

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

|  |  |
| --- | --- |
|  | 26.02.2024 nr 6-2/810-1 |

**„Manniva küla Sootalu tee 11 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“ eelnõu edastamine**

Jõelähtme Vallavalitsus korraldab Manniva külas Sootalu tee 11 maaüksusel kehtiva detailplaneeringu järgsete arhitektuuriliste, ehituslike või kujunduslike tingimuse täpsustamiseks projekteerimistingimuste väljastamise menetlust vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 1, mille kohaselt tuleb korraldada projekteerimistingimuste väljastamise menetlus detailplaneeringu olemasolul avatud menetlusena. Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 1 ja 2 esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel kaasab Jõelähtme Vallavalitsus projekteerimistingimuste menetlusse Manniva küla, Sootalu tee 11 maaüksuse naaberkinnistute maaomanikud ning asutused ja ettevõtted, kes on kooskõlastanud Manniva küla Sootalu maaüksuse detailplaneeringu, mis on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.02.2002 otsusega nr 10.

Edastame „Manniva küla Sootalu tee 11 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“ eelnõu. Teil on võimalik esitada oma seisukoht projekteerimistingimuste eelnõu osas hiljemalt **15.03.2024**.aastal vallavalitsuse kantselei e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202).

Lugupidamisega

(*allkirjastatud digitaalselt*)

Andrus Umboja  
vallavanem

Lisa: eelnõu „Manniva küla Sootalu tee 11 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul”.

Kaili Velleste

[kaili.velleste@joelahtme.ee](mailto:kaili.velleste@joelahtme.ee)