



EHITUSÕIGUS

| Pos number | Pindala (m ²) | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud kõrgus ja absoluutkõrgus | Hoonete suurim lubatud sügavus ja absoluutsügavus | Hoonete suurim maapealne ehitisealune pind (m ²) | Hoonete suurim maaalune ehitisealune pind (m ²) | Hoonete suurim arv krundil | | |
|------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|---|
| Pos 1 | 3200 | ÜH | 14,45 m / 78,79 m | -5,0 m / 59,34 m | 1084 | 1084 | 1 | | |
| Pos 2 | 3212 | EK | 12,0 m / 77,50 m | -5,0 m / 60,50 m | hoone K | 405 | hoone K | 3 | |
| | | | 10,76 m / 76,26 m | -5,0 m / 60,50 m | hoone J | 139 | hoone J | | |
| | | | 12,0 m / 77,50 m | -5,0 m / 60,50 m | hoone I | 139 | hoone I | | |
| | | | | | Kokku | 683 | hoone K | 844 | |
| Pos 3 | 4811 | EK 75-100%; ÄV, ÄB 0-25% | 9,5 m / 74,05 m | -5,0 m / 59,55 m | hoone A | 215 | 3450 | 1 - 7 | |
| | | | 12,0 m / 77,10 m | -5,0 m / 60,10 m | hoone B | 350 | | | |
| | | | 12,0 m / 77,25 m | -5,0 m / 60,10 m | hoone C | 230 | | | |
| | | | 12,0 m / 77,35 m | -5,0 m / 60,10 m | hoone D | 210 | | | |
| | | | 12,0 m / 77,35 m | -5,0 m / 60,10 m | hoone E | 235 | | | |
| | | | 12,0 m / 77,35 m | -5,0 m / 60,10 m | hoone F | 220 | | | |
| | | | | | Kokku | 1490 | | | |
| Pos 4 | 769 | EK, ÜH, ÄV, ÄB, ÄK, ÜV, ÜL | 10,0 m / 75,00 m | -5,0 m / 60,00 m | hoone H | 102 | 300 | 1 | |
| Pos 5 | 543 | EK | 7,65 m / 72,28 m | -5,0 m / 59,63 m | hoone L | 74 | hoone L | 74 | 3 |
| | | | 8,9 m / 73,55 m | -5,0 m / 59,65 m | hoone M | 83 | hoone M | 83 | |
| | | | 8,9 m / 73,55 m | -5,0 m / 59,65 m | hoone N | 67 | hoone N | 67 | |
| | | | | | Kokku | 224 | hoone L | 224 | |
| Pos 6 | 1756 | HP | - | - | - | - | - | - | |

ÜH - teadus- ja kõrg-haridusasutus maa; ÜV - valitsus- ja ametiasutus maa, ÜL - haridus- ja lasteasutus maa; EK - korruselamumaa, ÄV - väikeettevõtluse hoone maa, ÄB - kontori- ja büroohoone maa, ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, HP - haljasala maa.

- ### TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev kinnistu piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Ehitismälestis
 - Planeeritud maaalune hoonestusala
 - Planeeritud maapealne hoonestusala
 - Planeeritud hoone keldrikorruse ja esimese korruse ehituskeeluala
 - Olemasoleva säilitatava hoone suurim lubatud ehitisealune pind
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind (taastatav pargivahi maja)
 - Pargivahimaja algne asukoht ajalooliste kaartide alusel
 - Kohustuslik ehitusjoon
 - Tuletõkke nõuetele vastav sein või tulemüür
 - Prügimaja / rattamaja võimalik asukoht
 - Sõidutee
 - Kõnnitee
 - Rattatee/-rada
 - Autode ja jalgrataste jagatud ruum
 - Väljaku ala
 - Sõidukite juurdepääs krundile / pääs maa-alusesse parklasse / jalakäijate juurdepääs
 - Haljasala
 - Juurdepääsu-/läbipääsuservituut
 - Juurekaitsemeetmete ala
 - Säilitatava kõrghaljastuse ruumivajaduse ala (10% krundi pindalast)
 - Planeeritud kõrghaljastuse minimaalne ruumivajaduse ala (10% krundi pindalast)
 - Planeeritud puu
 - Planeeritud hekk
 - Planeeritud piirdeaia asukoht
 - Sõidukite parkla ja kohtade arv / jalgrataste parkla ja kohtade arv
 - Väärtuslik puu (II väärtusklass)
 - Oluline puu (III väärtusklass)
 - Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)
 - Likvideeritav puu (V väärtusklass)
 - Puu juurestiku kaitseala ulatus

Märkused:
 1. Geoaalne moodistas ELKERRMT septembris 2021, töö nr Tartu 2123GA, koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Planeeringuala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal, reg nr 27006.

Töö: Näituse tn 2, Näituse tn 2a, Näituse tn 6, Veski tn 26a, J. Liivi tn 3/5, J. Liivi tn 7 kruntide detailplaneering

Põhijoonis

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht:
Mart Hiob

Havitatud isik:
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Havitatud isik:
Riigi Kinnisvara AS

Asukoht:
Tartu linn

Faill nimi:
22130DP1 Näituse 2 dp.dgn

Töö nr:
22130DP1

Kuupäev:
10.01.2025

Mõõt:
1:500

Joonise nr:
4