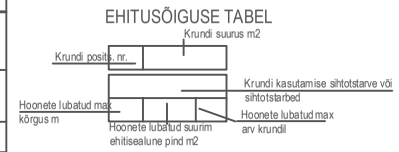
LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIRID
- MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRID
- EP — ÜKSIKELAMU MAA KRUNT
- HL — LOODUSLIKU HALJASMAA KRUNT
- LT — SÕIDUTEE MAA-ALA KRUNT
- KAVANDATAV HOONESTUSALA
- TEHNORAJATISE (GAAS, SIDE) KAITSEVÖÖND/SERVITUUDIALA
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND (50 M)
- SOOVITUSLIK KAVANDATAVA ELAMU/ABIHOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK KRUNDILE SISSESÕIDU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK JÄÄTMETE KOGUMISMAHUTITE ASUKOHT
- KAVANDATAVA KUNSTLIKU VEEKOGU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- 10.0 — KAVANDATAVA REOVEE PUMPLA ASUKOHT (KAITSEVÖÖND 10 M)
- KAVANDATAV LIIKLUSMÜRA LEEVENDAV KAITSEHALJASTUS, PUUDE RIVI , SOOVITATAVALT KUUSEHEKK
- SÄILITATAV/KAVANDATAV KÕRGHALJASTUS ELAMU KRUNDIL. ERINEVAD ILU - JA/VÕI VILJAPUUD JA -PÕÕSAD
- ROHEALAL TAASTATAV KÕRGHALJASTUS
- ORIENT TEEMAPLANEERINGU JÄRGSE ROHEVÕRGUSTIKU PIIR
- ORIENT ÜLDPLANEERINGU JÄRGSE KAITSEMETSA PIIR
- KEHTIVA DETAILPLANEERINGUGA NIHUTATUD KAITSEMETSA JA ROHEVÕRGUSTIKU ALA (1,92 ha)
- NÄHTAVUSKOLMNURK PEATEE-KÕRVALTEE PÕHIMÕTTEL 20X110 M PROJEKTIIRUS PEATEEL 50KM/H
- KEHTIV 2,5 M LAIUNE JA CA 338 M2 SUURUNE TEESERVITUUT
- KAVNDATAVA UUSHOONESTUSE EHITUSJOON MAANTEE POOLT

MÄRKUSED:

1. PLANEERITAVAST ALAST JÄÄB CA 2.1 HA ÜLDPLANEERINGU KOHASE KAITSEMETSA ALALE.
2. KÄESOLEVA PLANEERINGUGA ON KAVANDTAVATEL KRUNTIDEL RESERVEERITUD MAAD KAITSEMETSA TAASTAMISEKS.
3. KRUNTIDEL POS NR 1,2,3,4,5 JA 6 ON ETTE NÄHTUD 50% HOONESTAMATA KRUNDI OSAST (KÕRG)HALJASTADA.
4. KRUNTIDEL POS NR 7,8,9,10,11 JA 12 ON ETTE NÄHTUD 20% HOONESTAMATA KRUNDI OSAST (KÕRG)HALJASTADA.

