



KORRALDUS

25.01.2023 nr DM-122369-9

Klooga uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/517534 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ning võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35, Keskkonnaameti peadirektori 09.07.2021 käskkirja nr 1-1/21/137 „Teabehalduse korra kinnitamine” lisa 14, Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine” lisa 13 „Keskkonnaameti ringmajanduse osakonna põhimäärus” punkti 2.5.4 ning AS TREV-2 Grupp 20.05.2020 esitatud taotluse, otsustan:

1.1. Anda AS-le TREV-2 Grupp (registrikood 10047362) geoloogilise uuringu luba nr L.MU/517502 Klooga uuringuruumis kehtivusajaga 5 aastat.

1.2. Antavale loale kanda järgnevad täiendavad tingimused:

1.2.1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Lääne-Harjumaa metsaülemat välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.

1.2.2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

1.2.3. Raudteekaitsevööndis geoloogilisi uuringuid mitte teostada.

1.2.4. Geoloogiliste uuringutööde teostamise asukohale juurdepääsuteena raudteemaa kinnistutel Jaama tee 2a // Klooga raudteejaam (registriosa nr 12282702 katastritunnusega 43101:001:1825) ja Klooga-Kloogaranna raudtee R1 (registriosa 12282702 katastritunnusega 29501:007:0303) olevat raudtee hooldusteed mitte kasutada.

1.2.5. Aktsiaseltsi Eesti Raudtee kooskõlastus on kehtiv kuni 27.09.2023.

1.3. Korraldus jõustub AS-le TREV-2 Grupp teatavaks tegemisest.

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/517502 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/517502 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, 10916 Harju maakond) esitas 29.04.2020 kirjaga nr T800-1/6103-9 Keskkonnaametile Klooga

uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (edaspidi *uuringuluba*) taotluse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 29.04.2020 kirjana nr 12-2/20/140-5, korrigeeritud taotlus esitatud 20.05.2020).

Klooga uuringuruum asub Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Klooga alevikus ning Kloogaranna ja Tuulna külas riigile kuuluvatel kinnistutel Keila metskond 45 (kinnistu registriosas nr 2527550, katastritunnusega 29501:007:0212), Keila metskond 44 (kinnistu registriosas nr 2522350, katastritunnusega 29501:007:0211) ja Keila metskond 346 (kinnistu registriosas nr 5855550, katastritunnusega 29501:001:0532). Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*). Klooga uuringuruum koosneb kolmest lahustükist, uuringuruumi teenindusala kogupindala on 62,3 ha. Lahustükk 1 pindalaga 42,34 ha asub kinnistul Keila metskond 44 (katastritunnus 29501:007:0211). Lahustükk 2 pindalaga 12,205 ha asub katastriüksustel Keila metskond 44 (katastritunnus 29501:007:0211) ja Keila metskond 346 (katastritunnus 29501:001:0532). Lahustükk 3 pindalaga 7,76 ha asub katastriüksusel Keila metskond 45 (katastritunnus 29501:007:0212).

Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus planeeritakse rajada kuni 36 puurauku. Uurimissügavus on kuni 10 m. Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada järgmised sihtotstarbelised tööd: veetaseme mõõtmine. Uuringuluba taotletakse 5 aastaks. Uuringu teostaja on AS TREV-2 Grupp.

Lahustükk 1 kattub tervikuna ja lahustükk 2 osaliselt maaparandussüsteemi KLOOGA, ÜP-298 (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109900010010/001) maa-alaga. Geoloogilise uuringu tegemisega maaparandussüsteemi toimimist ei kahjustata. Vajaduse korral kooskõlastatakse geoloogilise uuringu tegemine Põllumajandus- ja Toiduametiga.

Lahustüki 1 ning lahustükkide 2 ja 3 vahel kulgeb riigitee nr 11196 Klooga jaama tee, mille kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m. Teekaitsevööndi uuringuruumile lähim punkt asub lahustükist 3 ca 34 m kaugusel idas.

Lahustükil 1 kulgeb metsatee nr 2957170 nimetusega Tee 717 ja lahustükil 3 kulgeb metsatee nr 2957190 nimetusega Tee 719. Taotletavas uuringuruumis kulgevaid metsateid ei kahjustata ning sinna puurauke ei rajata.

