

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Transpordiamet

Maa-amet 02.02.2024 nr 6-4/613

**Ülgase küla Kalda maaüksuse detailplaneering**

Teatame, et **Ülgase küla Kalda maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 19.02.–04.03.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 07.03.2024 kell 15:00.**

Ülgase küla Kalda maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati 04.05.2023 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 357.

Planeeringuala paikneb Ülgase küla keskosas, Kallavere ja Kostiranna küla naabruses. Juurdepääs maaüksustele on tagatud Kallavere-Ülgase teelt (riigiteelt nr 11101).

Planeeringualasse on haaratud Kalda maaüksus (katastritunnusega 24504:004:0326). Kogu planeeritava ala suuruseks on ca 7,0 ha.

Detailplaneeringuga on kavas muuta maaüksuse senine maatulundusmaa sihtotstarve tootmismaa sihtotstarbeks, kavandada tingimused päikesepaneelide paigaldamiseks, määrata ehitusõigus alajaama rajamiseks, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus kruntidel ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post [tiina.skolimowski@joelahtme.ee](mailto:tiina.skolimowski@joelahtme.ee).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 06.03.2024 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 6054879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)