



KORRALDUS

28.02.2025 nr 1.1-3/25/165

**Riigitee avalikuks kasutamiseks
vajaliku kinnisasja osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse projekteerimise osakonna juhataja 23.12.2022.a. riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekti kinnitamise ringkäigulehele nr 8-1/21-003/28943-1 ning lähtudes kinnisasja omanikule Waram OÜ'le (registrikood 14509871) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu linnas Tähtvere külas riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnisasja, registriosa nr 3216804, koosseisu kuuluv 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 79301:001:1607, pindala 4536 m² (Maakatastri andmetel 27.02.2025. a), sihtotstarve transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. tasu kinnisasja osa eest vastavalt Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr. 0186-23T summas:
 - äralõige üldplaneeringu järgsest ärimaast (3224 m²) – 57 226 eurot (17,75 eurot/m²) ehk 57 230 eurot;
 - äralõige üldplaneeringu järgsest metsamaast (1312 m²) – 524,80 eurot (0,40 eurot/m²) ehk 520 eurot;
 - 2.2. kaasnev kahju (raadamisele kuuluv metsamaterjal) – 6863 eurot ehk 6860 eurot;
 - 2.3. motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% korralduse punktides 2.1. – 2.2. nimetatud tasudest, summas 12 922 eurot;
 - 2.4. täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas 185 eurot igale omanikule.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond