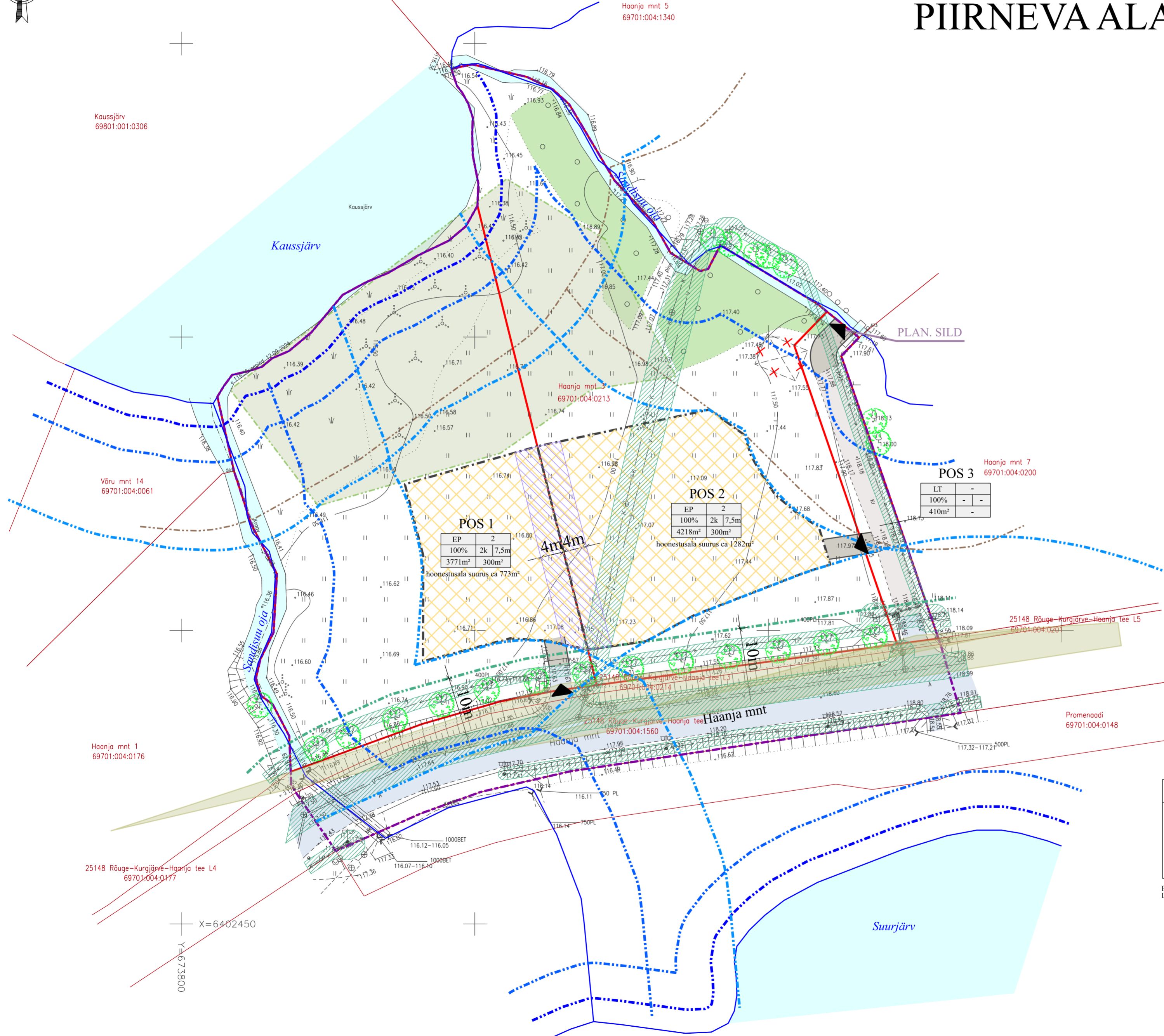
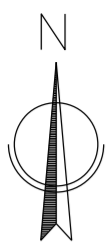


# RÕUGE VALLAS RÕUGE ALEVIKUS ANDRE-AOTÄHE KATASTRÜKSUSE JA SELLEGA PIIRNEVA ALA DETAILPLANEERING

## PÕHIJONIS 1:500



- LEPPEMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - ol.ol. katastrüksuse piir
  - ol.ol. katastrüksuse nimetus
  - ol.ol. katastrüksuse tunnus
  - plan. krundipiir
  - veepiir (ETAK)
  - kallasrada (4 m)
  - veekaitsevöönd (10 m)
  - ehituskeeluvöönd (25 m, 50 m)
  - ol.ol. riigitee kaitsevöönd (10 m)
  - ol.ol. mets
  - ol.ol. asfaltkattega teed ja alad
  - ol.ol. kruusa-/killustikkattega teed ja alad
  - ol.ol. veekogu
  - III kategooria kaitsealuse liigi elupaik (vasakkeermene pisitigu)
  - III kategooria kaitsealuse liigi elupaik (saarmas)
  - ol.ol. tehnovõrgu kaitsevöönd
  - plan. hoonestusala
  - plan. juurdepääsutee
  - likv. objekt
  - ol.ol. juurdepääs krundile
  - ol.ol. kõrghaljastus
  - liitumisnähtavus LN
  - hoonestusala tuleohutuskuja tingimus

**POS 1**

EP	2
100%	2k 7,5m
3771m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>

hoonestusala suurus ca 773m<sup>2</sup>

**POS 2**

EP	2
100%	2k 7,5m
4218m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>

hoonestusala suurus ca 1282m<sup>2</sup>

**POS 3**

LT	-
100%	-
410m <sup>2</sup>	-

**POS 1**

EP	3
100%	2k 8,5m
3771m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruselisus   hoonete lubatud kõrgus
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitusalune pind

**EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL**

Olemasoleva krundi andmed	POS number	Krundi sihtotstarve	Katastri sihtotstarve	Krundi pindala	Hoonete lubatud suurim ehitusalune pind	Krundi max täisheituse protsent	Lubatud hoonete arv krundil	Hoonete lubatud suurim kõrgus/korruselisus
Haanja mnt 3 69701:004:0213 pindala 8399 m <sup>2</sup> sihtotstarve: 100% elumumaa	1	100% EP	100% E	3771m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	8%	2	7,5m/2k
	2	100% EP	100% E	4218m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	7%	2	7,5m/2k
	3	100% LT	100% L	410m <sup>2</sup>	-	-	-	-

EP - üksikelamu maa, E - elumumaa  
LT - tee ja tänava maa, L - transpordimaa

<p><b>Wesenberg</b></p> <p>OÜ WESENBERG Registrikood 12865969 J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere MTR EEP003276 tel: 5211425 e-mail: info@wesenberg.ee</p>	<p>objekt <b>Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastrüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering</b></p>			
	<p>töö nr 78-0724</p>	<p>joonis PÕHIJONIS</p>		
	<p>mõõtkava 1:500</p>	<p>A2</p>	<p>planeeringu koostamise korraldaja Rõuge Vallavalitsus</p>	
	<p>leht 3</p>	<p>staad. DP</p>	<p>planeerija Kristi Jõemets Kutsetunnistus nr 176297</p>	
	<p>kuupäev 13.01.2026</p>	<p>planeerija Liina Talistu Diplom nr MA 019394</p>		

X=6402450  
Y=673800