



KESKKONNAAMET

aktsiaselts KIIRKANDUR  
info@warren.ee

30.07.2025 nr DM-132277-14

Menetlusosalised nimekirja alusel

## **Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine, keskkonnamõju hindamise algatamine ja avalikkuse teavitamine**

Austatud menetlusosaline

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse **aktsiaseltsi KIIRKANDUR** (registrikood 10111516, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti; edaspidi ka *arendaja*) **17.07.2025** esitatud **Männiku XXIV liivakarjääri** keskkonnaloa taotluse (esmataotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi *KOTKAS*) 09.05.2025 numbriga DM-132277-1, korrigeeritud taotlus 17.07.2025 numbriga DM-132277-12) ja algatanud kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (*KMH*).

### **1. Keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine ja KMH algatamine**

Aktsiaselts KIIRKANDUR taotleb keskkonnaluba Männiku XXIV liivakarjääris kaevandamiseks ja tema käitis asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku ja Tammemäe külades riigile kuuluvatel katastriüksustel Viimsi metskond 242 (tunnus 71801:001:1406), Viimsi metskond 13 (tunnus 71801:001:1259) ja Viimsi metskond 318 (tunnus 71801:001:2182), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Arendaja taotleb keskkonnaluba kaevandamiseks. Kavandatava tegevuse eesmärk on Männiku XXIV liivakarjääris 32,30 ha suurusel pindalal ehitus- ja täiteliiva kaevandamine.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Tallinna-Saku liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 109) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 155 ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 156. Mäeeraldisega hõlmataavad varukogused on järgmised:

155 plokk – täiteliiv, aktiivne tarbevaru 128,60 tuh m<sup>3</sup>, kaevandatav varu 127,70 tuh m<sup>3</sup>

156 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 803,20 tuh m<sup>3</sup>, kaevandatav varu 761,20 tuh m<sup>3</sup>

Maavara kasutusvaldkond on üld- ja teedeehitus, kaevandamise keskmine aastamäär on 60 tuh m<sup>3</sup>. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks ning kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise

keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 3 lõige 1 punkt 1). Kavandatav tegevus, pealmaakaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal on olulise keskkonnamõjuga (*KeHJS* § 6 lõige 1 punkt 28). Sellisel juhul algatatakse KMH ilma selle vajadust põhjendamata (*KeHJS* § 11 lõige 3). Varem ei ole kavandatava tegevuse keskkonnamõju KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatud, seetõttu tuleb KMH läbi viia (*KeHJS* § 11 lõige 6).

KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse teeb ja tegevusloa maavara kaevandamiseks annab Keskkonnaamet (*KeHJS* § 7 punkt 2, § 9 lõige 1, § 11 lõige 2, maapõueseadus (*MaaPS*) § 48). Amet lähtus otsuse tegemisel *KeHJS* § 11 lõikes 2 sätestatud tähtajast (otsus on tehtud taotluse menetlemise aja jooksul).

**Arvestades eeltoodut on Keskkonnaamet otsustanud algatada Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH.**

Otsust tehes on amet lähtunud aktsiaseltsi KIIRKANDUR 17.07.2025 esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks *KeHJS* § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 28, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2 ja 3 ning *MaaPS* §-i 48.

KMH menetlusse ei liideta teisi KMH menetlusi ning ei algatata piiriülest keskkonnamõju hindamist, sest kavandatava tegevusega ei kaasne piiriülest mõju.

Aktsiaseltsil KIIRKANDUR tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös aktsiaseltsiga KIIRKANDUR koostab KMH programmi (vt *KeHJS* § 13) ja KMH aruande (vt *KeHJS* § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama eksperdirühma (*KeHJS* § 14 lõiked 3 ja 4, § 13, § 17 lõige 2, § 20). [Litsentsitud KMH juhtekspertide nimekiri](#).

Keskkonnauuringute vajadus tuleb välja selgitada KMH programmi koostamise käigus.

Aktsiaselts KIIRKANDUR kannab KMH-ga seotud kulud (*KeHJS* § 8 lõige 2).

Kui aktsiaselts KIIRKANDUR ei ole 18 kuu jooksul KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile KMH programmi esitanud, et kontrollida nõuetele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle arendajale (*KeHJS* § 18 lõige 7). Enne KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks esitamist tuleb korraldada programmi avalik väljapanek ja arutelu, küsida asjaomaste asutuste seisukohta ning arvestada avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusi KMH programmis (*KeHJS* § 16–17).

Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlus peatub kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (*KeHJS* § 11 lõige 11).

KMH algatamise otsuse eelnõud ei edastatud aktsiaseltsile KIIRKANDUR arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmetest ei kalduta kõrvale ning puudub

vajadus lisaandmete saamiseks (vt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lõike 3 punkt 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

## 2. Avalikustamine ja kaasamine

Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusega, KMH algatamise otsusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saab tutvuda KOTKAS-s, menetluse nr [M-132277](#), dokument nr DM-132277-12.

Taotluse vaatab Keskkonnaamet läbi avatud menetluses. See tähendab, et enne otsuse tegemist anname huvitatud osapooltele ja isikutele, kelle õigusi võib kavandatud tegevus puudutada, võimaluse avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Avaldame teate taotluse menetlusse võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tulenevalt ettevõtte kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast olulisest mõjust ja/või avalikust huvist avaldatakse teade ka kohalikus või maakondlikus ajalehes. Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks kohalikule omavalitsusele.

Kui soovite infot taotluse **edasise menetluse** kohta, teavitame teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks soovi avaldanud.

**Ettepanekud või vastuväited** taotluse menetluse kohta palume esitada kirjalikult (koos menetluse nr-ga M-132277) aadressile [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) hiljemalt ühe kuu jooksul teate laekumisest. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu.

KMH algatamisest teavitame ka 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded. KMH viiakse läbi Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnanaloo andmise üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. Seetõttu keskkonnanaloo taotluse menetlus on peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on avalik. Nagu 1. punktis märgitud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma. Seejärel anname teile teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks. [Lisainfo KMH protsessi kohta.](#)



Keskkonnanaloo andmise kohta teeb Keskkonnaamet otsuse 365 päeva jooksul pärast seda, kui on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnanaloo muutmise või sellest keeldumise otsusest informeerime ka teid.

Kontaktandmed

**Arendaja:** aktsiaselts KIIRKANDUR, kontaktisik: Tiit Ploom, e-post: info@warren.ee, tel. 611 8010.

**Otsustaja** (keskkonnaloa andja): Keskkonnaamet, kontaktisikud Karin Sisask (KMH menetlus, tel. 5193 1960) ja Marin Varblane (keskkonnaloa küsimused, tel. 5692 7090), e-post info@keskkonnaamet.ee.

### 3. Lisateave

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 41 lõige 1 punktid 1-4, § 49 lõige 1, MaaPS § 49

KMH algatamise teade: KeHJS § 12 lõige 1

Edasisest menetlusest teavitamine: KeÜS § 46 lõige 2, § 47 lõige 5

Arvamuse esitamine: KeÜS § 48 lõige 4

Taotluse avalikustamine: KeÜS § 47 lõiked 2, 2<sup>1</sup> ja lg 4, § 46 lõige 1<sup>1</sup>, § 43 lõige 1, HMS § 49 lõiked 1 ja 3

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Marin Varblane 5692 7090

Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee

Karin Sisask 5193 1960

karin.sisask@keskkonnaamet.ee