

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>  
Saadetud: 21.04.2023 13:54  
Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>  
Teema: FW: FW: Mardika detailplaneeringu seisukohad  
Manused: image003.jpg; image001.jpg

Palun reg

**From:** Tiina Skolimowski <tiina.skolimowski@joelahtme.ee>  
**Sent:** Friday, April 21, 2023 11:35 AM  
**To:** Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>  
**Subject:** FW: FW: Mardika detailplaneeringu seisukohad

Tere, Krista.

Mina vastutan vallas Ülgase küla Mardika maaüksuse detailplaneeringu menetluse läbi viimise eest. Olen tutvunud Teie ja planeerija Janne Vaine e-kirja vahetusega, mis on allpool kättesaadav. Mina omakorda panin antud küsimuse meie iga esmaspäevasele osakonna koosolekule. Osakonna koosolekul jäi valdavaks seisukoht, et tõenäoliselt vald ei näe vajadust panna Mardika AÜ-le kohustust vallatee ja riigitee ristmik välja ehitada, kuna vallateed Kure tee ja riigiteega ristumist on äsja rekonstrueeritud. Ristmiku osas ei peetud ka vajalikuks spetsialisti kaasata. Soovitati planeerijal vastavalt teede klassile ja kiirustele määrata sobiv väljasõit, pööramisraadiused ristmikule joonistada normikohased. Samuti ei hakata ruumi (ristmiku geomeetria) saavutamise eesmärgil lõikama Kure tee 107 maaüksusest tükki maad ära. See kinnistu ei jää planeeringualasse. Sama kehtib ka kergliiklusteesse Ülgase tee ääres. Selle võib lisada kontaktvööndi joonisele. Aga kavandada seda ei saa, kuna Mardika ei piirne otseselt Ülgase teega, vahele jäävad Kure tee 107 ja Allmetsa maaüksus.

Edastasin Teile valla esialgse seisukoha, lootuses, et saame planeeringuga edasi minna. Jään ootama Teie kui Transpordiameti esindaja vastavat seisukohta sellele.

Lugupidamisega,



Tiina Skolimowski  
planeeringuspetsialist  
Jõelähtme Vallavalitsus  
Tel. 605 48 55  
e-post: [tiina.skolimowski@joelahtme.ee](mailto:tiina.skolimowski@joelahtme.ee)

----- Forwarded Message -----

From: Krista Einama <[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)>

Date: teisipäev, 28. märts 2023 at 14:24

Subject: FW: Mardika detailplaneeringu seisukohad

To: [janne@ibun.ee](mailto:janne@ibun.ee)

Tere,

Aitäh, et selgitasite oma seisukohti. Saan paremini aru, kuidas olete jõudnud sellisele tulemusele.

Edastan vastuseks ka oma arvamuse või selgituse, mida oleme seisukohtade väljastamisel arvestanud ja analüüsinud. Kirjutasin oma kommentaarid [lilla värviga](#) teie seisukohtade sisse.

Kui midagi jäi arusaamatuks, palun helistage, arutame. Ma seletuskirja ei uurinud, vastasin ainult Teie poolt tõstatatud teemadele.

Tervitades,

Krista Einama

**From:** [janne@ibun.ee](mailto:janne@ibun.ee) <[janne@ibun.ee](mailto:janne@ibun.ee)>

**Sent:** Tuesday, March 7, 2023 1:46 PM

**To:** Krista Einama <[Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)>

**Subject:** Mardika detailplaneeringu seisukohad

Tere

Pöördun Teie poole seoses detailplaneeringu koostamisega Ülgase külas Mardika maaüksusel (kt 24504:004:0082).

Olete väljastanud 13.06.2022. a detailplaneeringu koostamiseks Transpordiameti seisukohad nr 7.2-2/22/10562-2.

Detailplaneeringu eskiisi koostamisel olen mõnest seisukoha punktist mööda läinud ja püüan neid valikuid nüüd veidi selgitada.

## Punkt 1.

**Juurdepääsuks kasutada olemasolevat ristumiskohta riigiteelt km 1,997. Teeregistri andmetel on ristumiskohas katte laius 3m, mis ei ole piisav. Riigitee ja Kure tee ristumiskoht vajab rekonstrueerimist ja sellega seotud maavajaduse määramist.**

*Maa-ameti Teeregistri kaardirakendusele tuginedes on 11101 Kallavere-Ülgase tee kõrvalmaantee laiusena fikseeritud 8 m. Planeeringu geodeetiliselt alusplaanilt ja Maa-ameti kaardilt mõõdetuna on riigitee katendi laius ca 5,6 m. Kure teel on Teeregistri andmetel laiust 7 m ja katendi laius geoluselt mõõdetuna vähemalt 5,7 m. 2021. a on teede ristumiskohas teostatud teekatte paigaldus. Seega tegelikkuses on katte ulatus teede ristumiskohas oluliselt laiem. Juurdepääsud detailplaneeringu alale on kavandatud munitsipaalomandisse kuuluvalt Kure teelt nr 2451627.*

