



100% PL
8 m 240 m ² 3 tk.
"PIKK TN.2C" 1688 m ²

100% EP
8 m 240 m ² 3 tk.
"PIKK TN.2D" 1070 m ²
Hoonestatav ala ca 500 m ²

100% TL
8 m 800 m ² 2 tk.
"PIKK TN.2A" 4095 m ²

100% EP
8 m 90 m ² 1 tk.
"LUBJAAHJU tn.1A" 326 m ²

100% EP
8 m 110 m ² 1 tk.
"LUBJAAHJU tn.1" 538 m ²

100% LT
- - -
"LUBJAAHJU tn.1B" 251 m ²

50% BB, 50% TH
8 m 800 m ² 2 tk.
"VABRIKUVÄLJAK 10" 2214 m ²

50% HL, 50% LT
- - -
"PIKK TN.2B" 491 m ²

30% LP, 70% PK
11 m 1000 m ² 3 tk.
"VABADUSE TN.2" 3479 m ²

100% OE
- 15 m ² 1 tk.
"VABADUSE TN.2A" 52 m ²

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE

- BB KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA
- EP PEREELAMU MAA
- HL LOODUSLIK HALJASMAA
- LP PARKIMISRAJATISE MAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA
- OE ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTISE MAA
- PK KOGUNEMIS-, KULTUURI- JA SAKRAALRAJATISE MAA
- PL PUHKERAJATISE MAA
- TH TOOTMISHOONE MAA
- TL LAOHOONE MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED		
HOONETE LUBATUD KÕRGUS	HOONETE LUBATUD SUURIM EHTISE-ALUNE PIND	HOONETE LUBATUD ARV

- PLANEERINGUALA PIIR (ca 14204 m²)
- KINNISTU PIIR
- UUTE KINNISTUTE PIIRID
- KALLASRADA (Nuutri jõe kaldal 4 m tavaveepiirist)
- KALDA VEEKAITSEVÕNDI PIIR (Nuutri jõe kaldal 10 m tavaveepiirist)
- KALDA EHITUSKEELUVÕNDI PIIR (lähtuvalt hoonestusest)
- LINNATÄNAV
- OLEMASOLEV 0.4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 10 KV ELEKTRIKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaablit)
- OLEMASOLEV 0.4 KV ELEKTRIKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaablit)
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole trassi)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole kaablit)

- OLEMASOLEV ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITRASS (kaitsetsoon 3 m trassist)
- OLEMASOLEV VEETRASS (kaitsetsoon 5 m trassist)
- EHITUSKEELU ALA
- SÄILITATAV HALJASTUS
- PLANEERITAV PIKK TN. LÄBIMURRE
- PLANEERITAV KRUNDILE JUURDEPÄÄSUTEE (4 m laiune)
- KRUNTIDELE SISSEÕIDUD
- PLANEERITAV TEESERVITUUT
- LIKVIDEERITAVAD HOONED
- PLANEERITAV UUE ALAJAAMA ASUKOHT
- PLANEERITAV 0.4KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaablit)
- PLANEERITAV RAADIO-SIGNAAL KAABEL (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole kaablit)
- PLANEERITAVAD PARKLAD
- ARHITEKTUURIMÄLESTISE KAITSEVÕNDI PIIR (Arhitektuurimälestise nr.23585 Kalevivabriku "Pikk maja" kaitsevööndi ulatus 50 m)

TINGMÄRGID

VABADUSE TN.2 JA PIKK TN.2A KINNISTUTE DETAILPLANEERING, Kärda linn, Hiiumaa, TÕO NR. 05 - 05

KOOSKÕLASTUSED:

1.	2.
3.	4.

MÄRKUS. Krundil on põhifunktsiooni teenindamiseks lubatud teed, parkimine ja tehnovõrgud. Põhiotstarbe kõrval võib projekteerimistingimustega lubada muud sihtotstarvet kuni 5% ulatuses. Detailplaani koostamisel on kasutatud Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ poolt detsember 2004.a. möödistanud "PIKK TN.2A JA VABADUSE TN.2" (Hiiumaa, Kärda linn) geodeetilist alusplaani M 1:500, töö nr. MB04_87.

TELLIJAJA AS ELPEC	SADAMA tn.15 TELEFON: 463 2024 Reg. Nr. 10058058	KÄRDLA 92412 TELEFAX: 462 2660 RETTER - EH10058058 0001	HIUMAA E-MAIL: dagopen@tdl.ee Muinsuskalts. - E 15/2002 E
ARHITEKT-PLANEERIJAJ. KUUSEMETS	OBJEKT VABADUSE TN.2 JA PIKK TN.2A KINNISTUTE DETAILPLANEERING Kärda linn, Hiiumaa		
PLANEERIJAJ. ELSTEIN	TÖO NR. 05 - 05		
KOOSTAMISE KUUPAEV 22.12.2004.a.	JOONIS	DETAILPLAAN	STAAD DP
VALJATRUUKIMISE KUUPAEV 29.06.2005.a.			LEHTI 3
			LEHT 3
MÕÖT 1 : 500			

