



OTSUS

18.01.2024 nr 1-24/7

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktide 1 ja 2 ning Anti Kallami, Gunnar Lappi ja ALAMJOOKSU ARENDUS OÜ esindaja 4. mail 2023. a antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks Anti Kallami (isikukood 36511156018), Gunnar Lappi (isikukood 37003285716) ja ALAMJOOKSU ARENDUS OÜ (registrikood 16759313) kaasomandis olevale Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Kudrukülas asuvale Kalda tee kinnistule (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosar nr 3622308, katastritunnus 85101:003:1243, pindala 2738 m², sihtotstarve transpordimaa) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonisele kokku 1511 m².
3. Tasuda Anti Kallami, Gunnar Lappi ja ALAMJOOKSU ARENDUS OÜ kaasomandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordse hüvitisena 1060 (üks tuhat kuuskümmend) eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent. Hüvitis jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
4. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler

Lisa 1. Joonis „Kalda tee servituut“