

Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsi.ee

Teie: 22.07.2025 e-kiri  
Meie: 05.08.2025 nr 3-1.1/2025/5201

V.a. Ede Laidro

## Kooskõlastus

Küsite oma 22.07.2025 RMKle Ehitisregistri kaudu saadetud e-kirjaga RMK arvamust ehitusloa taotlusele nr 2511271/17565, mille aluseks olevat projekti „Linnaku IV maaüksus, Lubja küla Viimsi vald, Harjumaa. Veevarustus ja kanalisatsioon“ (töö nr 52-18) RMKga eelnevalt kooskõlastatud ei ole. Projekt hõlmab ka riigile kuuluvat kinnistut Viimsi metskond 79 (89001:001:2510), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK. Leiame, et ehitustegevuse legaliseerimine võõral kinnisasjal selle omaniku või volitatud esindaja arvamuse küsimisega piiratud tähtaja jooksul, millisele reageerimata jätmisel loetakse kavandatud tegevus vaikimisi kooskõlastatuks, ei ole hea halduspraktika.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Kuna projektala paikneb Viimsi keskosa maastikukaitsealal, siis palume kavandatud tööde läbiviimiseks küsida täiendavad tingimused kaitseala valitsejalt Viimsi vallavalitsuselt.
2. Kanalisatsioonitrass projekteerida nii, et see oleks ületatav rasketehnikaga ja võimaldaks tehnorajatisel kaitsevööndis teostada metsamaterjali kokku- ja väljavedu ning ladustamist. See tähendab, et lähtuvalt pinnasest näha ette piisav paigaldussügavus. Trass tähistada liiklemist mittetakistavates kohtades tähispostidega nii, et ühe posti asukohast oleks visuaalselt järgmine tuvastatav.
3. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Kirde regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile kirde.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kirde regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
4. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusid alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.

5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sh taastada teede katete tööde eelne seisukord.
6. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
7. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt ([rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid](http://rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid)). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi ([pari.kataster.ee](http://pari.kataster.ee)).
8. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil [kirde.regioon@rmk.ee](mailto:kirde.regioon@rmk.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
[jyrgen.kusmin@rmk.ee](mailto:jyrgen.kusmin@rmk.ee); 505 3387