



Lp Maili Metsaots  
info@sauevald

Teie 22.10.2024 nr 5-4/3822-4  
Meie 22.11.2024 nr 5.1-17.5/583-2

### **Lähteseisukohtade küsimine detailplaneeringu koostamiseks**

Harju maakond, Saue vald, Vatsla küla, Mikumärdi kinnistu.

Mälestised: muistsed põllud reg-nr 27435, kivikalme reg-nr 27433 ja kivikalme reg-nr 18981 kaitsevöönd.

1.1. Muinsuskaitseameti poole pöörduiti lähteseisukohtade küsimiseks detailplaneeringu koostamiseks Saue vallas Vatsla külas asuvale Mikumärdi kinnistule (72701:001:0761).

1.2. Detailplaneeringu alale jäävad arheoloogiamälestised muistsed põllud (reg-nr 27435), kivikalme (reg-nr 27433) ja kivikalme (reg-nr 18981) kaitsevöönd.

1.3. Muinsuskaitseamet tutvus edastatud dokumentatsiooniga, nõustub detailplaneeringu koostamisega ja seab detailplaneeringust hõlmatud kruntidel kavandatavatele tegevustele järgnevad tingimused:

1.3.1. Muinsuskaitseesadus (edaspidi MuKS) näeb ette, et kui kinnismälestise või selle kaitsevööndi alal rajatakse ehitis kas detailplaneeringu või eelplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimuste alusel, koostatakse detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused (MuKS § 61 lg 3, 4). Tuginedes muinsuskaitseesadusele ning üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise korrale, otsustab Muinsuskaitseamet MuKS § 61 alusel loobuda eritingimuste koostamise nõudest, kuna kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda, ning annab käeolevaga omapoolsed tingimused, mis tuleb kanda projekti seletuskirja, soovitavalt eraldiseisva alapeatükina

1.3.2. Lähtuvalt mälestise säilitamiskohustusest (MuKS § 3, 33) tuleb arheoloogiamälestisel planeerida ja teostada seda kahjustavaid tegevusi minimaalses mahu. Käesoleva detailplaneeringu põhijoonise alusel on hoonestus planeeritud väljapoole arheoloogiamälestise ala, mis aitab eelnimetatud säilitamiskohustust tagada. Sellele vaatamata juhib Muinsuskaitseamet tähelepanu sellele, et põhijoonisel välja toodud planeeritud haljastuse ning üldkasutatava haljastuse aladele, mis ulatuvad arheoloogiamälestise muistsed põllud alale, on säilinud arheoloogiline kultuurkiht, sh osalt ka muistsete põldude struktuurid (põllukivihunnikud ning -vallid), mis on maa peal nähtavad.

1.3.3. Eelnevast tulenevalt tuleb ehitustööde käigus ja edaspidisel maakasutusel tagada olemasolevate struktuuride ja arheoloogilise kultuurkihi säilimine.

1.3.4. Enne ehitustööde algust tuleb koostöös Muinsuskaitseametiga struktuurid kaardistada ning ehitustööde perioodiks need maapinnal tähistada (vaiade ning piirdelintidega), et vältida struktuuride kahjustamist ehitusmasinatega liikudes.

1.3.5. Piirdeaedade, abihoonete vms planeerimine mälestise alale on lubatud, aga mälestise struktuuride kahjustamist tuleb vältida või minimeerida (nt rajada abihooned vaiadele).

1.3.6. Juhul, kui planeeringualale jäävate struktuuride säilimist ei ole võimalik tagada, tuleb need projekteerimisel faasis arheoloogilisel meetodil läbi uurida. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS § 46–47, § 68 lg 2 p 3; § 69–70).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mirje Tammaru

Harjumaa nõunik

[mirje.tammaru@muinsuskaitseamet.ee](mailto:mirje.tammaru@muinsuskaitseamet.ee)

+372 5137669