



MAANTEEAMET

Hr Leho Vilu
Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Teaduse 13
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 21.01.2020

Meie 23.01.2020 nr 15-2/20/3697-2

**Saku vald Kurtna küla Tagadi tee 7 kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine
tingimustega ja ristumiskoha projekteerimise
nõuded**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Saku vallas Kurtna külas Tagadi tee 7 kinnistul (katastritunnusega 71814:001:0060, tootmismaa 100%, pindala 2418 m²) detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste eelnõu ärihoone kavandamiseks (EHR projekteerimistingimuste taotlus nr 2011002/00148, menetlus nr 200389). Tagadi tee 7 kinnistu asub osaliselt riigitee 11154 Tagadi-Kurtna km 3,27-3,31 kaitsevööndis. Kinnistu on hoonestatud, seal asub endine tootmishoone.

Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt on eelnõu aluseks Tagadi tee 7 kinnistu detailplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 11.08.2011 otsusega nr 59) krunt; projekteerimistingimustega suurendatakse hoone lubatavat kõrgust kuni 10% ulatuses ja täpsustatakse kasutusotstarvet. Lisatud asendiplaanilt nähtub, et kinnistule on kavas rajada mootorrattamuuseumi restaureerimiskeskus.

Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3 kui see ei vähenda ehitise ohutust.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3 ning § 71 lg 1 **kooskõlastab** Maanteeamet Tagadi tee 7 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu **tingimusel**, et eelnõud täiendatakse alljärgnevate märkustega:

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 lg 2 kohane teekaitsevöönd (30m). Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Ärihoone juurdepääsu lahendamiseks riigiteelt koostada teeprojekt. Juurdepääsu asukoht on määratud kehtivas detailplaneeringus riigitee 11154 km 3,31. Maanteeamet annab käesolevate projekteerimistingimuste raames allpool nõuded riigitee ristumiskoha projekteerimiseks. Ristumiskoht ehitada välja enne või hiljemalt samaaegselt ärihoone ehitusega.

4. Kinnistu sees näidata parkimiskohad (-ala) ning mitte kavandada parkimist riigitee külgnähtavusalasse ega ristumiskoha nähtavuskolmnurkadesse.
5. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) ristumiskoha nähtavuskolmnurk ja riigitee külgnähtavus vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) punkt 5.2.7 ja tabel 2.14 lähtetasemel rahuldav. Näha ette nähtavuskolmnurgas asuvate nähtavust piiravate objektide (sh kõrghaljastus) likvideerimine ning mitte kavandada nähtavuskolmnurka uusi nähtavust piiravaid objekte.
6. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
7. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
8. Projekt kooskõlastada Maanteeametiga maantee@mnt.ee või ehitusloa menetluses läbi EHR-i.

Maanteeamet peab võimalikuks koheselt välja anda nõuded olemasoleva riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks. **Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 määrab Maanteeamet riigiteelt mahasõidu (edaspidi ristumiskoht) projekteerimiseks järgmised nõuded:**

1. Ristumiskoht projekteerida vastavalt kehtivas detailplaneeringus määratud asukohta riigitee 11154 km 3,31.
2. Koostada teeprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 [määrusele nr 82](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti [juhenditest](http://www.mnt.ee) (www.mnt.ee).
5. Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 2 ning [riikliku teeregistri](#) kohased teede numbrid ja nimetused. Projekti seletuskirjas kirjeldada ristumiskoha asukoht riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoha km).
6. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgneva:
 - 6.1. Riigitee möödistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“.
 - 6.2. Möödistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 6.3. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse, sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
7. Projekti koostamisel arvestada riigitee 11154 Tagadi-Kurtna 2018. aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega 210 autot/ööp, kehtiva kiirusrežiimiga 30 km/h ning projekteerimise lähtetasemeks valida rahuldav.
8. Ristumiskoha projekteerimisel lähtuda Maanteeameti mahasõidu [tüüpjoonistest](#).
9. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha suurim pikikalle riigiteelt peab olema 2,5-3,0% ca 10 m ulatuses ning pikkus ja kalle peavad võimaldama sõiduki peatumist enne riigiteega ristumist.
10. Riigiteega samaväärne kate projekteerida vähemalt riigitee aluse maa (katastriüksuse) ulatuses. Projekt peab sisaldama minimaalseid kvaliteedinõudeid kasutatavatele materjalidele.

11. Ristumiskoht ei tohi eksploatatsioonijärgselt seada takistusi sademevete ärajuhtimisele riigitee katetelt, muldkehast ja riigiteealuselt maalt (kinnistu või katastriüksus). Vajadusel paigaldada ristumiskohale truup koos trubiote kindlustamisega ning vajadusel näha ette kraavide puhastamine ja kaevamine.
12. Ristumiskohal tagada majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismid“ (edaspidi Normid) kohased nähtavuskaugused (punkt 5.2.7). Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
13. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektil näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
14. Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Ristumiskoha ehitamisel taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.
15. Projekt tuleb kooskõlastada riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatega, kõigi puudutatud isikute ja ametkondadega (näiteks looduskaitseala, muinsuskaitse piirangud, maaparandusehitised).
16. Projekteeritud tööd peavad olema teostatavad tee täieliku sulgemiseta.
17. Ristumiskoha projekteerimise, ehitamise ja omanikujärelevalve teostamise kulud kannab huvitatud isik.
18. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse.
19. Projekt esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks maantee@mnt.ee.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume Maanteeametit informeerida juhul kui projekteerimistingimuste väljaandja jätab ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad: Projekteerimistingimuste eelnõu.

Elle Tamm

6119384 Elle.Tamm@mnt.ee