

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2025

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2025

**ärinimi:** Aktsiaselts ÖKOSIL

**registrikood:** 10446139

**postiaadress:** Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Kesk tn 2/10

**postisihthnumber:** 40231

**telefon:** +372 3929129, +372 6462984

**faks:** +372 6461525, +372 3929111

**e-posti aadress:** ecosil@ecosil.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Aktsiakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13 Tööjõukulud	19
Lisa 14 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

## Tegevusaruanne

ASi Ökosil kui Eesti riigi ja AS Silmet Grupi ühisettevõtte moodustati Valitsuse korraldusega 535-k 12. juunist 1998.a.

ASi Ökosil 2025. aasta tegevus toimus alljärgnevatel põhivaldkondades:

1. Keskkonnakorralduse ja -seire alaste teenuste osutamine: ASi Sillamäe Sadam ja sadama terminalide ning teiste Sillamäe tööstus-logistikaklastri ettevõtete seotud keskkonnakorralduslikud tööd - keskkonnaseire, keskkonnavalude hankimine ja uuendamine ning aruandlus.
2. Sillamäe saneeritud radioaktiivsete jäätmete hoidla järeelseire teostamine.

### Keskkonnakorraldus ja keskkonnaseire

ASi Ökosil tegevus on suunatud teenuste osutamisele Sillamäe ja Ida-Virumaa tööstus-logistikaklastri ettevõtetele ja selle kaudu piirkonna keskkonnaseisundi parendamisele. Seni tehtust avaldab suurimat mõju keskkonnale jäätmevõimaldada saneerimisprojekt, mille käigus kaeti Sillamäe jäätmevõimaldada mitmekihilise veekindla kattega.

Paralleelselt jätkuvalle jäätmevõimaldada järeelseirele näeb ASi Ökosil oma missiooni keskkonnakorralduse ja keskkonnaseire alase tegevuse vajaduspõhises laiendamises Sillamäel, et rahuldada nii Sillamäe Sadama kui ka Sillamäe linna kasvavat ning avalikkuse teadlikkuse suurenemisest johtuvat huvi keskkonnaseisundi jälgimise vastu.

2025. aastal jätkus 2014. aastal rajatud seirejaama ning 2019. aastal lisandunud teise seirejaama opereerimine. Seirejaamade rajamise eesmärgiks oli omada paremat ülevaadet tööstustsooni keskkonnamõjust ning teavitada õhu kvaliteedist ka avalikkust.

2025. aastal jätkusid Sillamäe Sadamaga seonduvad teenused: Sillamäe Sadama ja terminalide keskkonnakorralduslik nõustamine, keskkonnaseire, keskkonnavalude hankimine ja muutmine, keskkonnakasutusega seonduvate andmete kogumine ja aruandlus.

Jätkus laevade jäätmekäitlusala teenindamine Sillamäe Sadamas.

2025. aastal jätkusid keskkonnaseire- ja tööturvisehoiualased tööd vastavalt ettevõtete NPM Silmet OÜ, Silpower AS, Silsteve AS, Ecometal AS ja Ökosil AS vahel sõlmitud lepingutele. Viidi läbi varem väljastatud keskkonnakompleksilubade korralised ülevaatused.

### Sillamäe radioaktiivsete jäätmete hoidla saneerimine ja järeelseire

2025. aasta jooksul viidi Keskkonnaministeeriumi (KKM) tellimusel täies mahus läbi jäätmevõimaldada aastane seiretsükkel. 2025. aastal teostatud seire käigus ei ole ilmnenud nähtavaid defekte ega rajatiste/seadmete püsivalt ebakorrapärase funktsioneerimist.

2025. aastal viidi läbi nii seirelabori järjekordne akrediteeringu verifitseerimine kui ka keskkonnajuhtimissüsteemi EMAS audit ja verifitseerimine. Toimus laborivarustuse jätkuv jooksev täiendamine tulenevalt tehnika amortiseerumisest ja uuendamise, täiendamise vajadusest ning vastavalt klientide arenevatele seirevajadustele.

Müüdnud teenuste maht 2025. aastal vastas tervikuna prognoosile.

