

PÄÄSTEAMET

Kontrollkäigu protokoll nr 7.2-5-2023-536

Läbiviimise kuupäev ja kellaaeg: 16.02.2023 14:00

Päästeameti Põhja päästkeskuse inspektor Juri Marinets

tutvustanud menetlusosalisele HMS §-dest 13; 36; 37; 38 lõikest 3 ja §-st 40 ning RVastS § 5 lõikest 1 tulenevaid menetlusosalise õigusi ning kohustusi, teostas TuOS § 39, HMS § 18 nõudeid järgides kontrollkäigu ehitises ja territooriumil:

Ehitis	Ehitise aadress
Osäühing Pro-House	Harju maakond, Maardu linn, Stardi tn 2

eesmärgiga fikseerida vaadeldava ehitise ja/või territooriumi ohutusalane olukord.

Märkus alustatud väärteomenetluse kohta: Ei

Täidetud on tuleohutuskontrolli lisaleht (vaata protokollis lisas).

Märkused:

rikkumised ei tuvastatud

Juri Marinets

Menetlusosaliste õigused: kasutada esindajat (HMS § 13); saada teavet õiguste ja kohustuste, menetluse eeldatava kestuse, kiirendamise võimaluste, vajalike taotluste, tõendite, muude dokumentide ja vajalike menetlustoimingute kohta (HMS § 36); tutvuda dokumentidega (HMS § 37); esitada oma arvamus ja vastuväited (HMS § 40); nõuda haldusakti andmata jätmist või päästeasutuse toimingu sooritamata jätmist, kui haldusakt või toiming rikuks tema õigusi ja tooks tõenäoliselt endaga kaasa tagajärje, mida ei saaks kõrvaldada haldusakti või toimingu hilisemal vaidlustamisel (RVastS § 5 lg 1)

Menetlusosaliste kohustused: kohustus esitada ja teatavaks tegema talle teada olevad menetluses tähtsust omavad asjaolud ja tõendid (HMS § 38 lg 3).

Lisaleht

Paikvaatluse liik: Tuleohutuskontroll

Ehitis: Osaühing Pro-House (Harju maakond, Maardu linn, Stardi tn 2)

1. Vaatluse teostamise koht

Kontrolli ulatus Osaline kontroll

Osaline kontroll kontrollkäik

2. Ehitise andmed

1. Tuleohutusklass TP2

2. Hoone peamine kasutusviis IV

3. Kasutusotstarve 12131 - Restoran (IV)

6. Hoone kasutajate arv 20

7. Suletud netopind m² 561.8

8. Ehitusaasta 1995

Maapealsete korruste arv 2

Keldrikorruste arv 1

10. Ehitisregistri andmed Vastavad

11. Tuleohutusaruande Ei
kohustuslane

4. Automaatne tulekustutussüsteem

1. Automaatne tulekustutussüsteem Ei ole kohustuslik

6. Ventilatsioonisüsteem

1. Ventilatsioonisüsteem Olemas

Ventilatsioonisüsteem

Süsteemi tunnus

2. Puhastus

7. Piksekaitstesüsteem

1. Piksekaitstesüsteem Ei ole kohustuslik

8. Suitsu- ja soojuste eemaldamise seadmestik

1. Suitsu- ja soojuste eemaldamise seadmestik Ei ole kohustuslik

9. Tuletõrje voolikusüsteem ja märgtõusutoru/kuivtõusutoru

1. Tuletõrje voolikusüsteem ja märgtõusutoru/kuivtõusutoru Ei ole kohustuslik

10. Tulekustutid

1. Tulekustutite koguse hinnang Piisav
2. Tulekustutite kogus 4 tk
3. Juurdepääs tulekustutitele ja nähtavus Ei ole takistatud
4. Kontroll Teostatud
- 4.1 Kuupäev 01.12.2022
5. Hooldus Teostatud
- 5.1 Kuupäev 01.12.2022

11. Tuletõrje veevõtukoht

1. Tuletõrje veevõtukoht Ei asu enda territooriumil
2. Liik (survestatud/survestamata veeallikas) Survestatud veeallikas

Hüdrandid

3. Kaugus hoonest (m) 110

12. Elektripaigaldiste audit

1. Elektripaigaldiste audit Teostatud

1.1 Kuupäev 28.02.2019

Selgitus EP-0100915

13. Küttesüsteem

1. Küttesüsteem Kaugküte

14. Tuletõkkeseksioonid

1. Tuletõkkeseksioonid Olemas

2. Tuletõkkeseksioonid Evakuatsiooniteedest
moodustatud:

3. Evakuatsiooni mõjutavad Olemas
tuletõkkeseksioonid

15. Väljumis- ja evakuatsiooniteed

1. Evakuatsioonipääsude arv Piisav

2. Evakuatsiooniteede läbitavus Nõuetekohane

16. Tulekahju korral tegutsemine

1. Tegutsemise plaan Ei ole kohustuslik

2. Evakuatsiooniskeem Ei ole kohustuslik

3. Tulekahjuõppus Ei ole kohustuslik

17. Põlevmaterjali ladustamine

1. Ladustamine hoones Ei ladustata

2. Ladustamine territooriumil Ei ladustata

7. Ohtlike ainete ladustamine Ei ladustata