*Eelnevast tulenevalt ei ole detailplaneeringu eskiisi koostamisel arvestatud riigitee ja Kure tee ristumiskoha rekonstrueerimis- ja maavajaduse määramisega.*

Nõustun, et katet on laiendatud, kuid ristmikku ei iseloomusta ainult katte laius, olulisem on veel geomeetria. Riigitee ristumiskoht on teravnurga all ja ristumiskoha geomeetria vajab korrigeerimist. Mõjutab ka nähtavust, nagu olete punktis 8 viidanud ja mitte soodsalt.

## Punkt 2.

**Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 p7. Soovitame lisada riigitee ristmik planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmiku väljaehitamise kohustust planeeringu kehtestamise otsuses. Kavandada ristmiku ümberehitus planeeringuala liikluse ohutuse tagamiseks. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EHS § 10), soovitame kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).**

*Käesoleva detailplaneeringu ala sisse ei ole haaratud riigitee ristmikku, kuna otsene juurdepääs kruntidele hakkab toimuma Kure tee kaudu, mis jääb ka väljaspoole riigitee kaitsevööndit.*

Riigitee ristumiskoht on teravnurga all, ei vasta maanteede projekteerimise normidele punkt 5.2.4. lõige 1 *Maanteede lõikumisnurk ristmikul peab olema võimalikult täisnurga lähedane ja jääma piiridesse 70 kuni 110°*. Juhul, kui kahe maantee lõikumisnurk osutub liiga teravaks, tuleb leida võimalusi kasutada teistsuguseid lahendusi (joonis 5.6).

Ristumiskoha geomeetria vajab korrigeerimist.

Soovitame kaasata teedeinseneri kui eriteadmistega spetsialisti.

## Punkt 4.

**Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EHS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EHS § 70 lg 3.**

*Joonisel 5 on näha, et riigitee kaitsevööndisse on kavandatud alajaam, mis asub väljaspool riigitee nähtavuskolmnurkasid. Siinjuures on oluline Transpordiameti nõusolek. Alajaama asukoht on ebasobiv, kuna ristumiskoha geomeetria vajab korrigeerimist.*

#### **Punkt 6.**

**Harjumaa kergliiklusteede teemaplaneeringu kohaselt on riigitee äärde ette nähtud perspektiivne kergliiklustee, millega tuleb planeeringu koostamisel arvestada. Näha ette jalgratta- ja jalgteede ja sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- jalgrattatee eraldada sõiduteest vaheribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda Normide tabelist 7.5.**

*Koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu teede ja tehnovõrkude joonise järgi on perspektiivne jalg- ja jalgrattatee ette nähtud Ülgase tee põhjapoolsele küljele. Käesoleva detailplaneeringuga ei ole antud kergliiklustee asukohta määratud ning seletuskirjas on märgitud, et see täpsustatakse tulevikus tee projekteerimise etapis.*

Üldine põhimõte on kergliiklustee rajatakse sellele poole, kus on suurem sihtgrupp, et vältida pidevat teedeületust. Üldplaneeringus üldjuhul kergliiklustee poolsust ei määrata. Hetkel on riigitee äärde koostamisel mitmed detailplaneeringud, mis vajavad samuti lahendust või kergliiklustee maavajadusega arvestamist. See, et hetkel ei ole teada, ei ole põhjus lahendamata jätmiseks. ☺ Soovitan teha koostööd KOV-ga.

#### **Punkt 8.**

**Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhendi „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EHS § 72 lg 2).**

*Joonisele 4 on kantud riigitee ja Kure tee ristumiskoha liitumis- ja peatumisnähtavuskolmnurgad, kuid nähtavused Kure teelt on erandlikud tulenevalt Kure tee 107 kinnistut ümbritsevast piirdeaiast. Samuti mõjutab nähtavust ka asjaolu, et Kure tee ristub riigiteega nurga all. Kure tee 107 kinnistu ja selle piirdeaed asub väljaspool planeeringuala ega ole antud arendusega seotud, mistõttu ei ole töö koostamisel võimalik antud olukorda mõjutada. Planeeringuala kruntide ja juurdepääsude kavandamine ei mõjuta ristumiskoha nähtavusi, kuna planeeringutegevus ei ulatu olemasolevatesse nähtavuskolmnurkadesse.*

Olen nõus, planeeringuala seab piirid. Ristumiskoha geomeetria muutmine oleks hetkel asjakohane.

Olen tänulik, kui saate neile seisukohtadele vastata.

Kirjale on lisatud ka vastavad joonised ja seletuskiri.

Head soovides

Janne Vaine

56 907 858

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