



KORRALDUS

22.07.2025 nr DM-130440-16

Männiku liivakarjääri keskkonnaloa nr KMIN-135 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lg 1 p 4, § 66 lg 3 p 2, haldusmenetluse seaduse § 61 lg 1, Maa-ameti 22.08.2024 kirja nr 9-3/24/10412 ning tuginedes AS-i Silikaat 09.10.2024 esitatud taotlusele ja 27.05.2025 esitatud graafilistele lisadele, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. muuta keskkonnaloale nr KMIN-135 kantud andmeid tagasiulatuvalt seisuga 01.07.2024 järgmiselt:

1.1.1. lisada loale ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokid 219 ja 220;

1.1.2. märkida loaga hõlmatud varuplokkide andmeteks (seisuga 01.07.2024):

1 plokk - ehitusliiv, kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel - ei, aktiivse tarbevaru kogus 1082,40 tuh m³

2 plokk - täiteliiv, kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel - jah, aktiivse tarbevaru kogus 5327,173 tuh m³

6 plokk - täiteliiv, kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel - ei, aktiivse tarbevaru kogus 2256,10 tuh m³

7 plokk - täiteliiv, kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel - jah, aktiivse tarbevaru kogus 5065,20 tuh m³

8 plokk - ehitusliiv, kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel - ei, aktiivse tarbevaru kogus 367,50 tuh m³

9 plokk - ehitusliiv, kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel - jah, aktiivse tarbevaru kogus 4336,90 tuh m³

219 plokk - ehitusliiv, kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel - ei, aktiivse tarbevaru kogus 466,90 tuh m³

220 plokk - ehitusliiv, kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel - jah, aktiivse tarbevaru kogus 6356,92 tuh m³

1.2. Lisada loa koosseisu vastavalt muudetud graafilised lisad.

1.3. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Keskkonnaluba nr KMIN-135 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

AS Silikaat (registrikood 10022296, aadress Pärnu mnt 238, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti, edaspidi ka *loa omaja*) omab keskkonnaluba nr KMIN-135 (*keskkonnaluba*) kehtivusega 26.06.2015 - 26.05.2045 Männiku liivakarjääris pindalaga 356,53 ha (sh mäeeraldise pindala 339,77 ha) ehitus- ja täiteliiva kaevandamiseks. Männiku liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas ja Tallinna linnas Nõmme linnaosas Tallinna-Saku liivamaardlas (registrikaardi nr 0109) riigile kuuluvatel kinnistutel Männiku liivakarjäär (katastritunnused 78404:404:1150, 71901:001:1156, 71801:001:0183), mille valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

Männiku liivakarjääri keskkonnaloaga nr KMIN-135 on lubatud kaevandada ehitusliiva varuplokkidest 8 aT ja 9 aT, mis paiknevad loaga seotud mäeeraldise plaani kohaselt korraga nii Tallinna linna kui ka Saku valla haldusterritooriumitel, sealjuures ei ole loas määratud nende plokkide maavara koguse jaotust omavalitsuste lõikes. Deklareerimise lihtsustamiseks tegi Keskkonnaamet loa omajale ettepaneku teha loaga hõlmatud varuplokkides 8 aT ja 9 aT selline muudatus, mis tagaks varu eraldiseisva arvestuse erinevate omavalitsuste lõikes. AS-i Silikaat avalduse alusel tükeldas maavarade registri pidaja (Maa-amet) Tallinna-Saku liivamaardla Männiku liivakarjääri piires olevaid plokkide 8 ja 9 selliselt, et alates 01.07.2024 jäid Tallinna linna piiridesse 8 ja 9 plokk ning Saku valla piiridesse jäid 8 ja 9 plokist eraldunud 219 ja 220 plokk.

Maavarade registris muudeti Tallinna-Saku liivamaardla registrikannet ja märgiti Männiku liivakarjääri piirides seisuga 01.07.2024 varu järgmiselt:

- 1 plokk - ehitusliiv, aktiivse tarbevaru kogus 1082,40 tuh m³
- 2 plokk - täiteliiv, aktiivse tarbevaru kogus 5327,173 tuh m³
- 6 plokk - täiteliiv, aktiivse tarbevaru kogus 2256,10 tuh m³
- 7 plokk - täiteliiv, aktiivse tarbevaru kogus 5065,20 tuh m³
- 8 plokk - ehitusliiv, aktiivse tarbevaru kogus 352,30 tuh m³
- 9 plokk - ehitusliiv, aktiivse tarbevaru kogus 4336,90 tuh m³
- 219 plokk - ehitusliiv, aktiivse tarbevaru kogus 482,10 tuh m³
- 220 plokk - ehitusliiv, aktiivse tarbevaru kogus 6356,92 tuh m³

