



KORRALDUS

28.10.2025 nr DM-129272-13

Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa nr HARM-100 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes Anija Vallavolikogu 19.09.2024 otsusele nr 180, ning OÜ MERKO KAEVANDUSED 29.07.2024 taotlusele nr T-KL/1025231, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152) Soodla maardla Soodla II liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamise keskkonnaluba nr HARM-100 vastavalt esitatud taotlusele järgmiselt:

1.2. Tulenevalt MaaPS § 68 lg 3 p 2 laiendada keskkonnaloa nr HARM-100 alusel kaevandatava Soodla maardla Soodla II liivakarjääri mäeeraldisel pindala 3,55 ha võrra ning mäeeraldisel teenindusmaa pindala 4,12 ha võrra.

1.3. Jätta olemasoleval keskkonnaloal nr HARM-100 kehtima järgmised kõrvaltingimused:

1.3.1. Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovitustest ja nõuetest („AS Baltifalt ja OÜ Merko Kaevandused Soodla liivamaardlas taotletavatel mäeeraldistel kavandatava liiva kaevandamisega kaasneva eeldatava keskkonnamõju hindamise aruanne“ OÜ Inseneribüroo STEIGER töö nr 07/0179);

1.3.2. Metsa raadamine on lubatud etapiviisiliselt ja ainult mäetöödeks vahetult vajalikus ulatuses või maksimaalselt 15 ha suurusel alal. Metsa raadamise plaan siduda mäetööde projektiga;

1.3.3. MaaPS § 6 kohase kaevandamistegevusega tuleb alustada mäeeraldisel läänepoolsest ja liikuda edasi ida suunas;

1.3.4. Taotletavast mäeeraldisest ja selle teenindusmaast kirdenurgast ca 125 m kaugusel asub Võllaskatku metsise püsielupaiga piiranguvöönd (väline tunnus: KLO3000756). Mäeeraldiselt kostuv müra võib häirida liigi elutegevust. Kui müratase metsise mängu piiranguvööndi piiril ületab päevasel ajal 45 dB, siis tuleb metsiste mänguperioodil, 01.märtsist kuni 15. maini ajavahemikus 17.00-11.00, karjääris peatada töö;

1.3.5. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri

tegevuse tulemusena eralduv tolm jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi;

1.3.6. Ettevõtte on kohustatud tagama mäeeraldise teenindusmaaga piirnevatele ja karjääri maaala kaudu juurdepääsu omavatele kinnistutele ligipääsu oma kinnistutele kas olemasolevate või alternatiivsete uute teede kaudu;

1.3.7. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus, on keskkonnaloa omanikul kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid;

1.3.8. Ehitusliiva väljaveo marsruudi kooskõlastada tee omaniku või haldajaga;

1.3.9. Teostada Kvaternaari põhjaveekihi seiret, mõõtes üks kord kvartalis seirepuurkaevude SPK1 (PRK0050787) ja SPK2 (PRK0050788) põhjaveetaset. Põhjaveetaseme mõõtmise tulemused esitada Keskkonnaametile läbi KOTKAS infosüsteemi üks kord kvartalis;

1.3.10. Veetaseme ohtlikul alanemisel, mis võib avaldada mõju Rehatse soomännikutele, tuleb kasutusele võtta leevendavaid meetmed (sulgeda kraavid, et tõsta veetaset, materjalide kasutamine filtratsiooni vähendamiseks);

1.3.11. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalikus koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;

1.3.12. Veekaitsevööndis on keelatud maavara ja maa-ainese kaevandamine.

1.4. avalikustada Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa nr HARM-100 muutmise ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaluba nr HARM-100 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152; aadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Järvevana tee 9g, 11314) esitas Keskkonnaametile Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa muutmistaotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 29.07.2024 numbriga DM-129272-1).

OÜ-le MERKO KAEVANDUSED on antud maavara kaevandamise luba (edaspidi kaevandamisluba) nr HARM-100 (kehtivusajaga kuni 14.07.2038), mille alusel kaevandatakse Soodla liivamaardla (registrikaardi nr 602) Soodla II liivakarjääri mäeeraldisel ehitus- ja täiteliiva.

Soodla II liivakarjäär asub Harju maakonnas Anija vallas Raudoja külas katastriüksustel Soodla

liivakarjäär 3 (tunnus 14101:001:0999; mäetööstusmaa 100%) ja Kolga metskond 62 (tunnus 14101:001:0998; maatulundusmaa 100%) ning Soodla külas katastriüksustel Soodla liivakarjäär 2 (tunnus 14001:002:0530; mäetööstusmaa 100%) ning Anija metskond 114 (tunnus 14001:002:0842; maatulundusmaa 100%). Katastriüksuste Soodla liivakarjäär 3 (katastritunnus 14101:001:0999) ja Soodla liivakarjäär 2 (katastritunnus 14001:002:0530) riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Katastriüksuste Anija metskond 114 (katastritunnus 14001:002:0842) ja Kolga metskond 62 (katastritunnus 14101:001:0998) riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Koos taotletava laiendusega on mäeeraldise pindala 49,81 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala 64,66 ha. Karjääri ala korrastatakse veekogude maaks ja maatulundusmaaks (metsamaa).

Keskkonnaloa muutmise taotluse eesmärk on MaaPS § 68 lg 3 p 2 alusel laiendada keskkonnaloa nr HARM-100 alusel kaevandatava Soodla liivamaardla Soodla II liivakarjääri mäeeraldise pindala 3,55 ha võrra ning mäeeraldise teenindusmaa pindala 4,12 ha võrra. MaaPS § 68 lg 3 p 2 tulenevalt on võimalik mäeeraldist laiendada kui see on vajalik sellise maavara kaevandamiseks, mille hilisem iseseisev kasutamine ei ole majanduslikult põhjendatud.

Olemasoleva keskkonnaloaga nr HARM-100 seotud asjaolud ja tingimused jäävad kehtima ka antaval laol.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Soodla maardla (registrikaart nr 602) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokke 2 ja 3 ning täiteliiva aktiivse tarbevaru plokke 4, 15, 19, 20, 21 ja 22 täielikult. Taotletav Soodla II liivakarjääri mäeeraldis hõlmab Soodla maardla (registrikaart nr 602) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokke 17 ja 18 osaliselt. Taotletavast mäeeraldisest ca 15 m kaugusele põhjasuunas jääb olemasolev Soodla liivakarjäär - loa nr HARM-101, kehtivusajaga kuni 30.06.2039.

Soodla maardla paikneb Kõrvemaa maastikurajooni põhjaosas kirde-edela suunalisel liustike sulamisvete poolt moodustunud glatsiofluviaalse deltasete seljandikul. Maardla piires lasub ca 15 m paksune pinnakate Ülem-Ordoviitsiumi ladestiku Viivikonna kihistu kukersiidi vahekihtidega detriitsel savikal lubjakivil (O3vv). Soodla II karjääri idaosas paikneb oletatav aluspõhja Kehra rike. Pinnakatte ülemise kihi moodustab Järva kihistu Võrtsjärve alamkihistu glatsiofluviaalsed setted (Q1jrVr_fg).

Mäeeraldise aktiivne tarbevaru (ehitusliiv) 30.06.2024 seisuga on 973,69 tuhat m³, kaevandatav sellest on 917 tuhat m³. Mäeeraldise aktiivne tarbevaru (täiteliiv) 30.06.2024 seisuga on 1508,888 tuhat m³, kaevandatav sellest on 1156 tuhat m³. Keskmine tootmismahd aastas on 160 tuhat m³.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), määruses nr 56 sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 995 eurot on tasutud 29.07.2024 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkti 4 kohaselt.

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja Maa-amet 02.08.2024 kirjaga nr 9-3/24/9537-2 (alates 01.01.2025 on maavarade registri vastutav töötleja Eesti Geoloogiateenistus).

2.2. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa taotlus on 21.08.2024 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 21.08.2024 kirjaga nr DM-129272-3 keskkonnaloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid. Avalikustamise käigus esitas üks eraisik soovi saada infot menetluse kulgemise kohta.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 11.10.2025 haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid 10.10.2025 kirjaga nr DM-129272-10.

Eelnõude avalikustamise käigus teatas Anija Vallavalitsus, et Anija Vallavalitsusel puuduvad vastuväited esitatud Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa muutmise korralduse otsuse ja loa eelnõude kohta (KOTKAS 20.10.2025 nr DM-129272-11). Maa- ja Ruumiamet täpsustas 20.10.2025 kirjas nr 7-1/25/13490-3 (KOTKAS 22.10.2025 nr DM-129272-12) Soodla liivakarjäär 3 ja Soodla liivakarjäär 2 kinnisasjade riigivara valitseja korrektse nime ning OÜ MERKO KAEVANDUSED korrektse registrikoodi. Vastavad parandused on käesolevasse dokumenti sisse viidud.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis OÜ-lt MERKO KAEVANDUSED 10.10.2025 kirjaga nr DM-129272-10 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest, hiljemalt kuupäevaks 24.10.2025.

OÜ MERKO KAEVANDUSED ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitanud.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (KMH määrus).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 05.09.2025 kirjaga nr DM-129272-9 „Soodla maardla Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele.

Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.)

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetav keskkonnaluba nr HARM-100 annab OÜ-le MERKO KAEVANDUSED õiguse Soodla II liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel

3.2.1. MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse 21.08.2024 kirjaga nr DM-129272-4 Anija Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Anija Vallavalitsus esitas Anija Vallavolikogu 19.09.2024 otsuse nr 180, kus vallavolikogu nõustub keskkonnaloa nr HARM-100 muutmisega (KOTKAS 19.09.2024 nr DM- 129272-6).

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal, mis ei ole jäätmevõimaldaja jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta. Taotluse kohaselt leiab kogu kasulik materjal kasutust ning mäeeraldiselt eemaldatud katend ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal aunades. Taotleja on teadlik, et juhul, kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus esitada ka kaevandamisjäätmekava.

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jättemekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Soodla II liivakarjääri mäeeraldisel ehitus- ja täiteliiva kaevandamine.

