



KORRALDUS

13.11.2025 nr DM-133924-2

Raudi liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/334353 ümberregistreerimine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõuseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED 17.10.2025 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Raudi liivakarjääri keskkonnaluba nr L.MK/334353 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi OÜ YIT Teed loa omaja ärinimega OÜ MERKO KAEVANDUSED;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 16196755 loa omaja registrikoodiga 14872152;

1.1.3. täpsustada tegevusloa andmeid: aadressiks Raudi liivakarjäär, Kuremäe küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond; katastritunnuseks 13001:001:1113;

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloo nr L.MK/334353 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloo nr L.MK/334353 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr L.MK/334353 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

KMG OÜ (registrikood 16196755, aadress Harju maakond, Tallinna linn, Betooni tn 28, 13816) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/334353 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse kaevandada Raudi liivakarjääris ehitusliiva. Raudi liivakarjäär asub Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kuremäe külas riigiomandisse kuuluval

kinnistul Raudi liivakarjäär (katastritunnus 13001:001:1113). Keskkonnaluba nr L.MK/334353 kehtib 16.04.2020 - 16.04.2035.

Keskkonnaloal nr L.MK/334353 oli taotluse esitamise ajal (17.10.2025) loa andmetes märgitud loa omaniku nimeks OÜ YIT Teed (registrikood 16196755). Äriregistri registrikaardi andmete kohaselt on KMG OÜ ettevõtte OÜ YIT Teed õigusjärglane. Seejuures registrikood ettevõtte olnud mõlema nime ajal sama. Seega arvestab Keskkonnaamet keskkonnaloa nr L.MK/334353 omanikuna taotluse ajal õigsusjärgset ettevõtet KMG OÜ (registrikood 16196755).

KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152, aadress Harju maakond, Tallinn, Järvevana tee 9g, 11314) edastasid 17.10.2025 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 21.10.2025 menetluse nr M-133924 juurde) KMG OÜ-le kuuluva Raudi liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/334353 ümberregistreerimiseks OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikoodiga 14872152) nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneidermõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks ja kaevandajaks saab OÜ MERKO KAEVANDUSED. Kuivõrd Raudi liivakarjääri keskkonnaloa kehtivusest alates (16.04.2020) ei ole mäeeraldisel kaevandamisega alustatud. Loale on jäetud jääkvaru kogus seisuga 31.12.2018, kuna maavara registris loa kehtivuse ajal ümber hinnatud varusid ei ole muudetud keskkonnaloal. Ühisavalduses on toodud plokkide mittevastavus loa ja registri vahel ning, et KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega ja OÜ MERKO KAEVANDUSED on nõus keskkonnaloa omandama.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoiimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus

loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnavalua andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnavalua nr L.MK/334353 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnavalua andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

HMS § 59 alusel parandab haldusorgan seadusega haldusakti muutmiseks ettenähtud menetluskorda järgimata haldusaktis kirjavea ja muu ilmse ebatäpsuse, mis ei mõjuta haldusakti sisu. Haldusorgan teeb haldusakti parandamise teatavaks haldusakti adressaadile. Käesoleva korralduse punkt 1.1.3. alusel muudetakse tegevuskoha aadressi andmeid, mis kuulub ilmse ebatäpsuse alla.

3.2. Ärakuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti

andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Raudi liivakarjääri maeeraldise plaan 2019 a seisuga
3. Raudi liivakarjääri geoloogia 2019 a seisuga
4. Raudi liivakarjääri korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Alutaguse Vallavalitsus, Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Kersti Ritsberg
vanemspetsialist
maapõuebüroo