

OTSUS

.....

...2026 nr ...

Tajaali kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Lääne-Nigula Vallavalitsuse 31.03.2020 korraldusega nr 2-3/20-162 on kehtestatud Saunja külas asuva Tajaali kinnistu (kinnisasi nr 2486832, katastriüksuse tunnus 55201:001:0535) ja lähiala detailplaneering <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30111926>.

Detailplaneering näeb ette Tajaali katastriüksusele hoonestusala ja tiigi asukoha ning hoonestusalale elamu ja abihoonete ehitusõiguse. Hoonestusala on planeeritud väljapoole Taebla jõe ehituskeeluvööndit.

Tänaseks ei ole detailplaneeringut hakatud ellu viima ja kinnistu uus omanik soovib detailplaneeringu elluviimisest loobuda ning jagada katastriüksus kaheks ehitusõigusega katastriüksuseks. Samuti on maaomanik nõus Jõekääru tee (teeregistri nr 5520036) aluse maa tasuta üle andma valla omandisse.

Lääne-Nigula valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala hajaasustuses, kus üldjuhul detailplaneeringu koostamine pole kohustuslik. Katastriüksust saab jagada kuni 4-ks detailplaneeringut koostamata ning ehitusprojekti koostamiseks antakse projekteerimistingimused valla üldplaneeringu alusel.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Tajaali kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu on 31.03.2026 saadetud kooskõlastamiseks Päästeametile, Keskkonnaametile ja Maa- ja Ruumiametile ning arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele. Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastas eelnõu2026 kirjaga nr, Keskkonnaamet2026 kirjaga nr ning Maa- ja Ruumiamet2026 kirjaga nr, Naabermaaüksuste omanikud Oru Osavallakogu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega 08.04.2026 toimunud istungil.

Võttes aluseks Tajaali kinnistu omaniku poolt 30.03.2026 esitatud avalduse (registreeritud valla dokumendiregistris 30.03.2026 nr 7-1/26-29-1) ning vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõigetele 1 kuni 6, haldusmenetluse seaduse § 57 lõikele 1, valla üldplaneeringule, Tajaali kinnistu ja lähiala detailplaneeringule ning Lääne-Nigula Vallavalitsuse ettepanekule, Lääne-Nigula Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Lääne-Nigula Vallavalitsuse 31.03.2020 korraldusega nr 2-3/20-162 kehtestatud Tajaali kinnistu ja lähiala detailplaneering Saunja külas seoses kinnistu omaniku sooviga loobuda detailplaneeringu elluviimisest.

2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest teavitamine vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5.

3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik sai otsusest teada või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva otsuse peale võib kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Sven Köster
vallavolikogu esimees