### Peamised finantssuhtarvud:

	2025	2024
Puhaskasum	19 379	25 221
Kasumi muutus	-23%	-29%
Varad kokku	1 694 391	1 684 101
Omakapital	1 604 701	1 585 322
ROA	1,1%	1,5%
ROE	1,2%	1,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Kasumi\ muutus\ (\%) = (puhaskasum\ 2025 - puhaskasum\ 2024) / puhaskasum\ 2024 * 100$

$ROA(\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$

$ROE(\%) = puhaskasum / omakapital * 100$

## **2026. aastal prognoositavad tegevused ja ettevõtte juhtimine**

AS Ökosil kavatseb 2026. aastal jätkata ülaltoodud põhitegevusi ja säilitada koostöösuhted partneritega. Prognoositav teenuste maht aktsiaseltsile Sillamäe Sadam, osaühingule NPM Silmet ja teistele partneritele 2026. aastaks jääb 2025. aasta tasemele. Jätkub tegevus, mis on seotud tuhakäitlussõlmes neutraliseerimise protsessi tulemusena tekkinud jäätmete taaskasutusele võtmisega. Lisateenuste osutamine teistele klientidele, partneritele käibemahtude kasvatamiseks on planeeritud konservatiivsetes piirides, st prioriteediks on eelkõige põhitegevuste tagamine vastavuses õigusaktides kehtestatud regulatsiooniga ja sätestatud keskkonnanormidega ning teenuste osutamine kolmandatele osapooltele. Prioriteediks on seatud majanduskulude kokkuhoid, aga mitte töö kvaliteedi arvelt.

Kindlasti tuleb juhtimisel arvestada muutuva majandusliku olukorraga ja täpsustuvate keskkonnanõudmistega. Siin tuleb märkida ettevõtte tugevuseks kvalifitseeritud ja pikaajalise kogemusega spetsialiste, kes on motiveeritud töötama antud valdkonnas.

Eriti oluliseks peame konstruktiivse koostöö jätkamist riiklike ja kohaliku omavalitsuse struktuuridega (eelkõige Kliimaministeerium, Keskkonnaamet, Sillamäe Linnavalitsus) ja nendega seotud eesmärkide korrektset ja vastastikuseid huve arvestavat saavutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 984	93 888	2
Nõuded ja ettemaksed	469 671	420 841	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>575 655</b>	<b>514 729</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	419 868	5
Materiaalsed põhivarad	1 118 244	746 062	6
Immateriaalsed põhivarad	492	3 442	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 118 736</b>	<b>1 169 372</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 694 391</b>	<b>1 684 101</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	89 690	98 779	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>89 690</b>	<b>98 779</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>89 690</b>	<b>98 779</b>	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	500 428	500 428	9
Kohustuslik reservkapital	50 043	50 043	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 034 851	1 009 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 379	25 221	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 604 701</b>	<b>1 585 322</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 694 391</b>	<b>1 684 101</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	615 038	629 069	10
Muud äritulud	0	16 920	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 364	-112 344	11
Mitmesugused tegevuskulud	-70 021	-61 662	12
Tööjõukulud	-373 913	-396 651	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 739	-56 710	5,6
Muud ärikulud	-63	-38	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>12 938</b>	<b>18 584</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	6 441	6 637	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>19 379</b>	<b>25 221</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>19 379</b>	<b>25 221</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 938	18 584	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	55 739	56 710	5,6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>55 739</b>	<b>56 710</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 865	-71 112	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 089	-31 292	8
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>11 723</b>	<b>-27 110</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 103	0	6
Laekunud intressid	5 476	4 756	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>373</b>	<b>4 756</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>12 096</b>	<b>-22 354</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 888	116 242	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>12 096</b>	<b>-22 354</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 984	93 888	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2023</b>	500 428	50 043	1 009 630	1 560 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 221	25 221
<b>31.12.2024</b>	500 428	50 043	1 034 851	1 585 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 379	19 379
<b>31.12.2025</b>	500 428	50 043	1 054 230	1 604 701

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on toodud lisas 9.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i Õkosil 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Finantsvarad

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna real "mitmesugused tegevuskulud".

#### Raha

Raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas arvelduskontodel ja tähtajalisel deposiidil olev raha. Kuni 3 kuud tähtajaga deposiidid kajastatakse rahana. Üle 3 kuud tähtajaga deposiidid kajastatakse nõuetena.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär on 2%.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-13%
- Muud masinad ja seadmed 7-30%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-30%
- Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langusega.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruande real „finantstulud ja –kulud“.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutatakse brutomeetodit.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

### **Kohustuslik reservkapital**

Põhikirjale vastavalt teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustusliku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

### **Maksustamine**

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest). Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodsumäär 14% (14/86) on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Dividendide maksmisega seotud maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse suurus on avalikustatud lisa 8.

### **Seotud osapooled**

AS Õkosil aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütar-ettevõtjad ja sidusettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2025 ja aruande koostamise kuupäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Pangakontod	75 984	63 888
3 kuuline deposiit	30 000	30 000
<b>Kokku raha</b>	<b>105 984</b>	<b>93 888</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	48 875	48 875	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	48 875	48 875	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	188 105	188 105	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	0	0	4
Muud nõuded	9 219	9 219	0	0	
Intressinõuded	965	965	0	0	
Viitlaekumised	8 254	8 254	0	0	
Ettemaksed	3 372	3 372	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 320	3 320	0	0	
Muud makstud ettemaksed	52	52	0	0	
Lühiajaline deposiit pangas	220 000	220 000	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>469 671</b>	<b>469 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49 004	49 004	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	49 004	49 004	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	129 434	129 434	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	0	0	4
Muud nõuded	28 288	28 288	0	0	
Intressinõuded	1 881	1 881	0	0	
Viitlaekumised	26 407	26 407	0	0	
Ettemaksed	4 015	4 015	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 916	3 916	0	0	
Muud makstud ettemaksed	99	99	0	0	
Lühiajaline deposiit pangas	210 000	210 000	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>420 841</b>	<b>420 841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Lühiajaliste deposiitide tähtajad Swedbankis on 13.03.26-14.09.26 ning intressimäär 2%.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17 905	0	12 512
Üksikisiku tulumaks	0	8 151	0	8 541
Erisoodustuse tulumaks	0	265	0	246
Sotsiaalmaks	0	15 216	0	15 891
Kohustuslik kogumispension	0	887	0	582
Töötuskindlustusmaksed	0	701	0	693
Ettemaksukonto jääk	100		100	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>100</b>	<b>43 125</b>	<b>100</b>	<b>38 465</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	720	545 528	546 248
Akumuleeritud kulum	0	-115 470	-115 470
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>720</b>	<b>430 058</b>	<b>430 778</b>
Amortisatsioonikulu	0	-10 910	-10 910
<b>31.12.2024</b>			
Soetusmaksumus	720	545 528	546 248
Akumuleeritud kulum	0	-126 380	-126 380
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>720</b>	<b>419 148</b>	<b>419 868</b>
Amortisatsioonikulu	0	-4 546	-4 546
Ümberliigitamised	-720	-414 602	-415 322
<b>31.12.2025</b>			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2025	2024
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 500	7 334
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 395	2 257

Seoses kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoone väljarentimise lõpetamisega mai lõpus võeti see ettevõtte poolt ise kasutusele ning liigitati kinnisvarainvesteering bilansis alates 01. juunist 2025 ümber materiaalseks põhivaraks ehk ehitiseks.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2023								
Soetusmaksumus	720	924 810	55 319	8 535	253 111	316 965	137 342	1 379 837
Akumuleeritud kulum	0	-279 723	-15 347	-6 796	-152 748	-174 891	-136 311	-590 925
Jääkmaksumus	720	645 087	39 972	1 739	100 363	142 074	1 031	788 912
Amortisatsioonikulu	0	-16 366	-11 878	-818	-13 060	-25 756	-728	-42 850
31.12.2024								
Soetusmaksumus	720	924 810	55 319	4 954	217 559	277 832	137 342	1 340 704
Akumuleeritud kulum	0	-296 089	-27 225	-4 033	-130 256	-161 514	-137 039	-594 642
Jääkmaksumus	720	628 721	28 094	921	87 303	116 318	303	746 062
Ostud ja parendused	0	0	5 104	0	0	5 104	0	5 104
Amortisatsioonikulu	0	-22 730	-12 771	-819	-11 620	-25 210	-303	-48 243
Ümberliigitamised	720	414 601	0	0	0	0	0	415 321
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	720	414 601	0	0	0	0	0	415 321
31.12.2025								
Soetusmaksumus	1 440	1 339 411	60 423	4 954	217 559	282 936	137 342	1 761 129
Akumuleeritud kulum	0	-318 819	-39 996	-4 852	-141 876	-186 724	-137 342	-642 885
Jääkmaksumus	1 440	1 020 592	20 427	102	75 683	96 212	0	1 118 244

Õkosil AS rentis maini 2025 poolt labori- ja kontorihoonest arhiiviruumideks Silport Kinnisvara ASile, 1. juunist 2025 võeti hoone enda põhivarasse ehitisena arvele ning tegeletakse selle haldamisega ise edasi.

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2025	2024	Lisa nr
Kasutusrenditulu	5 500	7 334	10

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	7 334	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	0	419 868	
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>419 868</b>	

Õkosil AS rentis kuni 31.05.2025 poolt labori- ja kontorihoonest arhiiviruumideks Silport Kinnisvara ASile (vt ka lisa 5)

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024	Lisa nr
Kasutusrendikulu	13 332	15 486	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
12 kuu jooksul	11 880	13 220	
1-5 aasta jooksul	47 520	47 520	

Õkosil AS rentis 2025.a kontorit Tallinnas ja ühte sõiduauto. Kontori rendileping on tähtajatu, sõiduauto liisingleping lõppes 04.05.2025.



## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 010	4 010	0	0	
Võlad töövõtjatele	31 818	31 818	0	0	
Võlad seotud osapooltele	2 365	2 365	0	0	14
Maksuvõlad	43 125	43 125	0	0	4
Muud võlad	8 254	8 254	0	0	
Muud viitvõlad	8 254	8 254	0	0	
Saadud ettemaksed	118	118	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	118	118	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>89 690</b>	<b>89 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 778	3 778	0	0	
Võlad töövõtjatele	27 036	27 036	0	0	
Võlad seotud osapooltele	1 978	1 978	0	0	14
Maksuvõlad	38 465	38 465	0	0	4
Muud võlad	26 407	26 407	0	0	
Muud viitvõlad	26 407	26 407	0	0	
Saadud ettemaksed	1 115	1 115	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 115	1 115	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>98 779</b>	<b>98 779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	500 428	500 428
Aktsiate arv (tk)	783 000	783 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

2025. aastal aktsionäridele dividende välja ei makstud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2025 oli 1 054 230 eurot (jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2024 oli 1 034 851 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summat. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 822 299 eurot (31.12.2024 seisuga 807 184 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 231 931 eurot (seisuga 31.12.24 227 667 eurot).

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	615 038	629 069	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>615 038</b>	<b>629 069</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>615 038</b>	<b>629 069</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Keskkonnanõustamine (muu mujal liigitamata kutse-, teadus ja tehnikaalne tegevus)	392 699	436 796	
Kinnisvara üürileandmine	5 500	7 334	7
Ohtlike jäätmete kogumine	14 416	23 421	
Muu tehniline katsetamine ja analüüs	175 128	159 261	
Muud	27 295	2 257	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>615 038</b>	<b>629 069</b>	

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2025	2024
Tooraine ja materjal	-16 962	-10 956
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-53 730	-54 249
<b>Energia</b>	<b>-15 825</b>	<b>-16 876</b>
Elektrienergia	-3 925	-4 014
Soojusenergia	-10 238	-10 525
Kütus	-1 662	-2 337
Transpordikulud	-15 847	-30 263
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-102 364</b>	<b>-112 344</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Üür ja rent	-11 880	-11 880
<b>Energia</b>	<b>-3 306</b>	<b>-2 791</b>
Kütus	-3 306	-2 791
Mitmesugused bürookulud	-14 453	-14 405
Koolituskulud	-1 500	-602
Autokulud	-5 742	-6 157
Muu põhivara remont ja kindlustus	-8 160	-5 675
Muud	-24 980	-20 152
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-70 021</b>	<b>-61 662</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	-282 104	-298 906
Sotsiaalmaksud	-91 809	-97 745
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-373 913</b>	<b>-396 651</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus	AS Silmet Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetvõtja	OÜ Valga Group
Riik, kus kontserni emaeetvõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	188 105	129 434
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>188 105</b>	<b>129 434</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Emaetvõtja	1 228	1 208
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 137	770
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 365</b>	<b>1 978</b>

MÜÜDUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	246 492	266 824
<b>Kokku müüdid</b>	<b>246 492</b>	<b>266 824</b>

OSTETUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	11 880	11 880
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 950	50 660
<b>Kokku ostetud</b>	<b>39 830</b>	<b>62 540</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Arvestatud tasu	112 392	110 172

Vähemusaktsionäri Eesti Vabariigiga seotud asutusele on 2025. aastal müüdud teenust 73 955 euro eest (2024. aastal 73 861 euro eest) ja 31.12.2025 seisuga on asutuse vastu üleval nõue 0 eurot (31.12.2024 19 721 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2025.a., nii nagu ka 2024.a. moodustatud allahindluseid.

Seotud osapooltele arvestatud tasu sisaldab sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu.