



heitvee pinnasesse immutamise keeluala
10+50m Salu maauksusel asuvast
puurkaevust (PRK0065403)

- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrirõhkuse piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonestusala
 - hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud ala, kus lahendatakse nõuetekohane haljastus, sõidukite parkimine, juurdepääsud parklatesse jms.
 - transpordi liikumissuunad
 - planeeritud juurdepääs
 - planeeritud freespuru kattega tee
 - planeeritud sademevee nõva teekaitsevöönd
 - Luutsna jõe ranna või kalda piiranguvöönd
 - Luutsna jõe ranna või kalda ehituskeeluvöönd
 - puurkaevu (PRK0065403) heitvee pinnasesse immutamise keeluala
 - orienteeruv planeeritud kõrghaljastus
 - planeeritud hekk
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud orienteeruv jäätmete kogumise asukoht
 - riikliku kõrgusvõrgu punkt nr 8533 kaitsetsoon 3,0m
 - olemasolev kõvakatttega ala tänaval
- OÜ Palmpro ja Teede Kavand OÜ, teeprojektiga töö nr 328
„Tartumaa, Kastre vald, Kaagvere-Vana-Kastre jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt. Teedeehitus ja liikluskorraldus.“
- projekteeritud mahasõit
 - projekteeritud jalgte
 - projekteeritud kraav
 - projekteeritud haljastus

KRUNDI EHTISUSÕIGUS					
pos nr.	krundi suurus (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind / hoonestusala pind (m ²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m)
POS 1	1356	EP	256/383	1-põhihoone 2-abihoone	põhihoone 9,0m abihoone 6,0m
POS 2	1303	EP	256/413	1-põhihoone 2-abihoone	põhihoone 9,0m abihoone 6,0m
POS 3	1328	EP	256/432	1-põhihoone 2-abihoone	põhihoone 9,0m abihoone 6,0m
POS 4	1339	EP	256/475	1-põhihoone 2-abihoone	põhihoone 9,0m abihoone 6,0m
POS 5	161	OV	25/38	1-hoone	hoone 5,0m
POS 6	1103	LT	—	—	—
POS 7	658	LT	—	—	—
POS 8	829	LT	—	—	—
POS 9	404	LT	—	—	—
POS 10	632	LT	—	—	—

Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Mäger Poegadega OÜ poolt mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnostruktuuridega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, töö nr MP-1052/24G mõõdistatud 04. juuli 2024 a.

OÜ Raid Invest
Tartu vald, Mõisla küla Kärdla
Tartumaa 00519

Telefon: +372 5109000
E-post: ka@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

**Vana-Kastre külas
Tohri katastrirõhkuse
detailplaneering**

Objekti asukoht: Kastre vald, Vana-Kastre küla

Planeerija: Karin Raid

Huvitatud isik: Gregor Randla, Merlyn Randla, Joosep Henrikk Sild, Johanna Sild, Riina Kurs, Merilin Reesde, Raitin Eino

Koostamise korraldaja: Kastre vallavalitsus

Kauplev: 08.07.2024

Mõõtkava: 1:500

PÕHIJONIS

Joonise nr.: 4

Joonise nimetus:

165 nr.: 139/22

EP - üksikelamu maa
OV - vee tootmise ja jaotamise maa
LT - tee ja tänava maa