

Taotluse põhiandmed

Üldinfo

Taotlus: 27.02.2025

Avaldus: Detailplaneeringu algatamise avaldus (Ehitus ja planeerimine) 2025

Taotleja info

Katrin Rannama

Isikukood: 47705296022

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE AVALDUS

1. DETAILPLANEERINGUST HUVITATUD ISIKU ANDMED

Detailplaneeringust huvitatud isik on: juriidiline isik

Juriidilise isiku andmed:

Registrikood	Telefon	E-post	Lepingu allkirjastaja isikukood	Lepingu allkirjastaja e-post
16051063 (KC Energy OÜ, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10138, Veskiposti tn 2)			38702100229	mihkel.loorits@kaamos.ee

2. ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU MAA-ALA ANDMED

Maa-ala andmed

Address, kinnistu nimetus:

Katastritunnus	Sihtotstarve	Registriosa
71901:001:0954 Katastrikoodi andmed Aadress Pindala Kaart	Maatulundusmaa 100% Harju maakond, Saku vald, Kirdalu küla, Aksli 284265 m ² <u>kaart</u>	6832902

Planeeritava ala hoonestus: Planeeritav ala on hoonestamata. Saku Vallavalitsus on väljastanud projekteerimistingimused päikseelektrijaama (25 MWp) projekteerimiseks.

Planeeritava ala tehnovarustus (vesi, elekter, kanalisatsioon, side):

Vesi: Lahendatakse planeeringu käigus.

Elekter: Kinnistuni on elektriühendus projekteeritud (97,5 MVA), isikliku kasutusõiguse seadmine on töös.

Kanalisatsioon: Lahendatakse planeeringu käigus.

Side: Lahendatakse planeeringu käigus.

Juurdepääs planeeritavale alale: Juurdepääs planeeritavale alale on mööda olemasolevat Lillemäe teed. Vajadusel määratakse planeeringuga servituudi seadmise vajadus ning nähakse ette tee seisukorra parendamine.

3. ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU EESMÄRGID

Algatatava detailplaneeringu eesmärgid: Maa-ala kruntideks jaotamine, Ehitusõiguse määramine

Maa-ala kruntideks jaotamine: Gaasielektrijaama tarbeks kavandatakse Aksli kinnistust moodustada eraldi krunt.

Ehitusõiguse määramine : Planeeringuga soovitakse kavandada gaasielektrijaam võimsusega 100 MW koos selle juurde kuuluva taristu ning alternatiivse kütuse kasutamise valmidusega:

- elektriühendus;
- gaasiühendus, -liitumispunkt;
- tootmishooned;
- juhtimishooned;
- trafod;
- juurdepääsuteed, parklad, platsid;
- vee- ja kanalisatsiooni lahendus.

Äri- või tootmistegevuse kirjeldus: Eesti elektrisüsteem ühendati lahti Venemaa ja Valgevene elektrisüsteemist, ühendati ja sünkroniseeriti koos Läti ning Leeduga Mandri-Euroopa elektrisüsteemiga, seoses sellega kaasneb sagedusjuhtimise vajadus. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus aitab:

- leevendada Eesti elektrisüsteemis tekkinud defitsiiti juhitavatest elektritootmisvõimsustest;
- tagada Eesti energeetilist julgeolekut ja mitmekesisust.

Elektrivõrguga tootmissuunaline liitumine ning gaasivõrguga tarbimisliitumine on olemas. Sobiv tehnoloogiline lahendus ja tehnoloogia tarnetähtaeg selgub koostöös tehnoloogiapartneriga.

4.AVALDUSE LISAD

4.1 planeeringuala asukohaskeem (möötkavas 1:10 000 või 1:5000):

[DP algatamise taotluse asendiskeem.pdf](#)

4.2 planeeringuala geodeetiline alusplaan (selle olemasolul):

4.3 detailplaneeringu eesmärkide kirjeldus koos esialgse eskiislahendusega:

[DP eesmärkide kirjeldus.pdf](#)

Esiialgne eskiislahendus ei oma planeerimisprotsessis õiguslikku tähendust.

4.4 Muu:

5. MÄRKUSED

Käesoleva avalduse esitamisega võtab detailplaneeringust huvitatud isik teadmiseks:

5.1 Planeerimisseaduse § 130 lõike 1 kohaselt tuleb detailplaneeringust huvitatud isikul sõlmida enne detailplaneeringu algatamist kohaliku omavalitsusega haldusleping planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

5.2. Kooskõlas planeerimisseaduse § 131 lõigetega 1 ja 2 tuleb detailplaneeringust huvitatud isikul sõlmida enne detailplaneeringu algatamist kohaliku omavalitsusega kokkulepe detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise lepingu sõlmimiseks ning detailplaneeringust huvitatud isik kohustub enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmima kohaliku omavalitsusega halduslepingu detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohta;

5.3. Avalduse esitaja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.