3.2.3. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Soodla II liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strategiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Soodla II liivakarjääri mäeeraldis asub riigimandisse kuuluval kinnistul. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloo andmisega. Anija Vallavalitsus nõustus keskkonnanaloo andmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloo alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 05.09.2025 nr DM-129272-9 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. OÜ-1 MERKO KAEVANDUSED ei ole seisuga 27.10.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara

ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.3.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Anija Vallavolikogu esitas 19.09.2024 otsuses nr 180 oma nõustuva otsuse HARM-100 keskkonnaloa muutmiseks (KOTKAS 19.09.2024 nr DM- 129272-6). Täiendavaid tingimusi loa muutmisele ei esitatud.

3.3.2. KMH-s esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhindangu ning otsustanud 05.09.2025 nr DM-129272-9 Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algamata. Eelhindangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhindangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Soodla II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra- või tolmuhäiring.

Eelhindangus esitatud kaalutluste alusel ei kavanda Keskkonnaamet keskkonnaloale number HARM-100 täiendavaid kõrvaltingimusi lisada. Keskkonnaloas HARM-100 määratud tingimused jäävad kehtima.

3.3.3 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

OÜ MERKO KAEVANDUSED omab keskkonnakaitse luba nr HARM-100 (kehtivusaeg 27.06.2023 – 14.07.2038) Soodla II liivakarjääris liiva kaevandamiseks. Kehtivale loale on kantud järgmised kõrvaltingimused, mis jäetakse kehtima ka antaval loal:

1. Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovitudest ja nõuetest („AS Baltifalt ja OÜ Merko Kaevandused Soodla liivamaardlas taotletavatel mäeeraldistel kavandatava liiva kaevandamisega kaasneva eeldatava keskkonnamõju hindamise aruanne“ OÜ Inseneribüroo STEIGER töö nr 07/0179).
2. Metsa raadamine on lubatud etapiviisiliselt ja ainult mäetöödeks vahetult vajalikus ulatuses või maksimaalselt 15 ha suurusel alal. Metsa raadamise plaan siduda mäetööde projektiga.
3. MaaPS § 6 kohase kaevandamistegevusega tuleb alustada mäeeraldise lääneküljelt ja liikuda edasi ida suunas.

4. Taotletavast mäeeraldisest ja selle teenindusmaast kirdenurgast ca 125 m kaugusel asub Võllaskatku metsise püsielupaiga piiranguvöönd (väline tunnus: KLO3000756). Mäeeraldiselt kostuv müra võib häirida liigi elutegevust. Kui müratase metsise mängu piiranguvööndi piiril ületab päevasel ajal 45 dB, siis tuleb metsiste mänguperioodil, 01.märtsist kuni 15. maini ajavahemikus 17.00-11.00, karjääris peatada töö.
5. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi.
6. Ettevõtte on kohustatud tagama mäeeraldisel teenindusmaaga piirnevatele ja karjääri maaala kaudu juurdepääsu omavatele kinnistutele ligipääsu oma kinnistutele kas olemasolevate või alternatiivsete uute teede kaudu.
7. Sademetevases perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus, on keskkonnaloa omanikul kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid;
8. Ehitusliiva väljaveo marsruudi kooskõlastada tee omaniku või haldajaga.
9. Teostada Kvaternaari põhjaveekihi seiret, mõõtes üks kord kvartalis seirepuurkaevude SPK1 (PRK0050787) ja SPK2 (PRK0050788) põhjaveetaset. Põhjaveetaseme mõõtmise tulemused esitada Keskkonnaametile läbi KOTKAS infosüsteemi üks kord kvartalis.
10. Veetaseme ohtlikul alanemisel, mis võib avaldada mõju Rehatse soomännikutele, tuleb kasutusele võtta leevendavaid meetmeid (sulgeda kraavid, et tõsta veetaset, materjalide kasutamine filtratsiooni vähendamiseks).
11. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olema olemas vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata.

Täiendavalt lisatakse loale järgmine tingimus:

12. Veekaitsevööndis on keelatud maavara ja maa-ainese kaevandamine.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnaloa nr HARM-100 muutmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus esitati ettepanekuid.

Eelnõude avalikustamise käigus teatas Anija Vallavalitsus, et Anija Vallavalitsusel puuduvad vastuväited esitatud Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa muutmise korralduse otsuse ja loa eelnõude kohta (KOTKAS 20.10.2025 nr DM-129272-11). Maa- ja Ruumiamet täpsustas 20.10.2025 kirjas nr 7-1/25/13490-3 (KOTKAS 22.10.2025 nr DM-129272-12) Soodla liivakarjäär 3 ja Soodla liivakarjäär 2 kinnisasjade riigivara valitseja korrektse nime ning OÜ MERKO KAEVANDUSED korrektse registrikoodi. Vastavad parandused on käesolevasse dokumenti sisse viidud.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“.

Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt:

<https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Soodla II liivakarjaar mäeeraldise plaan
3. Soodla II liivakarjaar geoloogilised labiloiked.pdf
4. Soodla II liivakarjaar korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Anija Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus

Jürgen Ojangu

vanemspetsialist

maapõuebüroo