



KORRALDUS

08.05.2025 nr 1.1-3/25/332

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lõike 1 punktile 7, § 11 lõikele 2¹ ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti lepingule INF INFRA OÜ-ga (sõlmitud 16.11.2023) „Pärnu linnas Sindi-Lodja silla projekteerimine ja ehitamine koos juurdepääsuteedega“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Pärnu linnale tehtud pakkumusest ja Pärnu Linnavalitsuse 10.03.2025. a otsusele nr 163 ning lähtudes kinnisasjade omanikuga, Pärnu Linnavalitsuse (registrikood 75000064) kaudu, peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Pärnu linnas Paikuse alevis asuva riigitee 59 Pärnu-Tori Sindi-Lodja silla ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku **Keraamika tn 1** kinnisasja (kinnistu registriosa number 2394406, katastritunnus 56801:001:0244, pindala 9545 m², (Maakatastri andmetel 07.05.2025. a), sihtotstarve ärimaa 100%) osa ligikaudse pindalaga **2814 m²**.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevalt:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt OÜ Domus Kinnisvara poolt koostatud hindamisaruandele nr 3010-24 summas 85 207,92 eurot (30,28 eurot/m²) ehk 85 210 eurot.

Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 11 lg 2¹ omandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluv kinnisasi tasu eest ilma seaduse §-des 15–17 nimetatud täiendavate hüvitisteta ehk ilma motivatsioonitasuta ja asjaajamisega kaasnevate kulude hüvitamiseta.

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava ärälõike pindala on kas suurem või väiksem kui 2814 m², suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osa eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osa võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond