



Narva

05.06.2024 nr 403-k

### Narva linna omandis olevate kinnisasjade

Jõe tn 17 (katastritunnus 51101:001:1953), 1. Jõe tänav L4 (katastritunnus 51104:004:0191), 1. Jõe tänav L2 (katastritunnus 51104:004:0192), 1. Jõe tänav L1 (katastritunnus 51104:004:0189), Tolli tn L1 (katastritunnus 51101:003:0082), Jõe tänav L3 (katastritunnus 51101:003:0093), Jõe tänav T7 (katastritunnus 51101:001:0672), Sadama tee 7 (katastritunnus 51101:001:0623), Jõe tn 3 (katastritunnus 51101:003:0057), Jõe tn 1 (katastritunnus 51101:001:1951), Sepa põik (katastritunnus 51101:003:0080), Sepa tänav J1 (katastritunnus 51101:001:0433), Sepa tänav (katastritunnus 51101:003:0072) isikliku kasutusõiguse seadmiseks.

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Siseministeerium (registrikood 70000562, asukohaga Pikk 61, Tallinn 15065) esitas 03.05.2024 Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Jõe tn 17 (katastritunnus 51101:001:1953), 1. Jõe tänav L4 (katastritunnus 51104:004:0191), 1. Jõe tänav L2 (katastritunnus 51104:004:0192), 1. Jõe tänav L1 (katastritunnus 51104:004:0189), Tolli tn L1 (katastritunnus 51101:003:0082), Jõe tänav L3 (katastritunnus 51101:003:0093), Jõe tänav T7 (katastritunnus 51101:001:0672), Sadama tee 7 (katastritunnus 51101:001:0623), Jõe tn 3 (katastritunnus 51101:003:0057), Jõe tn 1 (katastritunnus 51101:001:1951), Sepa põik (katastritunnus 51101:003:0080), Sepa tänav J1 (katastritunnus 51101:001:0433), Sepa tänav (katastritunnus 51101:003:0072), isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Vabariigi kasuks Siseministeeriumi kaudu. Isiklik kasutusõigus on vajalik, nimetatud piirilõigus riigipiiri seireks kasutatavate mehitamata mastide projekteerimiseks ja väljaehitamiseks.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi *Linnavara eeskiri*).
- 2.2. Linnavara eeskirja § 69 lõike 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on Siseministeeriumil asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 2.3. Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning § 70<sup>4</sup> kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

### 3. OTSUS

- 3.1. Seada isiklik kasutusõigus Eesti Vabariigi kasuks Siseministeeriumi, registrikood 70000562, (edaspidi ka *õigustatud isik*) kaudu, Narva linna (edaspidi ka *kinnistute omanik*) omandis olevatele kinnisasjadele Narvas aadressidel Jõe tn 17 (katastritunnus 51101:001:1951), 1. Jõe tänav L4 (katastritunnus 51104:004:0191), 1. Jõe tänav L2 (katastritunnus 51104:004:0192), 1. Jõe tänav L1 (katastritunnus 51104:004:0189), Tolli tn L1 (katastritunnus 51101:003:0082), Jõe tänav L3 (katastritunnus 51101:003:0093), Jõe tänav T7 (katastritunnus 51101:001:0672), Sadama tee 7 (katastritunnus 51101:001:0623), Jõe tn 3 (katastritunnus 51101:003:0057), Jõe tn 1 (katastritunnus 51101:001:1951), Sepa põik (katastritunnus 51101:003:0080), Sepa tänav J1 (katastritunnus 51101:001:0433), Sepa tänav (katastritunnus 51101:003:0072), (edaspidi ka *kinnistud*) uue piiritaristu väljaehitamiseks järgmistel tingimustel:

3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala kinnistutel:

1. Jõe tn 17 (katastritunnus 51101:001:1951) IKÕ pindalad 27m<sup>2</sup> ja 89m<sup>2</sup>
2. 1. Jõe tänav L4 (katastritunnus 51104:004:0191) ,IKÕ pindala 19m<sup>2</sup>
3. 1. Jõe tänav L2 (katastritunnus 51104:004:0192) ,IKÕ pindala 219m<sup>2</sup>
4. 1. Jõe tänav L1 (katastritunnus 51104:004:0189) ,IKÕ pindala 391m<sup>2</sup>
5. Tolli tn L1 (katastritunnus 51101:003:0082) ,IKÕ pindala 179m<sup>2</sup>
6. Jõe tänav L3 (katastritunnus 51101:003:0093) , IKÕ pindala 318m<sup>2</sup>
7. Jõe tänav T7 (katastritunnus 51101:001:0672) ,IKÕ pindala 123m<sup>2</sup>
8. Sadama tee 7 (katastritunnus 51101:001:0623) ,IKÕ pindala 205m<sup>2</sup> ja 183m<sup>2</sup>
9. Jõe tn 3 (katastritunnus 51101:003:0057) ,IKÕ pindala 234m<sup>2</sup>
10. Jõe tn 1 (katastritunnus 51101:001:1951) ,IKÕ pindala 198m<sup>2</sup>
11. Sepa põik (katastritunnus 51101:003:0080) ,IKÕ pindala 313 m<sup>2</sup>
12. Sepa tänav J1 (katastritunnus 51101:001:0433) , IKÕ pindala 283m<sup>2</sup>
13. Sepa tänav (katastritunnus 51101:003:0072) , IKÕ pindala 41m<sup>2</sup>


Isikliku kasutusõigusega koormatavate alade asendiplaanid on juurde lisatud.


- 3.1.2. Kinnistute isikliku kasutusõiguse koormamise üksikasjad sätestatakse notariaalselt tõestatud Isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus ja asjaõiguslepingus.
- 3.1.3. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
- 3.1.4. lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;
- 3.1.5. õigustatud isik kohustub:
  - 3.1.5.1. pärast kinnistutel teostatud piiritaristu ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepi kokku teisiti;
  - 3.1.5.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;
  - 3.1.5.3. viivitamatult likvideerima piiritaristu avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse piiritaristu ootamatut või juhuslikku purunemist, kaabelliini seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
  - 3.1.5.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 3.1.5.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;
  - 3.1.5.6. teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
  - 3.1.5.7. ära vedama kinnistutel paiknevad demonteeritavad rajatised 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Rajatiste äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatise lammutamise ja kinnistute heakorrasdamise õigustatud isiku kulul;
  - 3.1.5.8. nõustuma kinnistutele teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.1.6. kinnistute omanik kohustub:
  - 3.1.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab piirirajatiste sihipärast kasutamist;

- 3.1.6.2. järgima piirirajatiste kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistutele piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;
- 3.1.6.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega piiritaristu majandamiseks;
- 3.1.6.4. teavitama õigustatud isikut kinnistute omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;
- 3.1.6.5. kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
- 3.1.6.6. teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid piiritaristu kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks riigipiiri rajatiste väljachitamist, halvendaks piirirajatiste korrashoidu ja/või ohustaks nende toimimist.
- 3.2. Sõlmida Eesti Vabariigi Siseministeeriumiga notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
- 3.3. Eesti Vabariik kannab Siseministeeriumi kaudu isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.4. Volitada Narva linnapead Jaan Tootsi allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping. Volitus on antud edasivolitamise õigusega.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks EV Siseministeeriumile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.

  
Oleg Karpikov  
Linnapea asendaja

  
Üllar Kaljuste  
Linnasekretär