



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

23. november 2021 nr 691

Kabli külas Salu, Sõeru-Lepa ja Sõeru-Männi katastriüksuste piiride muutmise, sihtotstarvete ja lähiaadresside määramine

Häädemeeste vallas Kabli külas asuvate kinnistute Salu (katastriüksuse tunnus 21303:002:0507, registriosa nr 869406, pindala 4.86 ha), Sõeru-Lepa (katastriüksuse tunnus 21303:002:0506, registriosa nr 385706, pindala 4629 m²) ja Sõeru-Männi (katastriüksuse tunnus 21303:002:0315, registriosa nr 159706, pindala 12570 m²) omanik esitas 15.10.2021 Häädemeeste Vallavalitsusele avalduse (dokumendiregistri nr 4-7/1649) muuta talle kuuluvate katastriüksuste piire vastavalt avalduses esitatud asendiplaanile. Maasihtotstarbed määratakse järgmiselt:

Salu – maatulundusmaa 100%;

Sõeru-Lepa – elamumaa 100%;

Sõeru-Männi – elamumaa 100%.

Juurdepääs kinnistutele hakkab kulgema üle riigi omandis oleva Orajõe metskond 15 kinnistu (katastriüksuse tunnus 21303:002:0477), mille on kooskõlastanud Riigimetsa Majandamise Keskus oma 17.11.2021. a kirjaga nr 3-1.1/2021/3949 (dokumendiregistri nr 4-7/1649-3). Sõeru-Lepa ja Sõeru-Männi juurdepääsud toimuvad üle Salu katastriüksuse, selle tagamiseks tuleb seada notariaalsed juurdepääsu servituudid peale piiride muutmise jõustumist.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja 2, § 68 lg 2, maakorraldusseaduse § 12 lg 1 ja lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 1, ruumiandmete seaduse § 48, § 54, maaomaniku 15.10.2021 esitatud avalduse ning Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 "Pädevuse delegeerimine" § 22, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Nõustuda Häädemeeste vallas Kabli külas Salu (katastriüksuse tunnus 21303:002:0507), Sõeru-Lepa (katastriüksuse tunnus 21303:002:0506) ja Sõeru-Männi (katastriüksuse tunnus 21303:002:0315) katastriüksuste piiride muutmise vastavalt käesoleva korralduse lisas olevale asendiplaanile.
2. Määrata katastriüksuste piirimuudatuse tulemusel lähiaadressid ja maasihtotstarbed alljärgnevalt:
 - 2.1. Salu, maatulundusmaa 100%;
 - 2.2. Sõeru-Lepa, elamumaa 100%;
 - 2.3. Sõeru-Männi, elamumaa 100%.
3. Juurdepääs kinnistutele hakkab kulgema üle riigi omandis oleva Orajõe metskond 15 kinnistu (katastriüksuse tunnus 21303:002:0477). Sõeru-Lepa ja Sõeru-Männi juurdepääsud toimuvad üle Salu katastriüksuse, selle tagamiseks tuleb seada notariaalsed juurdepääsu servituudid peale piiride muutmise jõustumist.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Karel Tõlp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär