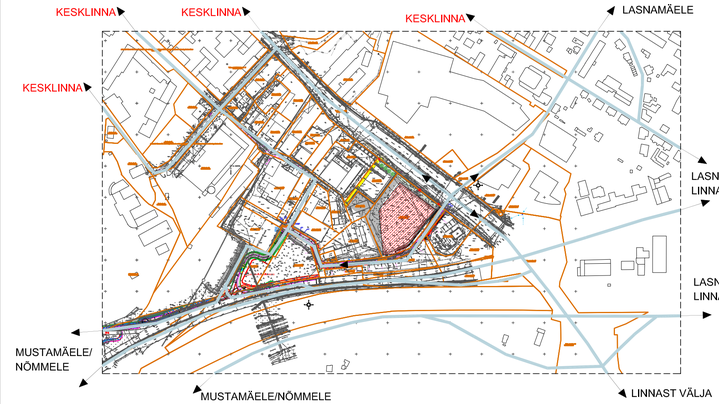
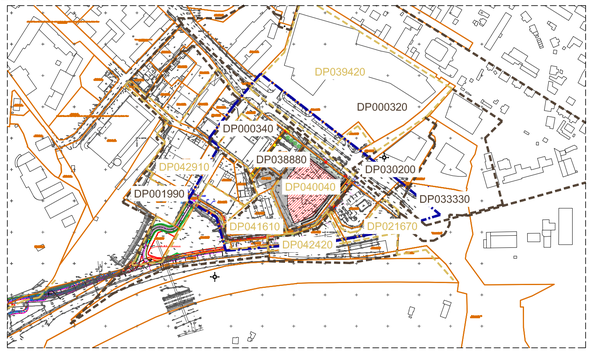
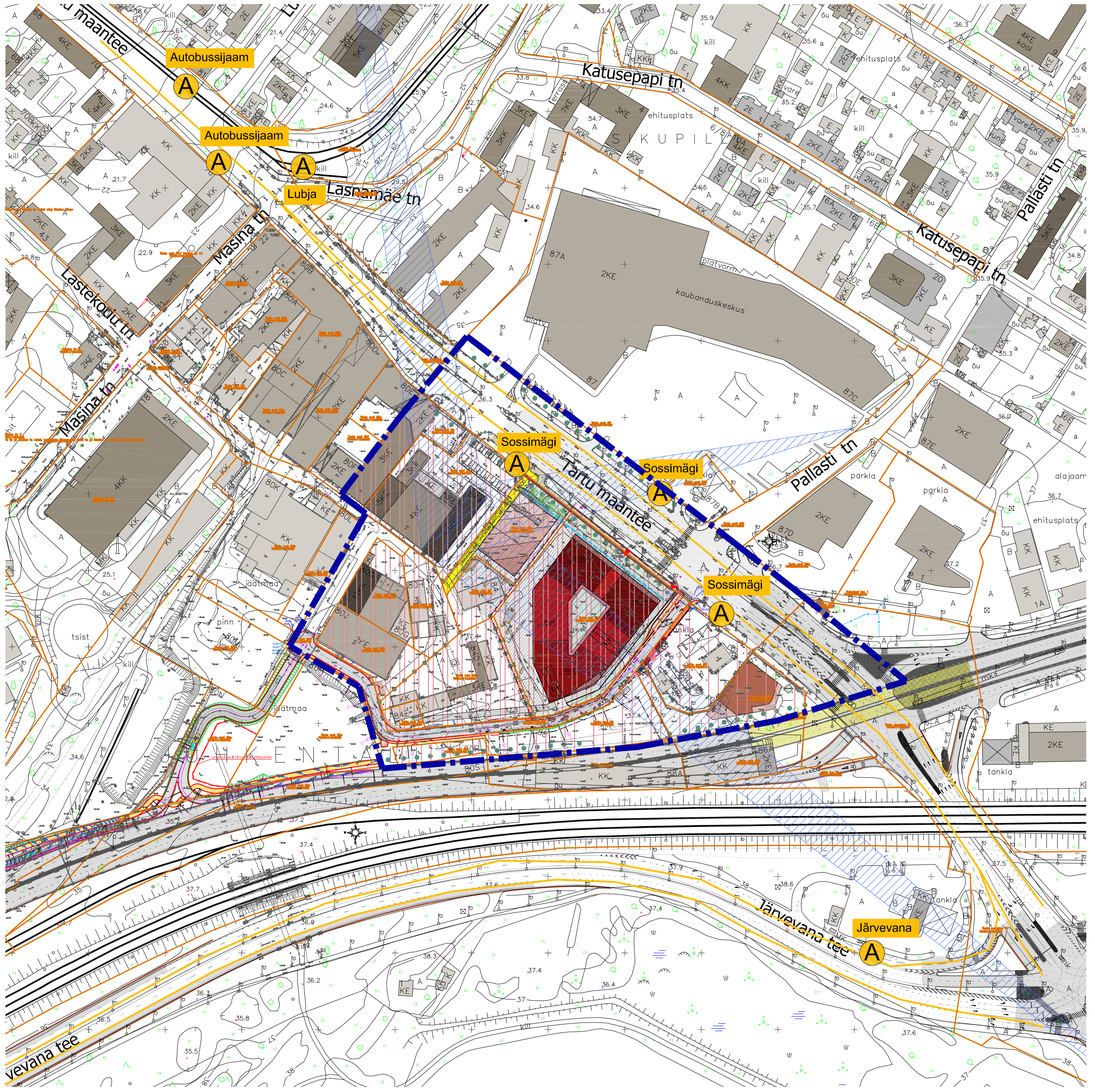
TARTU MNT 84c KINNISTU DETAILPLANEERING
RUUMILISE KESKKONNA ANALÜÜS M 1:2000

