



Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasolev katastrüksus	Olemasoleva katastriüksuse pindala	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) krundil	Ehitusloa kohustuslike hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)
Raudnametsa (62903:001:0042)	21 089 m²	POS 1	Kullerkupu	14 362 m²	100% EP – üksikelamu maa	400 m²	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	põhihoonel 1-2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus; kõrgus kuni 8 m; abihoonel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus ja kõrgus kuni 5 m
		POS 2	Pääsusilma	5100 m²	100% EP – üksikelamu maa	400 m²	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	põhihoonel 1-2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus; kõrgus kuni 8 m; abihoonel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus ja kõrgus kuni 5 m
		POS 3	Aasa tee	1234 m²	100% LT – tee ja tänava maa	-	-	-
		POS 4	Aasa puurkaev	393 m²	100% TT – tootmishoone maa	-	-	-

- Märkused:
- Alusplaanina on kasutatud WeWOU poolt 05/2024. a koostatud Viljandi vallas Raudna külas Raudnametsa (62903:001:0042) geodeetilist uuringut, mõõtkavas 1:500. Töö nr GEO-072-24 Koordinaadid L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Kitsenduste mõjualad, naaberkinnistute ehitised (ETAK andmed) jm ruumianndmed on alla laaditud Maa- ja Ruumiameti lehelt 08/2023 seisuga.
 - Raudnametsa maaüksusele märgitud olemasolev puurkaev jäi planeeringu koostamise välitöödel loodusest leidmata. Puurkaev (PRK0005294) on planeeringu koostamise ajal keskkonnaregistris arhiveeritud.
 - Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve "EP" tähistab üksikelumumaa ehk ühele leibkonnale (perele) kavandatud elumumaa, "LT" tee ja tänava maa ja "TT" tootmishoone maa.
 - Planeeritud tehovõrkude ja -rajatiste asukohad on antud põhimõtetistena ning nende asukohti on lubatud täpsustada edasisel projekteerimisel.
 - Hoonete suurst ja asukohti hoonestusalal on lubatud täpsustada / muuta arvestades seejuures, et kõikide hoonete ehitisealune pind krundil kokku peab jääma krundi ehitusõiguse tabelis (tabelis 1) toodud suurima lubatud ehitisealuse pinna piiresse.

- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrüksuse piir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev elektri madalpinge õhuliin
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev sidekanalisatsioon
 - elektripaigaldise kaitsevöönd
 - sideehitise kaitsevöönd
 - tee kaitsevöönd
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud juurdepääsutee
 - olemasolev säilitatav mets
 - III kaitsekategooria kahepaiksed (*Amphibia sp.*)
 - planeeritud hoone võimalik asukoht
 - olemasolev hoone (ETAK andmed)
 - planeeritud puurkaev (10 m hooldusalaga)
 - planeeritud nähtavuskolmurk (liiklusohutuse tagamiseks vajalik takistuste vaba ala)
 - planeeritud juurdepääs krundile
 - joonise mõõt meetrites
 - likvideeritav objekt
 - olemasolev elektrialajaam

 Terlander OÜ registrikood 16540224 tel +372 5566 2920 info@terlander.ee https://terlander.ee Projektajalt, maastikuarhitekt / planeerija Reet Türkson	Planeeringu koostamist harrastav isik Conexio IT OÜ		Planeeringu koostamise komisjaga Viljandi Vallavalitsus	
	Planeeringu nimetus Raudna külas Raudnametsa maaüksuse detailplaneering		Planeeringu koostamise komisjaga Viljandi maakond, Viljandi vald	
	Planeeringuala asukoht Viljandi maakond, Viljandi vald		Joonise nimetus Põhijoonis	
	Kuupäev 09.06.2025	Joonise nr 4	Jooniste arv 5	Mõõtkava 1:500