



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatavad

29.09.2021 nr 7-1/11-175

Väike-Maarja valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek ja avalikud arutelud

Väike-Maarja valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Väike-Maarja Vallavolikogu 15.10.2018 otsusega nr 28 ning üldplaneeringu esialgne lahendus on valmis avalikustamiseks.

Üldplaneeringus on sätestatud valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused ning lahendatud planeerimiseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded, mis on asjakohased ja vajalikud Väike-Maarja vallas. Eelnõu on koostatud Väike-Maarja valla ja konsultandi Skepast&Puhkim OÜ koostöös. Kuna Väike-Maarja vallas puudub tugev arendussurve, tehakse üldplaneeringu eelnõus ettepanek pigem paindlike maakasutus- ja ehitustingimuste kehtestamiseks. Üldplaneeringuga määratakse tiheasustusalad, maakasutuse juhtotstarbed ja ehitustingimused erinevates piirkondades, kehtestatakse tingimused väärtuslike alade ja objektide säilitamiseks.

KSH eesmärk on valla ruumilise arenguga kaasnedes võivate majanduslike-, sotsiaalsete- ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale, inimese tervisele ja heaolule avalduvate mõjude ning ebasoodsat mõju leevendavate meetmete väljapakumise. Kui üldplaneeringu elluviimisel järgitakse üldplaneeringus seatud kokkuleppeid ning KSH-s käsitletud meetmeid, ei too üldplaneeringuga kavandatav kaasa olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses. Hindamisel on lähtutud asjakohastest õigusaktidest, strateegilistest planeerimisdokumentidest, juhendmaterjalidest, keskkonnamõju hindamise alastest teadmistest ning üldtunnustatud hindamismetoodikast. KSH on läbi viinud Skepast&Puhkim OÜ keskkonnaekspertidid.

Väike-Maarja valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimub ajavahemikus 18. oktoober 2021 - 16. november 2021.

Nii üldplaneeringu kui ka KSH aruande eelnõuga saab tutvuda paberkandjal alates 18. oktoobrist järgmistes kohtades:

- Väike-Maarja raamatukogus (Lõuna tn 10 Väike-Maarja)
- Simuna raamatukogus (Lai tn 5 Simuna)
- Rakke raamatukogus (F. R. Faehlmanni tee 26 Rakke)

Elektroonselt on materjal kättesaadav Väike-Maarja valla veebilehel: <https://v-maarja.kovtp.ee/uldplaneering>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. Arvamused palume esitada kirjalikult Väike-Maarja Vallavalitsuse postiaadressile Pikk tn 7, Väike-Maarja 46202 või e-posti aadressile valitsus@v-maarja.ee hiljemalt 16. novembriks 2021.

Väike-Maarja valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu **avalikud arutelud** toimuvad **algusega kell 18.00** järgmistes kohtades ja kuupäevadel:

- Väike-Maarja seltsimajas (Pikk tn 2 Väike-Maarja) **29.novembril 2021**
- Simuna rahvamajas (Lai tn 5 Simuna) **30. novembril 2021**
- Rakke koolis (F. R. Faehlmanni tee 46 Rakke) **1. detsembril 2021**

Täiendav info Väike-Maarja Vallavalitsuse maakorraldusspetsialistilt (Diana Seepter, tel 329 5755, e-post diana.scepter@v-maarja.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

Diana Seepter, tel 329 5755, e-post: diana.scepter@v-maarja.ee