ASUKOHASKEEM



DETAILPLANEERINGUTE SKEEM





KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD

DP001990 - (OSALISELT KEHTETU) Tallinna Linnavolikogu 7.oktoobri 1999 otsusega nr 231 kehtestatud Masina tn, Tartu mnt ja Tallinn-Tapa raudtee vahelise kvartali detailplaneering.
DP000340 - (OSALISELT KEHTETU) Tallinna Linnavolikogu 28.juuni 1995 otsusega nr 95 kehtestatud Masina tn, Tartu mnt ja Tallinn-Tapa raudtee vahelise kvartali detailplaneering
DP000320 - (OSALISELT KEHTETU) Tallinna Linnavolikogu 23.märtsil 1995 otsusega nr 30 kehtestatud Sikupilli ärikeskuse detailplaneering
DP038880 - Tallinna Linnavalitsuse 5.juuni 2019 korraldusega nr 768-k kehtestatud Tartu mnt 84b kinnistu detailplaneering
DP030200 - Tallinna Linnavalitsuse 12.veebruari 2020 korraldusega nr 171-k kehtestatud Tartu mnt 87d kinnistu detailplaneering
DP033330 - Tallinna Linnavalitsuse 17.oktoobri 2018 korraldusega nr 1497-k kehtestatud Peterburi tee 1, 1a ja Tartu mnt 87e kinnistute detailplaneering

MENETLETAVAD DETAILPLANEERINGUD

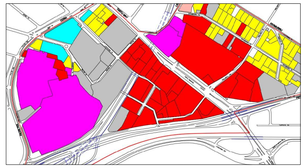
DP040040 - Tallinna Linnavalitsuse 1.aprilli 2015 korraldusega nr 493-k algatatud Tartu mnt 84c kinnistu detailplaneering
DP042420 - Tallinna Linnavalitsuse 7.juuni 2017 korraldusega nr 901-k algatatud Tartu mnt 88 kinnistu detailplaneering
DP021670 - Tallinna Linnavalitsuse 8.juuli 2021 korraldusega nr 770 vastuvõetud Tartu mnt 86b kinnistu detailplaneering
DP041610 - Tallinna Linnavalitsuste 14.detsembri 2016 korraldusega nr 1864-k algatatud Tartu mnt 84 kinnistu ja Tartu mnt 84d kinnistu detailplaneering
DP039420 - Tallinna Linnavalitsuse 16.detsembri 2015 korraldusega nr 1876-k algatatud Tartu mnt 87 kinnistu detailplaneering
DP042910 - Tselluloosi kvartali detailplaneering - algatamisettepanek menetlemisel (30.04.2020)

Andmed on esitatud 2021. aasta 21.augusti seisuga.

