



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.01.2024 nr 51

**Tartu linnas Tähtvere külas asuva Laeva
metskond 147 kinnisasja jagamisel tekkivatele
reaalosadele aadresside ja katastriüksuste
sihtotstarvete määramine**

Transpordiamet on tellinud riigitee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee Kardla-Tartu lõigu ümberehitamiseks Tartu linnas asuvate kinnisasjade jagamise projektlahenduse alusel. Kinnisasja omaniku volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus on esitanud linnavalitsusele avalduse kinnisasja Laeva metskond 147 jagamiseks ja transpordimaaks kavandatud maa-ala eraldamise. Maakorralduskava asub korralduse lisas.

Kinnisasja jagamisel moodustatakse maakorralduskava alusel katastriüksused, mis on kooskõlas tee ehitusprojektiga. Kinnisasja jagamisel moodustatud uutes piirides Laeva metskond 147 katastriüksuse olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavale katastriüksusele ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivale 40 Tartu-Tiksoja tee katastriüksusele sihtotstarbeks teeprojektist tulenev transpordimaa kasutusotstarve.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", ning arvestades avaldust ja maakorralduskava, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Laeva metskond 147 (registriosa nr 11207950, katastritunnus 83101:003:0846, pindala 21100 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. maakorralduskavas Laeva metskond 147 tähistatud reaalosale Laeva metskond 147, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
- 1.2. maakorralduskavas 40 Tartu-Tiksoja tee tähistatud, Laeva metskond 147 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 40 Tartu-Tiksoja tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri

ülesannetes