



### TINGMÄRGID

- KATASTRIRIIGIKOHTA PIIR
- HOONESTUSALA (VASTAVALT KEHTESTATUD DP-LE)
- HOONESTUSALA ERISUS- KATUSEALUNE (VASTAVALT KEHTESTATUD DP-LE)
- TEEKAITSEVÖÖND ( TEEÄÄREST 10m)
- PROJEKTEERITAV KAUPLUSE HOONE
- PROJEKTEERITAV KAUPLUSE HOONE KATUSEALUNE
- PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE- (hall betoonkivi-Kartano- 138x278mm) 343,0m²
- PROJEKTEERITAV PARKIMISKOHT (hall betoonkivi- Plaatkivi 200x500mm) 372,0m²
- PROJEKTEERITAV SILLUTIS - ERIALA/PARMIMISJONED (must betoonkivi- 100x200mm) 86,0m²
- PROJEKTEERITAV SILLUSTIS (must betoonkivi- Plaatkivi 200x500mm) 44,0m²
- PROJEKTEERITAV SILLUTIS -LAOTIS 2-ERIKIVIGA (mus/hall betoonkivi - 100x200/ 200x400mm) 808,0m²
- PROJEKTEERITAV SILLUTIS- LAADIMISALA JA JUURDEPÄÄSUTEE (asfaltbetoonkate) 485,0m²
- PROJEKTEERITAV HALJASALA MURUKATEGA 4094,0m²
- PROJEKTEERITAV MUNAKIVI (TRUUBI ÜMBRUS)
- PROJEKTEERITAV MULTŽKATE (ISTUTUSALAD)
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PROJEKTEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PROJEKTEERITAV MADALHALJASTUS (ILUPÖÖSAD)
- LIKVIDEERITAV PUU (vastavalt kehtestatud detailplaneeringule)
- SISSEPÄAS HOONESSE
- PÄÄS KINNISTULE
- PROJEKTEERITAVAD ISTEPINGID
- PROJEKTEERITAV SÕIDUAUTO PARKIMISKOHTADE ARV
- PROJEKTEERITAV JALGRATASDE PARKIMISKOHTADE ARV
- PROJEKTEERITAV SORTEEERITUD JÄÄMETE KOGUMISE ASUKOHT
- PROJEKTEERITAV KÕRGHALJASTUSE TÄHIS / MADALHALJASTUSE TÄHIS
- OLEMASOLEV SIDETRASS (KAABLIKANALISATSIOONIS)
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV/ ÜMBERTÕSTETAV SIDETRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS (EESTI LAIRIBA SA)
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE KAABEL (KAITSETORUS)
- OLEMASOLEV VEETORU
- VAREM PROJ. 10kV MAAKAABEL KAITSETORUS (Leonhard Weiss OÜ, töö nr LE-0110-1)
- VAREM PROJ. TRASSI RAJAMINE KINNISELT (Leonhard Weiss OÜ, töö nr LE-0110-1)
- VAREM PROJ. 0,4kV MAAKAABEL KAITSETORUS (Leonhard Weiss OÜ, töö nr LE-0110-1)
- PERSPEKTIIVNE MAAKÜTE ALA ka 1950 m² (LAHENDUS TÄPSUSTATAKSE MAAKÜTE PROJEKTIGA)

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:	
Ehitise nimetus	COOP Rõuge kaubandushoone
Kasutamise otstarve	12311- Kaubandushoone;
Hoonete tuleohuklass	TP-2
Ehitisealune pind (m²)	1760,6
Maapealse osa alune pind (m²)	1760,6
Maapealse osa korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	141,7
Kõrgus (m)	7,5
Pikkus (m)	61,4
Laius (m)	28,7
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m²)	1059,2
Suletud brutopind (m²)	1150,0
Avatud netopind (m²)	612,1
Koetav pind (m²)	1056,50
Maht (m³)	7600
Maapealse osa maht (m³)	7600
Üldkasutatav pind (m²)	0,0
Tehnopind (m²)	48,1
Hoone koordinaadid	6402300.61 673531.53 6402284.09 673549.95 6402234.02 673519.24 6402250.66 673495.91