LEPPEMÄRGID

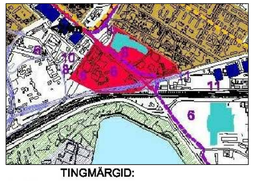
- KONTAKTVÖÖNDI PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OL.OLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OL.OLEV 1-KORRUSELINE HOONE
- OL.OLEV 2-KORRUSELINE HOONE
- OL.OLEV 3-4-KORRUSELINE HOONE
- OL.OLEV 5-8-KORRUSELINE HOONE
- OL.OLEV 9-16-KORRUSELINE HOONE
- PLANEERITAV HOONE
- TÄNAVAÄÄRNE EHITUSJOON
- VAATEKORIDOR
- TÄNAVAHALJASTUS VÕI SELLE VAJADUS (vastavalt kehtivale Haabersti ja Mustamäe linnaosa elamualade ÜP-le
- ÄRIMAA
- VAREMPLANEERITUD HOONESTUS KORRUSELISUSEGA (EHITAMATA)
- BUSSI- või TRAMMILIIN KOOS PEATUSEGA

SOSSI MÄE OLEMASOLEV MAAKASUTUS



TINGMÄRGID:
- ELAMUMAA
- TOOTMISMAA
- TRANSPORDIMAA
- PÕLLUMAJANDUSMAA
- SEGAMAA

KÕRGHOONETE TEEMAPLANEERING



TINGMÄRGID:
- Linnaosa piir
- Metsad ja haljasalad
- Vaatekoridor
- Lõunaväila lahendus
- Ühistranspordi peamagistraal
- Väljakujunenud hoonestusala
- Tihendatav magistraaltänava-äärne ala
- Kaubanduskeskus
- Kehtestatud detailplaneeringu korruselisus
- Perspektiivne kõrghoonete piirkond

SOSSI MÄE SOS PIIRKONNA STRUKTUURPLAAN

- KÄSITLETAVA ALA PIIR
- KINNISTUTE PIIRID
- VAATEKORIDORI DOMINEERIVUSE
- AN.AVAJATE PÕHILINE LIIKUMISKA
- HOONE KORRUSELISUS / KÕRGUS MEETRITES MEREPINNAST
- OLEMASOLEV HOONESTUS KUNI 50m MEREPINNAST
- OLEMASOLEV HOONESTUS 50m - 65m MEREPINNAST
- OLEMASOLEV HOONESTUS ÜLE 65m MEREPINNAST
- PLANEERITUD HOONESTUS KUNI 65m MEREPINNAST
- PLANEERITUD HOONESTUS 65m - 85m MEREPINNAST
- PLANEERITUD HOONESTUS ÜLE 85m MEREPINNAST
- ARHITEKTUURIVÕISTLUSE ALA
- MUINSUSKAITSEALUNE OBJEKT VÕI HOONE

R A A M
a r h i t e k t i d

RAAM Arhitektid AI OÜ mtr EEP001330
reg 11470542 Tellisklvi tn 60 Tallinn 10412 info@raamarhitektid.eu

tellija: ANDO ARON
projekti juht: ALICE LAANEMÄGI
arhitektid: ALICE LAANEMÄGI
KATERINA VEERDE
KATRIN KAPANEN

projekt: TARTU MNT 84c KINNISTU DETAILPLANEERING
joonis: RUUMILISE KESKKONNA ANALÜÜS
staadium: DETAILPLANEERING
töö nr.: 13TAR
mõõtkava: 1:2000
joonise nr: L2
kuupäev: 21.08.2021