



TRANSPORDIAMET

Harju maakond

Tallinn

Lasnamäe linnaosa

Valge tn 4

11413

info@transpordiamet.ee

Teie: 30.01.2026 nr

Meie: 09.02.2026 nr 6.2-2/5736

**Riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 2,0
asuva Tootsi viadukti ehitusloa
dokumentatsiooniga nõustumine**

Transpordiamet (registrikood 70001490) on esitanud Maa ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) 30.01.2026 ehitusloa dokumentatsiooni seisukoha andmiseks riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 2,0 asuva Tootsi viadukti (BR2205) ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel. Tee ehitustööd toimuvad 2026. aastal vastavalt K-Projekt AS tööle nr 25033 Rail Baltica (edaspidi ka RB) raudteelõigu DS3-DPS1 „Põhiprojekt DPS1 riigitee nr 19271 Tootsi-Piistaoja ja riigitee nr 19270 Suigu-Tootsi tee, Tootsi viadukt, juurdepääsu- ja hooldusteed“ alusel.

Ehitusloa kooskõlastamise taotlus on registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis 30.01.2026 nr 6-3/26/1471.

Projekteeritav Tootsi viadukti (BR2205) asub Pärnu maakonnas, Põhja-Pärnumaa vallas, Viluvere külas riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja teel km 2,0. Tootsi viadukti (OR2205) eesmärk on lahendada Tootsi – Piistaoja tee ristumine Rail Baltica trassiga.

Tootsi viadukti (OR2205) põhiprojekti alaga on seotud mitmed katastriüksused, mille loetelu on toodud põhiprojekti nr 25033 seletuskirjas ja ehitusjoonistel.

Viadukti ja teerajatiste ala on osaliselt seotud järgmiste maaparandussüsteemide ning vooluveekogude (kraavide ETAK ID) katastriüksustega (KÜ).

Projekti alale jäävad osaliselt riigi poolt korras hoitav ühiseesvool Sauga jõgi (maaparandussüsteemi kood /ehitise kood 6114870020000/001) ja maaparandussüsteemi ehitised Tootsi MK (maaparandussüsteemi kood /ehitise kood 6114910020071/001), Tootsi MK (maaparandussüsteemi kood /ehitise kood 6114870020790/001), Tootsi MK (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 6114870020800/001).

MaRu nõustus MaRu maade ja märkide osas 31.12.2025 kirjaga nr 6-3/25/18878-2 riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 ehitamiseks ehitusloa andmisega kirjas esitatud märkustega.

Maa- ja Ruumiamet on tutvunud Transpordiameti poolt 30.01.2026 esitatud ehitusloa andmise dokumentatsiooniga ja nõustub „Rail Baltica Pärnumaa põhitrassi ületava riigitee 19271 Tootsi Piistaoja tee km 1,0-2.6 Tootsi viadukti ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi km 7,5-8,15 põhiprojektiga alljärgnevatel tingimustel:

1. Maaparanduse rekonstrueerimistööd teha kooskõlas põhitrassi ehituse „Põhiprojekti DPS1 riigitee nr 19271 Tootsi-Piistaoja tee ja riigitee nr 19270 Suigu-Tootsi tee, Tootsi viadukti, juurdepääsu- ja hooldusteed (OR2205) ehitajaga;
2. Tagada ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide nõuetekohane rekonstrueerimine (maaeluministri määrus nr 38, vastu võetud 28.03.2019 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“);
3. Tagada ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumenteerimine (maaeluministri määrus nr 13.12.2018 nr 72, vastu võetud 13.12.2018 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“);
4. Omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise osas peab tegema MATER registrisse kantud ettevõtja;
5. Pärast maaparandussüsteemide rekonstrueerimist esitada kasutusloa kooskõlastamiseks ehitusdokumentatsioon MaRu-le:
 - 5.1. Maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumentatsioon (teostusmõõdistus, pdf ja digitaalne MapInfo-sse konverteeritav fail);
 - 5.2 Kõik дренаaži rekonstrueerimistööd tuleb kanda teostusjoonistele, koostada kaetud tööde aktid, teha olulisematest sõlmedest fotod, lisada fotodele objekti asukoht ja pealkiri ning esitada need Maa- ja Ruumiametile;
 - 5.3. Esitada MaRu-le dokumendid ja rekonstrueeritud maaparandusala täpne mõõdtpiir, mille alusel tuleb MaRu-l viadukti ja teede rajatiste alune maa-ala maaparandussüsteemide registrist välja kanda;
6. Enne kasutusloa taotlemist esitada ehitajal maaparanduse tegevuste osas taotluse vormid ja lisadokumendid MaRu-le tutvumiseks. Eelnevalt leppida kokku aeg MaRu esindajaga objekti ülevaatamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

GERDA LÕIV

maaparanduse osakonna maaparanduse kooskõlastuste büroo juhataja

Mati Tõnismäe

53804208 mati.tonismae@maaru.ee