Lahustükkide 2 ja 3 lõunapiirist ca 10 m lõunas asub Balticconnectori gaasitrassi, mis on D-kategooria gaasipaigaldis ja mille kaitsevööndi ulatus mõlemal pool gaasitorustikku on 10 m torustiku keskjoonest. Geoloogilise uuringu tegemisega ei kahjustata Balticconnectori gaasitrassi, sest geoloogilise uuringu töid ei planeerita gaasitrassi kaitsevööndis.

Lahustükkide 1 ja 2 vahel ning lahustükist 3 lõunas asuvad Keila–Paldiski 35–110 kV elektriõhuliinid (L178 ja L179), mille kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge 25 m. Lahustüki 1 põhjapiirist asub elektriõhuliini L178 kaitsevöönd ca 6 m kaugusel põhjas. Lahustükkide 2 ja 3 lõunapiirist asub elektriõhuliini L179 kaitsevöönd ca 25 m kaugusel lõunas. Kõik planeeritavad tööd tehakse väljaspool elektriõhuliinide kaitsevööndeid.

Lahustükist 1 ja 2 läänes ning lahustükkide 2 ja 3 vahel kulgeb Otu oja (VEE1099000), mille kalda piiranguvööndi laius on 100 m. Otu oja kalda piiranguvöönd on uuringuruumile lähimatest punktidest järgmistel kaugustel: lahustükist 3 ca 3,5 m läänes, lahustükist 1 ca 6 m loodes ja ca 4 m edelas. Geoloogilise uuringuga ei kaasne Otu ojale negatiivset mõju.

Uuringuruum ei asu tiheasustusalal. Lähim suurim asustusüksus Klooga alevik jääb lahustükist 1 ca 600 m kaugusele edelasse ja Tuulna küla lahustükist 2 ca 1 km kaugusele põhja. Lähimad hooned asuvad lahustükist 2 loodes ca 170 m kaugusel kinnistul Taga-Kõbiste (katastritunnus 29501:007:0011) ja seal asub ka lähim puurkaev (PRK0025975).

Klooga uuringuruum ei asu riigikaitsealase ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis, kinnismälestisel, muinsuskaitsealal või selle kaitsevööndis.

Uuringuruum ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ega looduskaitsealal. Lahustükk 2 piirneb kirdest vääriselupaigaga VEP207117. Lahustükk 3 kattub osaliselt III kategooria kaitsealuse taime *Goodyera repens* (roomav öövilge, keskkonnaregistri kood KLO9343052) ja III kategooria kaitsealuse taime *Lycopodium clavatum* (karukold, keskkonnaregistri kood KLO9343079) leiukohtadega. Lahustükist 3 edelasse jääb II kategooria kaitsealuse liigi *Accipiter gentilis* (kanakull, keskkonnaregistri kood KLO9128180) leiukoht. Geoloogiline uuring neile mõju ei avalda.

Rail Baltic raudtee kavandatud trassikoridor jääb taotletava uuringuruumi teenindusalaast ~23,5 km kaugusele ida suunda.

Uuringuloo taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja Maaamet (05.06.2020 kiri nr 9-3/20/6363-4, 24.11.2022 kiri nr 9-3/22/20307-2, 07.12.2022 kiri nr 9-3/22/20970-2).

Riigilõivuseaduse § 121¹ lõike 1 kohaselt on riigilõiv 400 eurot tasutud 18.09.2018.

Maapõuaseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloo andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

HMS § 48 lg 1 alusel avalikustati uuringuloo menetluse algatamise teade 11.06.2020 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Taotluse menetlusse võtmisest teavitati 11.06.2020 kirjaga nr 12-2/20/140-9 ja 18.06.2020 kirjaga nr 12-2/20/140-11 loa taotlejat, kohalikku omavalitsuse üksust ning piirinaabreid. Kuni uuringuloo andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus arvamusi/ettepanekuid esitati.

Piirinaaber S.O. andis 27.06.2020 teada, et soovib edasise menetluse käigust saada teavitusi (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 29.06.2020 kirjana nr 12-2/20/140-12).

Piirinaaber R.L. esitas 01.07.2020 Keskkonnaametile oma arvamuse Klooga uuringuruumi geoloogilise uuringuloo taotluse kohta (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.07.2020 kirjana nr 12-2/20/140-13), millele Keskkonnaamet vastas 21.07.2020 kirjaga nr DM-110836-3.

Piirinaaber J.L. esitas 10.07.2020 Keskkonnaametile oma arvamuse Klooga uuringuruumi geoloogilise uuringuloo taotluse kohta (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 10.07.2020 kirjana nr 12-2/20/140-14), millele Keskkonnaamet vastas 21.07.2020 kirjaga nr DM-110836-4.

Piirinaaber R.I. esitas 10.07.2020 Keskkonnaametile oma arvamuse Klooga uuringuruumi geoloogilise uuringuloo taotluse kohta (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 13.07.2020 kirjana nr 12-2/20/140-16), millele Keskkonnaamet vastas 21.07.2020 kirjaga nr DM-110836-5.

Piirinaaber K.A. andis 25.08.2020 kirjaga teada, et soovib edasise menetluse käigust saada teavitusi (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 26.08.2020 dokumendina nr DM-110836-6), millele Keskkonnaamet vastas 27.08.2020 kirjaga nr DM-110836-7.

Piirinaaber A.M. andis 29.01.2021 kirjaga teada, et soovib edasise menetluse käigust saada teavitusi (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 02.02.2021 dokumendina nr DM-110836-17), millele Keskkonnaamet vastas 02.02.2021 kirjaga nr DM-110836-18.

MaaPS § 27 lg 3 kohaselt saadeti 13.07.2020 kirjaga nr 12-2/20/140-17 Klooga uuringuloo taotlus uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitsejale riigile kuuluva kinnisasja kasutamise nõusoleku saamiseks.

Riigivara valitseja (Keskkonnaministeerium) andis nõusoleku riigimaa kasutamiseks 08.09.2020 kirjaga nr 13-1/20/3619-2 järgmistel tingimustel (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 09.09.2020 dokumendina nr DM-110836-9):

1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Lääne-Harjumaa metsaülemat välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Keskkonnaamet arvestab Keskkonnaministeeriumi tingimustega ning lisab uuringuloo täiendavateks tingimusteks.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saatis Keskkonnaamet 11.06.2020 kirjaga nr 12-2/20/140-10 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloo taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsusele (Lääne-Harju vald) tähtajaga kaks kuud.

Lääne-Harju Vallavalitsus palus 10.07.2020 kirjaga nr 5-7/1-48 pikendada arvamuse andmise

tähtaega (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 10.07.2020 kirjana nr 12-2/20/140-15).

Keskkonnaamet pikendas 13.07.2020 kirjaga nr 12 2/20/140-18 Lääne-Harju Vallavolikogu arvamuse andmise tähtaega kuni 04.09.2020.

Lääne-Harju Vallavolikogu ei nõustunud 31.08.2020 otsusega nr 59 uuringuloa andmisega (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 02.09.2020 dokumendina nr DM-110836-8).

Keskkonnaamet küsis 17.09.2020 kirjaga nr DM-110836-10 loa taotleja seisukohta Lääne-Harju Vallavolikogu otsuse nr 59 ja uuringuloa taotluse menetluse jätkamise kohta.

Loa taotleja tegi 02.10.2020 kirjaga nr T800-1/9460 Keskkonnaametile ettepaneku taotleda MaaPS § 35 lõike 3 alusel uuringuloa andmise nõusolekut Vabariigi Valitsuselt (edaspidi *VV*) (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 05.10.2020 dokumendina nr DM-110836-11).

Keskkonnaamet pöördus 08.10.2020 kirjaga nr DM-110836-12 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi *MKM*) poole riigi huvi väljaselgitamiseks Klooga uuringuloa taotluse menetluses.

MKM asus 07.12.2020 kirjaga nr 17-1/20-0100/6187-2 seisukohale, et geoloogilise uuringu tegemine Klooga uuringuruumis vastab riigi huvidele (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 08.12.2020 dokumendina nr DM-110836-14).

Keskkonnaamet pöördus 08.12.2020 kirjaga nr DM-110836-15 Keskkonnaministeeriumi (edaspidi *KeM*) poole riigi huvi väljaselgitamiseks Klooga uuringuloa taotluse menetluses.

KeM asus 21.01.2021 kirjaga nr 13-1/19/2858-4 seisukohale, et geoloogilise uuringu tegemine Klooga uuringuruumis vastab riigi huvidele (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.01.2021 dokumendina nr DM-110836-16).

Keskkonnaamet saatis 23.04.2021 kirjaga nr 12-1/21/8686 MKM-le VV poole pöördumiseks Klooga uuringuruumi uuringuloa taotluse materjalid.

MKM saatis 18.11.2022 kirja nr 17-1/2022/7110-1 seoses Vabariigi Valitsuse nõusolekuga maavara geoloogilise uuringu loa andmiseks Klooga uuringuruumis (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 22.11.2022 dokumendina nr DM-110836-21). VV korralduses oli viidatud aktsiaseltsi Eesti Raudtee 27.09.2022 kirjale nr 13-8/3876-2, millega anti kooskõlastus järgmistel tingimustel (registreeritud MKM-i dokumendiregistris 27.09.2022 kirjana nr 17-1/2022/5555-6):

1. Eelnõusse punkti 3.3.2.5 lisada viide raudtee kaitsevööndile ja selle ulatusele vastavalt Ehitusseadustiku §73 „Raudtee kaitsevöönd“ sätestatule. Raudteekaitsevööndis geoloogilisi uuringuid mitte teostada.

2. Geoloogiliste uuringutööde teostamise asukohale juurdepääsuteena raudteemaa kinnistutel Jaama tee 2a // Klooga raudteejaam (registriosa nr 12282702 katastritunnusega 43101:001:1825) ja Klooga-Kloogaranna raudtee R1 (registriosa 12282702 katastritunnusega 29501:007:0303) olevat raudtee hooldusteed mitte kasutada.

3. Antud kooskõlastus on kehtiv üks (1) aasta.

Keskkonnaamet arvestab aktsiaseltsi Eesti Raudtee tingimustega ning lisab uuringuloa täiendavateks tingimusteks muudetud sõnastuses.

MTÜ Roheline Pärnumaa esitas 10.12.2022 vaide VV 17.11.2022 otsusele nr 321 ning vastuväited Keskkonnaameti suunas (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 15.12.2022 dokumendina nr DM-122369-3). Keskkonnaamet vastas MTÜ-le Roheline Pärnumaa Keskkonnaametit puudutavas osas 06.01.2023 kirjaga nr DM-122369-4.

Kooskõlas HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 06.01.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks uuringuloa kohta tehtava otsuse eelnõu ning edastas eelnõud menetlusosalistele 06.01.2023 kirjaga nr DM-122369-5 tutvumiseks ja ettepanekute/vastuväidete esitamiseks.

Ettepanekuid/vastuväiteid eelnõudele esitati.

Lääne-Harju Vallavalitsus andis 09.01.2023 kirjaga nr 5-7/1-68 teada, et Klooga uuringuruumi uuringuloa andmise küsimuses ei ole Lääne-Harju Vallavolikogu seisukoht muutunud (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 10.01.2023 dokumendina nr DM-122369-6). Lääne-Harju Vallavolikogu ei nõustunud 31.08.2020 otsusega nr 59 uuringuloa andmisega. Lisaks arutas volikogu oma 27.09.2022 korralisel istungil Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu ja seletuskirja Klooga uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmiseks ning vallavolikogu jäi oma 31. augusti 2020. a otsusega nr 59 väljendatud seisukohtade juurde ja ei toeta uuringuloa andmist Klooga uuringuruumis.

Piirinaabrid P.M. ja A.M. andsid 20.01.2023 kirjaga teada, et ei ole nõus plaanitavate uuringutega ning lisasid kirjale kaasa oma 26.09.2022 kirja (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 23.01.2023 dokumendina nr DM-122369-7). Kuna piirinaabrite kirjas ei olnud toodud uusi argumente, siis Keskkonnaamet ei korda siinkohal Vabariigi Valitsuse vastust vastuväidetele.

MTÜ Roheline Pärnumaa andis 23.01.2023 kirjaga teada, et jääb Klooga uuringuruumi geoloogilise uuringu loa menetluses enda seni esitatud seisukohtade juurde (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 24.01.2023 dokumendina nr DM-122369-8).

3. KAALUTLUSED

Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloa alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Uuringuloa saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27

lõige 1). Uuringuloa andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral. KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹” (edaspidi *määrus nr 224*). Uuringuloa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba. Uuringu teostaja on AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, 10916 Harju maakond).

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ja jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42 1 kehtestatud nõuetest. Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruis sätetatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused” nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmekava käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Klooga uuringuruumi uuringuloale seatakse järgmised täiendavad tingimused:

1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Lääne-Harjumaa metsaülemat välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa

majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

3. Raudteekaitsevööndis geoloogilisi uuringuid mitte teostada.

4. Geoloogiliste uuringutööde teostamise asukohale juurdepääsuteena raudteemaa kinnistutel Jaama tee 2a // Klooga raudteejaam (registriosa nr 12282702 katastritunnusega 43101:001:1825) ja Klooga-Kloogaranna raudtee R1 (registriosa 12282702 katastritunnusega 29501:007:0303) olevat raudtee hooldusteed mitte kasutada.

5. Aktsiaseltsi Eesti Raudtee kooskõlastus on kehtiv kuni 27.09.2023.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning AS TREV-2 Grupp ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade seisuga 06.01.2023).

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 kohaselt keeldutakse loa väljastamisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega. Samas MaaPS § 35 lõike 3 kohaselt, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega, võib loa andja taotleja ettepanekul taotleda loa andmise nõusolekut Vabariigi Valitsuselt. Vabariigi Valitsus annab loa andmiseks nõusoleku, kui selleks on ülekaalukas riigi huvi.

Vabariigi Valitsus 17.11.2022 korraldusega nr 321 andis nõusoleku uuringuloa andmiseks Klooga uuringuruumile.

Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strategiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050”. Riigi huvi esinemist või puudumist analüüsitakse vastavalt Keskkonnaministeeriumi kantsleri 13.06.2013 käskkirjaga nr 610 kinnitatud juhendile „Juhend riiklike huvide kaalumiseks ehitusmaavarade kaevandamis- ja uuringulubade taotluste menetlemisel lähtuvalt varustuskindluse tagatusest”.

Järgnevalt on analüüsitud, kas taotletava uuringuruumi ning võimaliku tulevase mäeeraldise teeninduspiirkonnas on tagatud samaväärse maavara varustuskindlus. Varustuskindlus näitab, kui kauaks antud juhul võimaliku tulevase mäeeraldise teeninduspiirkonnas varem antud lubadega kaevandada antud maavaravaru jätkub, arvestades viimase 5 aasta keskmist kaevandamismahtu. Mäeeraldise optimaalseks teeninduspiirkonnaks loetakse 50 km raadiuses mäeeraldist ümbritsevat ala, sõltumata haldusjaotusest ja arvestades reaalseid veokauguseid ning veoteede tehnilist seisukorda. Lubadega kaevandamiseks antud varu peetakse piisavaks,

kui varu jätkub vähemalt 10 aastaks. Kui analüüside tulemusel selgub, et varem kaevandamiseks antud mäeeraldiste piires kaevandatav jääkvaru rahuldab taotletava mäeeraldiste teeninduspiirkonna vajadused kaevandamiseks taotletava maavara osas enam kui 10 aastaks, siis loetakse taotlus riigi huviga vastuolevaks.

Klooga uuringuruumist ja võimalikust tulevasest mäeeraldisest 50 km raadiuses on Maa-ameti geoportaali mäeeraldiste ruumilise puhvri otsingu andmetel seisuga 06.01.2023 ehitusliiva kaevandatava varu jääk ligikaudu 16 995 tuh m³. Viie aasta keskmine ehitusliiva kaevandatav maavara kogus on ligikaudu 852 tuh m³. Seega on piirkonna ehitusliiva varustuskindlus ligikaudu 20 aastat. Eelnevast tulenevalt on ehitusliiva kaevandamiseks keskkonnaloa andmine peale uuringu tegemist lähiaastatel vastuolus riigi huvidega.

Kuna geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise keskkonnaluba, on geoloogilise uuringu loa taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab juhendi kohaselt riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni, mistõttu uuringute tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärasest ootust kaevandamisloa saamiseks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Klooga teenindusmaa plaan.pdf

Teadmiseks: aktsiaselts Eesti Raudtee, Keskkonnaministeerium, KLOOGARANNA
KULTUURIPÄRANDI JA LOODUSKAITSE SELTS, Lääne-Harju Vallavalitsus, Maa-amet,
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Mefis OÜ, MTÜ Roheline Pärnumaa, MUZ-
MUZ OÜ, Osaühing Maurentes, Riigimetsa Majandamise Keskus, Transpordiamet

Anu Sihv
spetsialist
maapõuebüroo