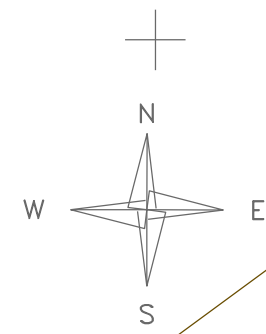


MÄRKUS: Tehnovõrgud on joonisele kantud kinnistu omaniku seletuste järgi.

MÄRKUS: 1. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
2. Kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Lähiepunkti Pp nr -

TÖÖ NR.	EG-32/21
OBJEKT:	ELAMU EHTIUSJÄRGNE KONTROLLIMOODUSTUS
Tellijä/ehitaja:	Alar Aavotsalu
A-ADRESS:	Harjumaa Harku valla Vääna küla Petsaku tee 20
MOÖT	1:500
LEHT	1
LEHTI	1
TEOSTUSJOOONISE ASENDIPLAAN	
Geospert OÜ	
Eero Pajuvilidik	
Geodeet	
Kuivelnistus nr 101 532	
GSM: 50 94 846	
eero@geospert.ee	
AMET	KUNIPÄEV
Möödajas	24.05.2021
Koostas	28.05.2024
NIMI	ALLIKIRI
E-Pajuvilidik	
E-Pajuvilidik	



Petsaku põik 5
19801:011:0962

X = 6584200
Y = 5241150

Petsaku põik 3
19801:011:0961

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²
1	100% elumumaa	5139	19801.011.0651	elumumaa ühiskondlik maa	19801.011.0651 -5097 19801.011.0648 -42
2	100% ühiskondlik maa	572	19801.011.0648	ühiskondlik maa	19801.011.0648 -572

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohta-aadress või kohe-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus põhihoone/abihoone	Suurim hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast (m) põhihoone/abihoone	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastriüksuse liikide kaupa	Suletud trüüpind maapealne/maa-alune	Tulepatusus	Parkimiskohtade arv normatiivne/kavandata	Kitsendused ja servituudid
1	Petsaku tee 20	5139	500	3556	3/1	9,14/5	3 (1/2)	EP100	E100	800	TP3	3/3	Petsaku tee L1 tuleb seada juurdepaasutee servituudi. Petsaku tee 20 igakordse omaniku kasuks
2	Petsaku põik 2	572	-	-	-	-	-	HP100	Üm100	-	-	-	-

MÄRKUSED:

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused hooned:

- Kui hoone on ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrge, tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali valikul lähtuda põhihoone arhitektuursest stiilist ja detailplaneeringus määratud hoonestusalast. Projekteeritava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonetega stiililt harmoneeruvalt ja looduskeskkonna erpava arvestades.
- Ilma detailplaneeringuta või ehitusloata võib krundile rajada kuni kaks kuni 20m² suuruse ehitisealuse pinnaga väikehoonet (nt tööriistakuur, saun, garaaz, varjualune vms).

EHTISTE ARHITEKTUURINÕUDED krundil pos 1

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihoone)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega Ühtne välisviimistlus gruppis, fassaadimaterjal - puif, kivi, krohv, metall, klaas. Kivi ja krohvi kasutada hoone fassaadil kombineerituna puitmaterjaliga. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Värvilahenduses eelistada heledaid või sooje ja loodusühedasi värvitoone. Valtida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tüüp ja materjal	Lubatud katusekalle 12-45° Katusekalle värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane)
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9,14m, abihooned 5m
Hoonete suurim lubatud korruselisus	Elamut 3 korrust, kusjuures kolmas korrus on katusealune korrus. Abihooned 1 korruselised
Piirdeaia tüübid ja kõrgus	Piirdeid max=1,5m

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SADEMEVEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV PUUD
- OLEMASOLEV HEKK
- OLEMASOLEV PUITAED
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
- KRUNDI PIIRILE RAJATAV PIIRDEAED
- OLEMASOLEVAD TEEDE
- OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
- SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHAHUTI
- OLEMASOLEVAD EHTISED
- HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi number	1	2	3	krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	EP 100	-	-	EP 100
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih)	9/6m	400	3	hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)
	3 (3/1)	3450	(1/2)	hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)
				hoonestusala suurus (m ²)
				hoonete suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihoone)

EP- ÜKSIKELAMU MAA
HP- HALJASALA MAA

- OLEMASOLEV SILLUTIS
- AUTOLIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄAS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINER
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄASUTEE SERVITUUDI SEADMINE PETSAKU TEE 20 IGAKORDSE OMANIKU KASUKS
- 1700 L SADEMEVEEMAHUTI soovituslik asukoht

HIRUNDO OÜ		Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr: 11220970 GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com
Huvitatud isik: Age Vaarmets	Projekt: Harjumaa Harku valla Vääna küla PETSAKU TEE 20 JA PETSAKU PÕIK 2 MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	Joonis: PÕHIJOOONIS-TEHNOVÕRUKUDEGA
Planeerija: Taimi Kirs	Joonise nr: 4	Möödkava: 1:500
	Kuupäev: 29.01.2024 a.	Töö nr: HDP-02/2022