Loa omaja esitas 09.10.2024 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 10.10.2024 numbriga DM-129866-1 ja 10.12.2024 viidud üle menetluse nr M-130440 juurde) Männiku liivakarjääri keskkonnaloa nr KMIN-135 muutmiseks seoses karjääri piires olevate varuplokkide ümberjagunemisega. Loaga hõlmatud varuplokkide

andmete muutumisest tulenevalt palus Keskkonnaamet 20.01.2025 kirjaga nr DM-130440-3 edastada ka vastavalt korrigeeritud graafilised lisad. Korrektsed graafilised lisad on registreeritud KOTKAS-s 27.05.2025 numbriga DM-130440-14.

Plokkide 8 ja 9 tükeldamine toimus seisuga 01.07.2024 ning neisse koguste arvutamisel lähtuti deklareeritud mahtudest. AS Silikaat esitas 15.07.2025 parandusdeklaratsiooni 2024. a II kvartali kohta ning märkis selles, et plokist 8 aT kaevandati Tallinna linna piires 13 tuh m³ ja Saku valla piires 15,2 tuh m³. Arvestades, et ploki 8 tükeldamisel jäi Tallinna linna piiresse plokk 8 ja Saku valla piiresse plokk 219, tuleb parandusdeklaratsiooni arvesse võttes seega plokkide 8 ja 219 õigete (seisuga 01.07.2024) algandmete määramiseks liita ploki 8 mahule juurde 15,2 tuh m³ ning plokist 219 lahutada 15,2 tuh m³. Eeltoodu alusel märgitakse ploki 8 aT varu koguseks 367,50 tuh m³ ja ploki 219 aT varu koguseks 466,90 tuh m³.

Lähtuvalt Eesti Geoloogiafondist saadud andmetest korrigeeritakse loa vormil ka varuplokkide 1, 2, 6, 7, 8, 9, 219 ja 220 paiknemine peal- või allpool veetaset. Kehtival loal on plokkidest 1, 2, 6, 7, 8 ja 9 lubatud kaevandada ka allpool põhjaveetaset, kuid võttes aluseks OÜ Inseneribüroo STEIGER töö nr 12/0833 ("AS Silikaat Tallinna-Saku liivamaardla Männiku liivakarjääri ala passiivse tarbevaru ümberhindamise seletuskiri, varu seisuga 01.01.2012" EGF number 8398), on plokid 1, 6, 8 veepealsed ja plokid 2, 7 ja 9 veealused.

3. KAALUTLUSED

Vastavalt maapõueseaduse (*MaaPS*) § 66 lg 1 p-le 4 muudetakse keskkonnaluba, kui maavarade registris on kande tegemise otsustaja või vastutava töötleja otsusega muudetud selle maavara andmeid, mille kaevandamiseks on keskkonnaluba antud.

Vastavalt MaaPS § 66 lg 3 p-le 2 otsustatakse MaaPS § 66 lg 1 p-s 4 sätestatud juhtudel kaevandamisloa muutmine avatud menetluseta. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lg 5 p 1 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta, kui loa muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurus, keskkonnaloa muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks.

Keskkonnaloa nr KMIN-135 andmete muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja muutused võrreldes varasema tegevusega on marginaalsed (loal olevate andmete viimine vastavusse maavarade registris olevate andmetega), mistõttu keskkonnariski suurus ei muutu ning puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

Haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 64 lg 1 ja § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Eelnevast tulenevalt on Keskkonnaametil õigus muuta keskkonnaluba nr KMIN-135.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lg 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lg-s 3 ja KeÜS § 59 lg-s 5 sätestatud juhul avatud menetluseta.

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

Keskkonnaluba muudetakse vastavalt AS-i Silikaat esitatud taotlusele, loaga määratud varuplokkide andmete muutus ei mõjuta keskkonnariski suurust, puudub muu oluline huvi avatud menetluse läbiviimiseks ja keskkonnaluba ei muudeta loa omaja kahjuks, mistõttu viiakse haldusmenetlus läbi loa omaja arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Korrastatud maa plaan
4. Läbilõiked 1
5. Läbilõiked 2
6. Veepealse kaevandamise alad

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Saku Vallavalitsus, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Marin Varblane
vanemspetsialist
maapõuebüroo