KINNISTU ANDMED:	
Kinnistu aadress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa
Kinnistu sihtotstarve:	Ärimaa 100%
Katastritunnus:	69701:004:0194
Kinnistu pindala:	7400 m²
Hoonete arv kinnistul:	1
Täisehituse %	23,8%
Parkimiskohtade arv:	28-kohta
Jalgratta parkimiskohtade arv:	36-kohta

VÕRDLUS KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUGA :		
	KEHTESTATUD DP NÕUDED	KÄESOLEVAGA PROJEKTEERITUD
Krundi kasutamise sihtotstarve:	Ärimaa 100%	Ärimaa 100%
Krundi pindala:	7400 m²	7400 m²
Hoonete suurim lubatud pindala:	2050 m²	1760,6m²
Hoonete suurim lubatud arv:	3	1
Hoonete suurim lubatud maksimaalne korruselisus:	2,0	1,0
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus (m)	10	7,5

PARKIMISARVUTUS :		
	NORMATIIVI KOHANE	KÄESOLEVAGA PROJEKTEERITUD
Sõiduaudod 1sb/50	23	28
Jalgrattad 1sb/150	8	36
sb- suletud brutopind		

### MÄRKUSED:

- Koordinaadid L-EST süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Geodeetilise alusplaanina on kasutatud TOP Geodeesia OÜ (töö nr GD-23-440) poolt 30.10.2023 koostatud katastririksuse 69701:004:0194 plaani;
- Käesoleva töö aluseks on Rõuge Vallavolikogu 26.09.2023.a otsusega nr 1-3/39 kehtestatud "Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneering" (Kobras OÜ töö nr 2021-344);
- Käesoleva joonise juurde kuulub lahutamatu osana AS-osa seletuskiri;
- Käesolevat joonist vaadata koos Oventrex OÜ töö nr 1123 "Veevarustus ja kanalisatsioon, sademeveesi välisosa põhiprojektiga", joonis 2213\_PP\_VK-4-01\_v01\_VV-011123 ja seletuskiri 2213\_PP\_VK-3-01\_VVseletus;
- Käesolevat joonist vaadata koos Meco OÜ töö nr 231026 "Tugev ja nõrkvoolu eelprojekt" välisvõrgud, joonis 2213\_EP\_EL-4-01\_Valisvõrgud ja seletuskiri 2213\_EP\_EL-3-01\_Seletuskiri;
- Käesolevat joonist vaadata koos AS Infragate Eesti töö nr AA01/ 208-23 "Teede osa", joonis 2213\_EP\_TL-4-02\_TeedAsendiplan, 2213\_EP\_TL-4-03\_Vertiikaalplaneering ja 2213\_EP\_TL-4-04\_TehnovorkudeKoonddiplaan;
- Kõrgalajastuse ja madalalajastuse spetsifikatsioon vaata AS-osa seletuskiri;
- Juhul kui maapinnas töid teostav isik avastab teadmata liinirajatise või selle olemasolule viitava märgistuse, tuleb tööd kohe peatada ja võtta tarvitusele abinõud võimaliku liinirajatise kaitseks ning teavitada kinnistu omanike.



Allianss Arhitektid OÜ  
Rävala 8, Tallinn 10143  
telefon +3726279250  
email info@allianss.eu  
Proj. reg. EEP 001570  
Reg. kood 11590631

Objekt:	COOP Rõuge kaubandushoone	Töö nr:	2213
Aadress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Staadium:	EP
Tellijä:	VÕRU TARBIJATE ÜHISTU	Joonise nr:	Muudatus:
Joonis:	<b>ASENDIPLAAN</b>		<b>AS-4-02 v01</b>
Joonise fail:	2213_EP_AS-4-02_asend.dwg	Mõõtkava:	1:500/A2
Projekti autorid:	INDREK TIIGI, TARMO KÜBARD	Staadiumi kp:	12.09.2023
Projekteeris:	EHA JAKOBI	Salvestatud kp:	09/11/2023
Projekti juht:	INDREK TIIGI		