

OTSUS

.....

...2025 nr ...

Noarootsi Vallavolikogu 29.03.2007. a otsuse nr 19 osaline kehtetuks tunnistamine

Noarootsi Vallavolikogu on 29.03.2007. a otsusega nr 19 kehtestanud Rooslepa külas / Roslepis asunud Mülbaki kinnistu detailplaneeringu (<https://www.laanenigula.ee/noarootsi2> planeering nr 36).

Detailplaneering näeb ette planeeringu ala jagamise 11-ks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks, neljaks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks ja kaheks tootmismaa sihtotstarbega katastriüksuseks ning katastriüksustele hoonestusala asukohta ja ehitusõiguse. Täna on katastriüksused moodustatud ning juurdepääsutee, puurkaev, tuletõrje-veevõtukoht ning vee- ja elektritrassid koos liitumispunktidega rajatud. Mülbaki tee 1 kinnistu omanikud ei soovi detailplaneeringuga määratud asukohtas ehitusõigust realiseerida ja soovivad detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist Mülbaki tee 1 katastriüksuse osas. Maaomanikud soovivad hoonestusala nihutada naabrite hoonestusest kaugemale ja asukohta, kus saab rohkem kõrghaljastust säilitada.

Kuna Mülbaki tee 1 katastriüksus ei paikne detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, siis on võimalik ehitusloakohustuslike hoonete ehitamine ka projekteerimistingimuste alusel. Projekteerimistingimuste andmisel arvestab vallavalitsus Lääne-Nigula valla üldplaneeringus Rooslepa küla miljööväertuslikule alale määratud maakasutus- ja ehitustingimustega.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib tunnistada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Mülbaki tee 1 kinnistu osas ei takista detailplaneeringu elluviimist kehtima jäävas osas.

Mülbaki tee 1 kinnistu osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu on saadetud kooskõlastamiseks Päästeametile, Keskkonnaametile ja Transpordiametile ning arvamuse avaldamiseks Maa- ja Ruumiametile, naaberkinnistute omanikele ning MTÜ Mülbaki Ühistule. Päästeamet kooskõlastas otsuse eelnõu ... 2025 kirjaga nr, Keskkonnaamet 2025 kirjaga nr ... ja Transpordiamet 2025 kirjaga nr Maa- ja Ruumiamet esitas oma arvamuse 2025 kirjaga nr ja MTÜ Mülbaki Ühistu2025 kirjaga nr Naabermaaüksuste omanikud

Võttes aluseks Mülbaki tee 1 katastriüksuse omanike poolt 21.01.2025 esitatud avalduse (registreeritud valla dokumendiregistris 22.01.2025 nr 7-1/25-10-1) ja vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõigetele 1 kuni 6, haldusmenetluse seaduse § 57 lõikele 1, Mülbaki kinnistu detailplaneeringule ning Lääne-Nigula Vallavalitsuse ettepanekule, Lääne-Nigula Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Noarootsi Vallavolikogu 29.03.2007. a otsusega nr 19 kehtestatud Mülbaki kinnistu detailplaneering Mülbaki tee 1 katastriüksuse (katastritunnus 44101:001:1921, kinnistusregistri osa nr 2418232, pindala 6384 m²) osas, seoses kinnistu omanike sooviga loobuda sellel katastriüksusel detailplaneeringuga määratud asukohas ehitusõiguse elluviimisest.

2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest teavitamine vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5.

3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik sai otsusest teada või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva otsuse peale võib kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mikk Lõhmus
vallavolikogu esimees