



MAA- JA RUUMIAMET

Anna Nikulnikova
SWECO Projekt AS
anna.nikulnikova@sweco.ee

Teie 30.07.2025

Meie 04.08.2025 nr 13.1-1/25/11667-2

Rail Baltica raudteetrassi maaparanduse projekteerimise tehniliste tingimuste andmine Tootsi-Pärnu DPS1 24 km lõigule

Austatud Anna Nikulnikova

SWECO Projekt AS (registrikood 11304200) on esitanud 30.07.2025 Maa ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) projekteerimise tehniliste tingimuste taotluse maaparanduse süsteemide kohta Rail Baltica raudteetrassi Tootsi-Pärnu lõigul (24 km).

Tehniliste tingimuste taotlus on registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis 30.07.2025 nr 13.1-1/25/11667.

Projekteeritavad objektid asuvad Pärnu maakonnas, Põhja- Pärnumaa vallas, Viluvere külas ja Tori vallas Selja, Murru, Kuiaru, Võlla, Rütavere, Kilksama, Urge, Kiisa ja Tammiste külas.

Projekteeritavad ehitised on osaliselt seotud järgmiste katastriüksustega: 73001:007:0239; 4902:002:0182; 14902:002:0183; 63801:001:0577; 63801:001:0837; 73001:002:0008; 73001:002:0162; 73001:007:0240; 73001:008:0601; 73001:008:0603; 73001:008:1739; 80601:001:0005; 80601:001:0006; 80601:001:0008; 80601:001:0009; 80601:001:0064; 80801:001:0337; 80801:001:0409; 80801:001:0691; 80801:001:0692; 80801:001:0693; 80801:002:0051; 80801:002:0234; 80901:001:0040; 80901:001:0327; 80901:001:0541; 80901:001:0723; 80901:001:0746; 80901:001:0747; 80901:001:0748; 80901:001:0751; 80901:001:0755; 80901:001:0756; 80901:001:0758; 80901:001:0762; 80901:001:0763; 80901:001:0850; 80901:001:0855; 80901:001:0856; 80901:001:0858; 80901:001:0859; 80901:001:0860; 80901:001:0878; 80901:001:0888; 80901:001:0891; 80901:001:0892; 80901:001:1017; 80901:001:1018; 80901:001:1022; 80901:001:1023; 80901:001:1711; 80901:001:1718; 80901:001:1764; 80901:001:1765; 80901:001:1771; 80901:001:1773; 80901:001:1821; 80901:001:1822; 80901:001:1844; 80901:001:1847; 80901:001:1848; 80901:001:1849; 80901:001:1850; 80901:001:1851; 80901:001:1853; 80901:001:1854; 80901:001:1855; 80901:001:1856; 80901:018:6539; 80901:018:6574; 93001:001:0061; 93001:002:0181; 93001:002:0182.

Rail Baltica, Pärnu maakonna põhitrassi Tootsi-Pärnu lõigul DPS1 projekteeritavad ehitised paiknevad osaliselt järgnevatel maaparandussüsteemidel:

Jrk	Maaparandussüsteemi nimetus	Maaparandussüsteemi kood	Ehitise kood
1	Saapasoo MK	6114930020020	001
2	Saapasoo MK	6114910020070	001

3	Tootsi MK	6114910020071	001
4	Tootsi MK	6114870020800	001
5	Kingu(TP-565)	6114870010670	003
6	Sauga jõgi	6114870020000	001
7	Tõhu(TTP-154)	6114910030090	001
8	Tõhu(TTP-154)	6114910030100	001
9	Uru oja	6114910020000	001
10	Saapasoo MK	6114910020081	001
11	Uusna	6114870020820	001
12	Kõigutse-Oti tee	6115060020180	101
13	Tootsi MK	6114910030080	001
14	Murru(PÜ-55)	6115060020180	002
15	Murru(PÜ-55)	6115060030190	001
16	Murru(PÜ-55)	6114500010050	002
17	Murru(PÜ-55)	6115060020171	001
18	Kilksama(PÜ-521)	6115060020110	001
19	Lepplaane II	6115060020170	001
20	Räägu oja	6115060020000	001
21	Kõduküla	6114500010050	005
22	Kilksama(PÜ-521)	6114500010050	001
23	Kilksama(PÜ-521)	6114520020070	002
24	Margu	6114520020060	001
25	Pikanõmme (PÜ-38)	6112350010010	001

Põllumajandusamet on väljastanud maaparanduse projekteerimistingimused Tootsi-Pärnu lõigule DPS1 16.11.2020 nr 14.1-1/31014 Obermeyer planen+beraten gmbh Eesti (registrikood 14936797) filiaalile.

Maa ja Ruumiamet on tutvunud väljaantud projekteerimise tingimustega. Pärnu maakonna planeeringus on öeldud, et maaparanduse projekti on raudteetrassi projekti üks osa.

Obermeyer planen+beraten gmbh Eesti filiaal viis läbi uurimistööd, kuid projekteerimise töödega ei alustatud. Obermeyeri projektlahenduse raames on koostatud „Maaparandussüsteemide uurimistööde aruanne (2020-2021)“, kus on toodud lähteandmed ehitusprojekti koostamiseks.

Obermeyeri projekteerimistööde raames on projekt jäänud lõpuni lahendamata, puudub terviklik lahendus, esinevad vastuolud projekti eriosade vahel, kooskõlastused puuduvad ja ehitusluba ei ole väljastatud. RBE ja Obermeyeri koostöö on tänaseks lõppenud

Allianss 1 (Tellija Rail Baltica Estonia; ehituse- ja projekteerimise töövõtjad GRK Eesti AS, AS Merko Ehitus Eesti, GRK Suomi Oy, NGE contracting, Sweco Finland Oy, Sweco Sverige AB, TSO SAS) töövõtt on Tootsi Pärnu (Reiu jõe ületuseni) ehk DPS1 lõigu projekteerimine ja ehitamine, mille raames on maaparanduse tööprojekti koostaja Sweco Projekt AS.

Varasemalt on väljastatud maaparanduse süsteemidega seotud projekteerimistingimused Põllumajandusameti poolt. Alates 01.01.2025 väljastab maaparandussüsteemi ehitusprojekti koostamiseks maaparandussüsteemi projekteerimistingimusi Maa- ja Ruumiamet.

Arvestades ja täpsustades varasemates projekteerimistingimustes tooduga, annab MaRu välja maaparanduse osa puudutavad tehnilised tingimused, mille võib võtta RB Tootsi Pärnu lõigu maaparanduse tööprojekti koostamise ja ehitusloa taotlemise aluseks.

Rail Baltica raudteetrassi ehitus toimub riigi eriplaneeringu alusel ja ehitusloa väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA), kaasates kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks projektiga seotud institutsioonid.

Maa- ja Ruumiamet on tutvunud SWECO Projekt AS esitanud 30.07.2025 MaRu-le esitatud projekteerimise tehniliste tingimuste taotlusega Rail Baltica raudteetrassi Tootsi-Pärnu lõigul DPS1(24 km).

Tööprojekti koostamisel ja ehitusloa taotlemisel tuleb arvestada järgmiste tingimustega:

- 1.Tagada ehitusprojektiga ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide nõuetekohane rekonstrueerimine (maaeluministri määrus nr 38, vastu võetud 28.03.2019 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“);
2. Tagada ehitusprojektiga ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumenteerimine (maaeluministri määrus nr 13.12.2018 nr 72, vastu võetud 13.12.2018 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“);
- 3.Projekteerimise käigus võib kasutada Obermayeri Eesi filiaali poolt tehtud „Maaparandussüsteemide uurimistööde aruanne (2020-2021)“ uurimistööd, aga vajalik on töös toodud andmed üle kontrollida.
4. Juhul kui põhitrassi uurimistööde ja objekt ehitamise käigus on vajadus riiklikke geodeetilisi punkte ja maaomanike piiriposte ümber paigutada tuleb võtta ühendus MaRu- ga.
5. Tööprojekt tuleb kooskõlastada maaomanikega.
- 6.Tulenevalt maaparandusseaduse § 50 lg 1 esitada tööprojekt MaRule kooskõlastamiseks.
7. Pärast maaparandussüsteemide rekonstrueerimist esitada kasutusloa kooskõlastamiseks dokumentatsioon MaRu-le aadressile: maaruum@maaruum.ee .
- 7.1 Maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumentatsioon (teostusjoonised, pdf ja MapInfo-sse konverteeritavates failides).
- 7.2 Maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise tööde kohta tuleb sisse viia eraldi maaparanduse ehitustööde päevik. Kõik drenaaži rekonstrueerimistööd tuleb kanda teostusjoonisele, kaetud tööde akti, teha olulisematest sõlmedest fotod, lisada fotodele objektiga seotud pealkiri ning esitada need Maa- ja Ruumiametile.
- 7.3 Esitada MaRu-le rekonstrueeritud maaparandusala täpne mõõtpiir, mille alusel tuleb MaRu-l maa-ala maaparandussüsteemide registrist välja kanda. Juhul kui maa-ala jääb mitmele maaomanikule on vajalik maaomanike kooskõlastus;
8. Rail Baltica Pärnu maakonna Tootsi Pärnu DPS1 ehitustööde maaparanduse tööprojekti elluviimisel peab omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise osas tegema MATER registrisse kantud ettevõtja.
9. Ehitajal, enne kasutusloa taotlemist, esitada taotluse vormid ja lisa dokumendid MaRu-le tutvumiseks ja kokku leppida aeg tehtud tööde kohapealseks ülevaatuseks;
10. Õkoduktide ja viaduktide ja teiste rajatiste läheduses paiknevad mitmed eesvoolud ja riigipoolt korrashoitavad ühiseesvoolud. Juhul, kui tekib vajadus põhitrassilt tulevat lisavett juhtida maaparandussüsteemidesse, tuleb arvestada MaaParS § 53 toodud nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Erismaa

juhataja

maaparanduse osakond, Lääne büroo

Mati Tõnismäe

53804208 mati.tonismae@maaruum.ee