



KORRALDUS

09.07.2026 nr 1.1-3/26/452

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja
osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Rae Vallavolikogu 16.06.2026 otsusele nr 38 ning lähtudes kinnisasja omanikuga Rae vallaga, Rae Vallavalitsuse (registrikood 75026106, Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Aruküla tee 9) kaudu, peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu riigitee 11115 Kurna-Tuhala tee teenindamiseks vajalik Harju maakonnas Rae vallas, Kurna külas asuv kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15946350) koosseisu kuuluv 11115 Kurna-Tuhala tee T9 katastriüksus, katastritunnusega 65301:001:7469, pindalaga 480 m² (Maakatastri andmetel 09.07.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Rae Vallavolikogu 16.06.2026 otsusele nr 38 omandada punktis 1 nimetatud Rae vallale kuuluv kinnisasja osa Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu tasuta, ei toimu Rae vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1. nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1. nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond