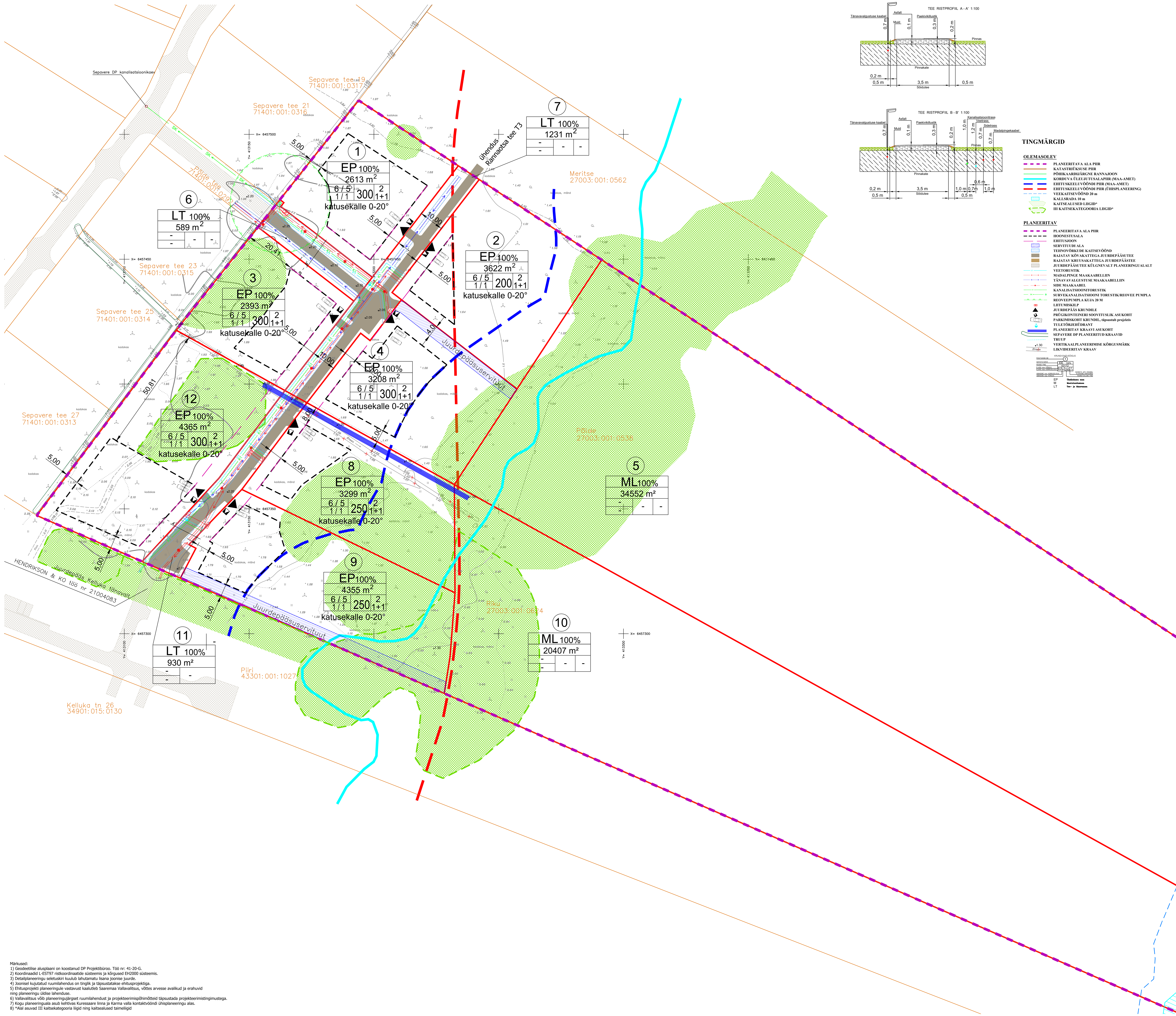

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PÕHIKAARDIJÄRGNE RANNAJOON
- KORDUVA ÜLEUJUTUSALAPIIR (MAA-AMET)
- EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (MAA-AMET)
- EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (ÜHISPLANEERING)
- VEEKAITSEVÖÖND 20 m
- KALLSRADA 10 m
- KAITSEALUSED LIIGID*
- III KAITSEKATEGOORIA LIIGID*

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- EHITUSJOON
- SERVITUUDI ALA
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- RAJATAV KÕVAKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE
- RAJATAV KRUUSAKATTEGA JUURDEPÄÄSTEE
- JUURDEPÄÄSUTEE KÜLGNEVALT PLANEERINGUALALT
- VEETORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABELLIIN
- SIDE MAAKAABEL
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK/REOVEE PUMPLA
- REOVEEPUMPLA KUJA 20 M
- LIITUMISKILP
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PARKIMISKOHT KRUNDIL, täpsustub projektis
- TULETÕRJEHÜDRANT
- PLANEERITAV KRAAVI ASUKOHT
- SEPAVERE DP PLANEERITUD KRAAVID
- TRUUP
- VERTIKAALPLANEERIMISE KÕRGUSMÄRK
- LIKVIDEERITAV KRAAV

