

Reaalprojekt OÜ
andri@reaalprojekt.ee

Teie: 18.03.2025 e-kiri
Meie: 27.03.2025 nr 3-1.1/2025/1969

V.a. Andri Põrk

Projekti kooskõlastamine

Küsite oma 18.03.2025 saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“ (töö nr MA30815). Projektlahendus puudutab ka riigile kuuluvaid kinnistuid 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (50201:001:0483), Märjamaa metskond 234 (50401:001:0378), Märjamaa metskond 28 (50402:007:0111), Märjamaa metskond 47 (50402:006:0107) ja Märjamaa metskond 48 (50402:007:0112), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab eelprojekti järgmiste tingimustega:

1. Kuna projektala kattub kinnistu 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee osas Märjamaa looduskaitsealaga, siis palun projekt kooskõlastada ka kaitseala valitseja Keskkonnaametiga.
2. RMK ei nõustu uue parkla ja puhkeala rajamisega Märjamaa metskond 28 kinnistule. Meie hinnangul on see ilmselge liialdus, mille arvelt ei tohiks tootlikku metsamaa ning loomade ja lindude elupaikade pind väheneda. Projekti seletuskirjas ei ole sellist vajadust põhjendatud ega alternatiive võrreldud. Reaalsus on ju vastupidine - valmiv Rail Baltica raudtee vähendab raskeveokite liiklussagedust maanteedel (selleks ju raudtee ehitataksegi) ning Märjamaal ja Jädiveres on juba parklad olemas.
3. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala (mis koostada põhiprojekti faasis) DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
4. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusi alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sh taastada teede katete tööde eelne seisukord.
6. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
7. Kavandatavate ärälõigete jagamine korraldab ja finantseerib arendaja. Kinnistu jagamine teostada koostöös RMK Kinnisvaraosakonnaga. Jagamise järgselt taotleda jagatud kinnistu üleandmist.

8. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.region@rmk.ee.

Täpsustame, et projekti seletuskirja leheküljel 14 on toodud maantee liiklussagedus aastal 2023, aga ei ole välja toodud prognoositavat liiklussageduse vähenemist tulevikus seoses Rail Baltica valmimisega ning selles lähtuvat tee rekonstrueerimise vajaduse põhjendust. Teeme ettepaneku seletuskirja selles osas täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387