



SISEMINISTEERIUM

Politsei- ja Piirivalveamet

Teie: 20.10.2014 nr 1.11-10/170112-1

Meie: 01.12.2014 nr 7-10/206-2

Üürilepingu kooskõlastamine

Siseministeerium kooskõlastab Politsei- ja Piirivalveameti ja Riigi Kinnisvara AS-i vahel sõlmitava üürilepingu Keila linnas Keskväljak 8a asuva üüripinna kasutamiseks märkusega. Üürilepingu punkt 11.1 sõnastada alljärgnevalt:

„11.1 Juhul kui käesolev leping lõpeb üürikuust tuleneva asjaolu tõttu ennetähtaegselt ja pooled ei ole kokku leppinud teisiti, kohustub üüriku 60 (kuuekümmne) kalendripäeva jooksul üürileandja kirjaliku nõude saamisest arvates üürileandjale hüvitama järgmised kulud:

- a) kapitalikomponendi põhiosa jäägi vahe (Lisa 3 annuiteetgraafik), mis arvestatakse käesoleva lepingu lõppemise kuupäeva seisuga, millest on lahutatud algselt kokku lepitud investeringu jääk;
- b) vastavalt õigusaktides sätestatud korrale riigile tagastatav, eelnevalt tagasi küsitud üüripinna investeringutega seotud sisendkäibemaksu osa ning muud kaasnevad riiklikud ja kohalikud maksud;
- c) kolmandate isikutega üürilepingu täitmise eesmärgil sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamisega kaasnevad kulud, sh võõrkapitali kaasamisega seotud intressid, leppetrahvid ja muud kulud seoses selliste lepingute ennetähtaegse lõpetamisega.“

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Kuppert
varade asekanstler

Katrin Varik 6125026
katrin.varik@siseministeerium.ee