



KORRALDUS

12.01.2026 nr 16

Kastna küla, Müüri kinnistute detailplaneeringu
kehtestamine

Pärnu Linnavalitsus algatas Kastna külas Müüri kinnistu detailplaneeringu 16.12.2024 korraldusega nr 820. Alal kehtiva Tõstamaa valla üldplaneeringu põhilahendusega kooskõlas oleva detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine.

Planeeritav maa-ala, Müüri kinnistu (katastriüksuse tunnus 82602:003:0162) asub Kastna külas Kastna maastikukaitsealal, piirnedes edelaküljest merega ning teistest külgedest hoonestatud maatulundusmaa kinnistutega. Alal kehtib Tõstamaa valla üldplaneering (kehtestatud Tõstamaa vallavolikogu 07.03.2008 määrusega nr 60), mis on määranud piirkonda elamumaa juhtotstarbe. Üldplaneeringu järgi asub Müüri kinnistu Kastna kadastiku piirkonnas, kus on kadastiku, kauni miljöö ja puhkeala säilitamiseks ehitustegevuse eeltingimuseks kohustus koostada detailplaneering. Elamumaa sihtotstarbe määramiseks on katastriüksuse minimaalne lubatud pindala 2 hektarit. Müüri kinnistu pindala on 2,3 ha ja kinnistut ei jagata. Seega on algatav detailplaneering kooskõlas alal kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga antakse kinnistule ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise põhihoone ja maksimaalselt viie abihoone ehitamiseks. Hoonete ehitisealune pind on kokku 600 m². Veevarustuseks on planeeritud rajada puurkaev ja kanalisatsioonilahenduseks on imbväljak koos septikuga. Juurdepääs kinnistule toimub mööda olemasolevat teed, mis asub munitsipaalmaal. Täpne planeeringulahendus ja põhjendused on esitatud käesoleva korralduse lisas.

Planeering ei näe ette avalikuks kasutamiseks ette nähtud rajatiste ehitamist, mistõttu ei ole vajalik planeerimisseaduse §-st 130 tulenevalt halduslepingu sõlmimine. Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Pärnu Linnavalitsusel kohustust välja ehitada detailplaneeringukohaseid rajatisi.

Pärnu Linnavalitsus on saatnud detailplaneeringu materjalid planeeringuala naaberkinnistute omanikele tutvumiseks 17.06.2025 kirjaga nr 8-4/10556/2024-5. Vastuväiteid planeeringulahenduse kohta ei esitatud.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (08.07.2025 kiri nr 7.2-3.4/3844-1) ja Keskkonnaamet (04.08.2025 kiri nr 6-2/25/12222-4).

Pärnu Linnavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 03.11.2025 korraldusega nr 722. Planeerimisosakond korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil 24. novembrist 08. detsembrini, teavitades sellest kaasatavaid ja koostöötegijaid 07.11.2025 kirjaga

nr 8-4/10556/2024-11. Avalikkust teavitati ajalehe Pärnu Postimees vahendusel 08.11.2025. Avaliku väljapaneku perioodil ei esitatud planeeringu kohta arvamusi.

Lähtudes eeltoodust ja planeerimisseaduse § 139 ning Pärnu Linnavolikogu 01.02.2018. aasta määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 3 punkti 2 alusel

1. Kehtestada Kastna küla, Müüri kinnistu detailplaneering (juurde lisatud).
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristel Voltenberg
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Käärid
linnasekretär