmised täiendavad tingimused:

- *uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee)*

välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

- *kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise*

Saue Vallavolikogu nõustus 26.03.2026 otsusega nr 9 (registreeritud KOTKAS 31.03.2026 numbriga DM-134877-15) tingimuslikult uuringuloa andmisega. Geoloogilise uuringu loale seatakse tulenevalt Saue Vallavolikogu 26.03.2026 otsusest nr 9 järgmised kõrvaltingimused:

- geoloogilist uuringut tohib läbi viia vaid tööpäeval, ajavahemikus kella 8:00-17:00;
- uuringute teostamiseks vajaminev rasketehnika tohib liikuda uuringualale ainult mööda 11380 Riisipere-Vasalemma teelt 11381 Munalaskme-Laitse teele, ega liigu läbi Laitse ja Kaasiku külade tiheasumi.

Lisaks on loa omanikul kohustus järgida õigusaktides kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloa täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

3.4. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Liiva, kruusa ja lubjakivi uuringuteks tehtavate geoloogiliste uurimistöödega ei kaasne olulist vibratsiooni-, valguse-, soojuste-, kiirguse- ja lõhnahäiringut. Mõningal määral tekitavad uuringut teostavad masinad müra, aga seda võib võrrelda põllumajandusmasinate tekitatava müraga, olles pigem väiksem. Geoloogilise uuringu läbiviimine ei kahjusta ümbritseva keskkonna vastupanuvõimet, kuivõrd uuringutega kaasnev mõju on minimaalne ega ulatu uuringuruumi teenindusala piiridest väljapoole. Uuringupunktid rajatakse kuni kasuliku kihi lamamini või kuni lubatud uurimissügavuseni. Uuringupunktide vahekauguseks on planeeritud pinnakattesetete puhul ca 100-180 m. Uuringupunktides mõõdetakse veetasemed.

Kohe peale proovide võtmist suletakse kaeveõõned väljatud materjaliga (mida ei ole vaja kasutada laboratoorsete katsete läbiviimiseks). Uuringute läbiviimine ei too kaasa ohtu põhjavee seisundile (st kvaliteedile, tasemele, koostisele jms) olenemata selle kaitstuse tasemest. Pärast geoloogiliste tööde lõpetamist likvideeritakse kõik uuringupunktid nõuetekohaselt.

MaaPS § 27 lõigetes 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui uuringuloa andmisel puudub riigivara valitseja või tema volitatud asutuse nõusolek. RMK nõustus 19.02.2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/1067 Kloostri metskond 4 (katastritunnus 51802:001:0130), Kloostri metskond 122 (katastritunnus 51802:001:0247) ja Kloostri metskond 193 (katastritunnus 51801:001:0745) kinnistutel uuringute tegemisega tingimustel, mis lisatakse antava uuringuloa täiendavateks

tingimusteks. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punktidest 2 - 5, 8 ja 11 ja lõike 2 punktidest 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu. Munalaskme uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega keskkonnaregistrisse kantud muid kaitstavaid loodusobjekte, samuti ei ulatu uuringuruumis tehtavate välitööde mõju uuringuruumi piiridest väljapoole. Alal ei asu muinsuskaitseobjekte ega kinnismälestisi.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

Kuna uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse keskkonnaluba kaevandamiseks, on uuringuloo taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloo andmisega. Saue Vallavolikogu nõustus 26.03.2026 otsusega nr 9 uuringuloo andmisega tingimustel, mis lisatakse antava uuringuloo täiendavateks tingimusteks. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloo andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning SKP Invest OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade 02.06.2026).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloo andmisest keeldumise alused puuduvad.

Uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamiseks keskkonnaluba ning uuringuloo saamisel ei teki õiguspärast ootust keskkonnaloa saamiseks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Munalaskme uuringuruumi plaan.pdf

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Elektrilevi OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus, Saue
Vallavalitsus, Transpordiamet

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo