

VESITALO OÜ
Reg.kood: 14802128
MTR EEP004378
Tähe 127a, Tartu
+372 51 17 829



**EHITAJATE TN 130
DETAILPLANEERING
IDA-VIRU MAAKOND, KOHTLA-JÄRVE LINN,
JÄRVE LINNAOSA, EHITAJATE TN 130
Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud
Stadium: detailplaneering
Töö nr.: 063
Dokumendi tunnus ja versioon: VK-3-01_v01**

Tellija:
Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ

Projekteerija:
Enri Udras

Vastutav spetsialist: Kadri Alatalo, (diplomeeritud veevarustuse ja kanalisatsiooni insener, tase 7)

Ehitajate tn 130 detailplaneering
Ida- Viru maakond, Kohtla- Järve linn, Järve linnaosa,
Ehitajate tn 130
Detailplaneering seletuskiri VK-3-01_v01
Töö nr: 063, 04.09.2026
Koostaja: Vesitalo OÜ/MTR EEP004378
Vastutav spetsialist: Kadri Alatalo (allkirjastatud digitaalselt)

SELETUSKIRI

1	VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK	4
---	---	---

GRAAFILINE OSA

NR	JOONISE NIMETUS	MÕÕ T- KAVA	KUUPÄEV	MUUDATUS
VKV-4-01	VÄLISVÕRGUD.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	1:500	04.09.2026	
VKV-4-02	VÄLISVÕRGUD.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	1:500	04.09.2026	
VKV-9-01	LISA 1. ÜHENDUSPUNKTIDE ASUKOHA SKEEM			

SELETUSKIRI

1 VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

Käesolevaga lahendatakse Ida-Viru maakonnas, Kohtla-Järve linnas, Järve linnaosas, Ehitajate tn 130 planeeringuala veevarustuse ja kanalisatsiooni süsteemid detailplaneeringu jaoks mõeldud mahu. Veevarustuse ja reovee lahenduse koostamisel on aluseks OÜ Järve Biopuhastus tehnilised tingimused nr. 2-1.2025/1648-7, väljastatud 30.10.2025 (kehtivad 1 aasta).

Ehitajate tänava lõigul 7 on olemas liitumispunkt ühisveevärgiga. Olemasolev veevarustus toru on piisav tagamaks vajalik veevarustus planeeringu alal. Liitumispunktiks rajada maakraan kinnistu piirist 0,3-1m kaugusele tänavamaale.

Planeeringualale tuleb kavandada ka tuletõrje hüdrant. Kuna hüdrandi tööraadius on 200m, siis ei kata üks hüdrant kogu planeeringuala ära ja seetõttu on ette nähtud panna 2 hüdranti. Need paigaldatakse planeeringuala ida ja lääne küljele planeeritud sõidutee kõrval olevale haljasalale. Planeeritud hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda majandus- ja taristusministri 02.06.2015 a määrusest nr. 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ja Siseministri määrusega nr 10 18.02.2021 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ ning Eesti Standardist EVS 812- 6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“.

OÜ Järve Biopuhastus info järgi asuvad lähimad hüdrandid planeeringualale Ehitajate tänava lõik 5 kinnistul (vt. Lisa 1), millest aga ei piisa Ehitajate tn 130 planeeringuala tuletõrje veevarustuseks. Planeeringualal on ärihooned, mille tuletõkkesektiooni piirpindala on kuni 2400 m² ja kasutusviis V. Vajalik tulekahju normvooluhulk on 20 l/s 3h jooksul ehk 216 m³. Planeeringualale rajada tuletõrje veemahutid mõlema hüdrandi juurde 4x54m³. Veemahutite ette on planeeritud veekaev, et kasutada ära mahutite kogu mahutavus. Mahutite täitmine toimub trassist. Enne mahutit tuleb paigaldada veemõõdu kaev, et täitmisvett oleks võimalik mõõta.

Käesoleva detailplaneeringu ala piirkonnas puudub olemasolev ühiskanalisatsioon, lähim ühiskanalisatsiooni torustik asub Ehitajate tn 114a kinnistul, ühiskanalisatsiooni liitumispunktiks on KK-1 (vt. Lisa 1). Planeeringuala põhjaküljele on planeeritud reoveepumpla, kuhu kogu planeeringu ala kinnistute kanalisatsioon suundub isevoolult. Pumplast kuni liitumispunktini rajatakse survetoru.

Sademevett ja drenaaži ei ole lubatud juhtida reoveekanalisatsiooni torustikku. Planeeringu ala sademevee kanalisatsioon on mõeldud äripindade kinnistutel käidelda kinnistu piires. Soovitav on sademevesi kokku koguda ja kasutada kastmisveeks ning ülevool immutada pinnasesse. Ärihoonete katuse ja parklate sademeveed tuleb koguda kokku ja puhverdada kinnistu piires. Parklate sademeveed peavad läbima õlipüüdu.

Kõigile planeeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatistele tuleb ette näha isikliku kasutusõiguse seadmine OÜ Järve Biopuhastus kasuks. Kinnistu sisesed torud hakkavad kuuluma kinnistu omanikule.

Teede ja haljasalade planeerimisel tuleb jälgida, et planeeritavad vee- ja (sademevee)kanalisatsioonirajatised ei jääks planeeritavate puude, põõsaste, valgustuspostide või muude elementide alla, mis võib rikkuda rajatiste seisukorda või takistada nende hooldust.

Planeeritavatele vee- ja (sademevee)kanalisatsioonirajatistele tuleb tagada puudest, valgustuspostidest, äärekividest ja muudest tänavakonstruktsioonidest nõuetekohased (standardile vastavad) kujud.

Detailplaneeringu ala liitumisel ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga lähtutakse kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirjast ning Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud liitumistasude arvutamise metoodikast. Kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaevudele peab olema tagatud juurdepääs hooldustehnikaga, 28T (teljekoormus 11,5T)

Ehitajate tn 130 detailplaneering
Ida- Viru maakond, Kohtla- Järve linn, Järve linnaosa,
Ehitajate tn 130
Detailplaneering seletuskiri VK-3-01_v01
Töö nr: 063, 04.09.2026
Koostaja: Vesitalo OÜ/MTR EEP004378
Vastutav spetsialist: Kadri Alatalo (allkirjastatud digitaalselt)

SELETUSKIRJA KOOSTAS: Projekteerija Enri Udras