EHITUSÕIGUSE TABEL



KRUNTIDE ARVULISED NÄITAJAD. KRUNTIDELE ULATUVAD KITSENDUSED. TINGIMUSTE JA SERVITUUTIDE SEADMISE ETTEPANEKUD

POS NR	KRUNDI AADRESS (ETTEPANEK)	KRUNDI SUURUS (m²)	MAX HOONE KÕRGUS (m) ERALDI ELAMU/ ABIHOONE	MAX HOONETE ARV KRUNDIL	MAX HOONE EHITISE ALUNE PIND (m²)	KRUNDI SIHTOTSTARVE DETAILPLANEE-RINGU / KATASTRI-ÜKSUSE LIIGILE	AUTO PARKIMIS-KOHTADE ARV	KRUNTIDE MOODUSTAMINE (KUI SUUR OSA JA MILLISE KINNISTU ARVELT)	KRUNTIDE LE ULATUVAD KITSENDUSED SERVITUUTIDE SEADMISE ETTEPANEKUD MUUD TINGIMUSED
1		1600 m²	9/6	3	320 m²	EP/E	2+1		1. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 50% katta (kõrg)haljastusega 2. Krundi kasutamist kitsendab liikumüra leevendamiseks rajatav heik
2		1700 m²	9/6	3	320 m²	EP/E	2+1		1. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 50% katta (kõrg)haljastusega 2. Krundi kasutamist kitsendab liikumüra leevendamiseks rajatav heik
3		1700 m²	9/6	3	320 m²	EP/E	2+1		1. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 50% katta (kõrg)haljastusega 2. Krundi kasutamist kitsendab liikumüra leevendamiseks rajatav heik
4		1700m²	9/6	3	320 m²	EP/E	2+1		1. Krundi kasutamist kitsendab liikumüra leevendamiseks rajatav heik ring maagaasi jaotustorustiku kaitsevöönd 1+1m 2. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 50% katta (kõrg)haljastusega
5		1700m²	9/6	3	320 m²	EP/E	2+1		1. Krundi kasutamist kitsendab liikumüra leevendamiseks rajatav heik ring maagaasi jaotustorustiku kaitsevöönd 1+1m 2. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 50% katta (kõrg)haljastusega
6		2060 m²	9/6	3	320 m²	EP/E	2+1		1. Krundi kasutamist kitsendab liikumüra leevendamiseks rajatav heik ja veel ring maagaasi jaotustorustiku kaitsevöönd 1+1m 2. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 50% katta (kõrg)haljastusega
7		1610 m²	9/6	3	320 m²	EP/E	2+1		1. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 20% katta (kõrg)haljastusega
8		1600 m²	9/6	3	320 m²	EP/E	2+1		1. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 20% katta (kõrg)haljastusega

POS NR	KRUNDI AADRESS (ETTEPANEK)	KRUNDI SUURUS (m²)	MAX HOONE KÕRGUS (m) ERALDI ELAMU/ ABIHOONE	MAX HOONETE ARV KRUNDIL	MAX HOONE EHITISE ALUNE PIND (m²)	KRUNDI SIHTOTSTARVE DETAILPLANEE-RINGU / KATASTRI-ÜKSUSE LIIGILE	AUTO PARKIMIS-KOHTADE ARV	KRUNTIDE MOODUSTAMINE (KUI SUUR OSA JA MILLISE KINNISTU ARVELT)	KRUNTIDE LE ULATUVAD KITSENDUSED SERVITUUTIDE SEADMISE ETTEPANEKUD MUUD TINGIMUSED
9		1800 m²	9/6	3	320 m²	EP/E	2+1		1. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 20% katta (kõrg)haljastusega
10		1710m²	9/6	3	320 m²	EP/E	2+1		1. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 20% katta (kõrg)haljastusega
11		1630 m²	9/6	3	320 m²	EP/E	2+1		1. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 20% katta (kõrg)haljastusega
12		1680 m²	9/6	3	360 m²	EP/E	2+1		1. Krundi hoonestamata osast on ette nähtud kuni 20% katta (kõrg)haljastusega
13		2200m²	–	–	–	LT	–		
14		630 m²	–	–	–	LT	–		
15		13007 m²	–	–	–	HL	–		1. Krundile ulatub riigimaantee kaitsevöönd 50 m ca 20 m2 ulatuses 2. Krundi kasutamist kitsendab maagaasi jaotustorustiku kaitsevöönd 1+1m

A&T ARHITEKTID OÜ REG. NR. 12196632, VÕN. EERPEN 17 SM A.TEGEVUSLUBA EMA 0031 B +372 596 92 185 E-mail@arhitekt.ee	TÖÖ NR	PL-01-25/DP	VARIANT 2, 2026.01.13
	OBJEKT	Kuusalu vald Ilmastalu küla Metsaäärse tee 1, 2, 3, 4, 5, 7, Metsaäärse tee ja Metsaserva kinnistute ning lähiala DETAILPLANEERING	STAADIUM: DP
PROJEKTI JUHT: T.Skolimowski	HUVITATUD ISIK	Arvo Arrak	MÕÕTKAVA: M1:500
ARHITEKT: T.Skolimowski			LEHT: 4
	JOONIS	KRUNDIJAOTUSE JA EHITUSÕIGUSE PLAAN	LEHTI
			KUUPÄEV: 01.2026