



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Ülgase küla Kuresilma tee 2 maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu puudutatud isikud

20.11.2024 nr 6-4/5381

Ülgase küla Kuresilma tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Informeerime Teid Jõelähtme Vallavalitsuse 24.10.2024 korraldusega nr 788 kehtestatud Ülgase küla Kuresilma tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Ülgase küla Kuresilma tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneering algatati 25.06.2021 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 550.

Kuresilma tee 2 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1905) asub Ülgase küla edelapoolses osas. Planeeritavat maaüksust ümbritsevad põhjast Kure tee 30, Kuresilma tee 4, Kure tee 46 maaüksused ja lõunast Võerdla külas paiknev Viimsi metskond 255. Planeeritava ala suuruseks määrati ca 25 ha. Juurdepääs planeeringualale toimub munitsipaalomandis olevalt Kure teelt läbi eratee lõikude.

Detailplaneeringuga moodustatakse Kuresilma tee 2 maaüksusest 243 maatulundusmaa sihtotstarbega ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe abihoone ja kuni kahe kasvuhoone rajamiseks. Planeeringualal ja selle lähipiirkonnas on välja kujunenud aiamaade kasutamise ja aiasaaduste kasvatamise traditsioon. Detailplaneeringu lahendus tagab aiamaade edaspidise sihtotstarbelise kasutamise ning loob eeldused köögivilja kasvatamiseks oma pere tarbeks, mis omakorda omab olulist rolli sotsiaal- majanduslikus tähenduses. Planeeringu lahendus loob eeldused korrastatud maakasutuse tekkimiseks ning tasakaalustatud ruumilise arengu tagamiseks. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Kehtestamise korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

Priit Põldma
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Gerli Liivoja 6054879
gerli@joelahtme.ee