KRUNDI EHITUSÕIGUS: POSITSIOONI NR; SIHTOTSTARVE; KRUNDI PIND; ELAMU max KÕRGUS; ELAMU max KORRUSELISUS; ABIHOONE max KORRUSELISUS; ABIHOONE max KÕRGUS; HOONETE ARV KRUNDIL ELUHOONE+ABIHOONED; HOONETEALUNE PIND (näide: 1; EE 100%; 43172; 6/5; 1/1; 250; 2; 1+1)

EP — Üksikelamu maa
M — Maatulundusmaa
LT — Tee- ja tänavamaa

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete alune pind m²	max.korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone/abihoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihooned)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	kitsendused
1	POS 1	2613	300	1/1	6/5	1+1	100% EP	E 100%	300	TP-3	1. MP maakaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks; 2. kaitsealuste taimede levikuala.
2	POS 2	3622	300	1/1	6/5	1+1	100% EP	E 100%	350	TP-3	1. MP maakaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks; 2. Ranna ehituskeeluvööndi piir; 3. kaitsealuste taimede levikuala.
3	POS 3	2393	300	1/1	6/5	1+1	100% EP	E 100%	300	TP-3	1. MP maakaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks; 2. Side maakaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Telia Eesti AS kasuks; 3. kaitsealuste taimede levikuala.
4	POS 4	3208	300	1/1	6/5	1+1	100% EP	E 100%	350	TP-3	1. MP maakaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks; 2. Side maakaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Telia Eesti AS kasuks; 3. Vee-ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 1 m teljest AS Kuressaare Veevärk; 4. Ranna ehituskeeluvööndi piir; 5. Juurdepääsu servituut POS 5 kasuks.
5	POS 5	34552	-	-	-	-	100% ML	M 100%	-	-	1. Ranna veekaitsevöönd, 20 m; 2. Veekogu kallasrada, 10 m; 3. kaitsealuste taimede levikuala.
6	POS 6	589	-	-	-	-	100% LT	L 100%	-	-	-
7	POS 7	1231	-	-	-	-	100% LT	L 100%	-	-	-
8	POS 8	3299	250	1/1	6/5	1+1	100% EP	E 100%	300	TP-3	1. MP maakaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks; 2. Side maakaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Telia Eesti AS kasuks; 3. Vee-ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 1 m teljest AS Kuressaare Veevärk; 4. Juurdepääsu servituut POS 10 kasuks; 5. kaitsealuste taimede levikuala.
9	POS 9	4355	250	1/1	6/5	1+1	100% EP	E 100%	300	TP-3	1. kaitsealuste taimede levikuala; 2 Juurdepääsu servituut POS 10 kasuks.
10	POS 10	20407	-	-	-	-	100% ML	M 100%	-	-	1. Ranna veekaitsevöönd, 20 m; 2. Veekogu kallasrada, 10 m; 3. kaitsealuste taimede levikuala.
11	POS 11	930	-	-	-	-	100% LT	L 100%	-	-	-
12	POS 12	4365	300	1/1	6/5	1+1	100% EP	E 100%	300	TP-3	1. kaitsealuste taimede levikuala; 2. Vee-ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 1 m teljest AS Kuressaare Veevärk.
KOKKU:		81564									

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Põlde	27003:001:0538	Kandla OÜ		
Riku	27003:001:0624	Raua Ehitus OÜ		

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	8,16 ha	
Kavandatud kruntide arv	12	
Krunditud maa bilanss	8,16 ha	100
Maatulundusmaa	5,50 ha	68
Elamumaa	2,39 ha	29
Transpordimaa	0,27 ha	3

Märkused:
1) Geodeetilise alusplaani on koostanud DP Projektibüroo. Töö nr: 41-20-G.
2) Koordinaadid L-EST97 ristkoordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
7) Kogu planeeringuala asub kehtivas Kuressaare linna ja Karma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu alas.
8) *Alal asuvad III kaitsekategooria liigid ning kaitsealused taimeliigid

DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491	Detailplaneeringu koostamise korraldaja	Saaremaa Vallavalitsus
	Detailplaneeringu huvitatud isikud	Kandla OÜ, Raua Ehitus OÜ
Koostajad: Janika Jürgenson, Alar Oll	Töö nimetus ja aadress	Riku ja Põlde detailplaneering Riku, Põlde mü, Kudjape alevik, Saaremaa vald, Saare maakond
	Joonise nimetus	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
Kuupäev:10.12.2024	Mõõt 1:500 · Töö nr 02-20-DP · Staadium DP · Joonis 3 · Jooniseid 3	