



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

14.02.2025 nr 8-4/3172-15

Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneeringut (Ferrysan OÜ, DP 4-23). Planeeringu ID 118012.

Planeeritava Väike-Posti tn 6 kinnistu katastriüksuse tunnus on 62511:084:1680, sihtotstarve ärimaa 80%, elamumaa 20%, pindala 1424 m². Kinnistu on hoonestatud. Unikaalaadressil 6/1 paiknev hoone on äriotstarbeline, teine hoone unikaalaadressil 6/2 on kasutusel elamuna. Mootorsõidukite juurdepääs on kinnistule võimalik Hõbe tänavalt, tegemist on lahendusega, mis on käesoleval ajal mõlema hoone puhul ühine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk planeeringu algatamisel oli kinnistu jagamine kaheks krundiks ning määrata neile elamumaa sihtotstarve. Mõlemad hooned olid esmalt plaanis kasutusele võtta elamutena ning kavandada neile eraldi juurdepääsud. Planeeringu koostamise käigus on muutunud huvitatud isiku soov kinnistut mitte jagada. Lisandus elamumaa sihtotstarbe kavandamisele võimalus ka kuni 20% ulatuses ärimaa sihtotstarbe kavandamine.

Arvestades asjaolu, et tegemist on planeeringulahenduse olulise muutmisega, esitame planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt detailplaneeringu täiendavaks kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad kirja juurde lisatud digikonteineris.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: planeering

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee