



- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeritud krundipiir algatatavas Puru tee arenduse detailplaneeringus
  - olemasolev kollektoreesvool / drenaaž
  - olemasolev elektri madalpingekaabel
  - olemasolev elektri kõrgepingeõhuliin
  - olemasolev sidekanalisatsioon
  - olemasolev sidekaabel
  - olemasolev drenaažitoru
  - olemasolev veetoru
  - elektri õhuliini kaitsevöönd
  - maaparandussüsteemiala / maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd
  - tiheasustusala (kehtivast ÜP-st)
  - tee kaitsevöönd
  - puurkaevu 60 m kuja, mis tuleb tagada reoveepuhasti heitvee immutussüsteemist
  - planeeritud hüdrandi tuleohutuskuja hoonest (30 m)
  - planeeritud elektri madalpingekaabel
  - planeeritud valgustuskaabel
  - planeeritud veetoru (lokaalne)
  - planeeritud tuletõrje veetoru
  - planeeritud reoveekanalisatsioonitoru (lokaalne)
  - planeeritud sademevee kanalisatsioonitoru (lokaalne)
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud jalgtree
  - planeeritud sõidutee / plats
  - võimalik lumevallitamise ala
  - perspektiivne kogujatee Tartu-Nõo lõigu projektist
  - perspektiivne kergliiklustee Tartu-Nõo lõigu projektist
  - perspektiivne põhimaantee (2+2 ristlõikele ümberehitus)
  - planeeritud tehnovõrgu talumise servituut
  - planeeritud põhihoone võimalik suurus ja asukoht krundil
  - planeeritud parkimiskohad
  - pk - 20 planeeritud parkimiskohtade arv
  - planeeritud kraav
  - olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas (asukoht ja võra laiuse orienteeruv)
  - planeeritud lehtpuu / okaspuu
  - planeeritud suurkaev 10 m hooldusalaga
  - planeeritud omapuhasti
  - planeeritud tuletõrjehooni mahuti
  - likvideeritav objekt
  - joonise mõõt (m)
  - planeeritud elektri liitumiskilp
  - planeeritud valgusti
  - planeeritud tuletõrje hüdrant (tuletõrje veemahutite)

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 07/2023. a koostatud Vainopõllu maastikuse ja lähiala geodeetilist mõõdistust, töö nr 2023-183. Koordinaadid on L-Est'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Kitsenduste mõjualade andmed on alla laaditud Maa- ja Ruumi ameti lehelt 03.08.2023 ja katastrirüksuste piirid 04.09.2023. a.
3. Planeeritud juurdepääse krundile on lubatud vajadusel täpsustada edasisel teede ja platide projekteerimisel.
4. Planeeritud kraavi asukoht ja mõõtmed täpsustatakse edasisel projekteerimisel;
5. Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukohti on lubatud edasisel projekteerimisel muuta ja täpsustada;
6. Planeeritud leht- ja okaspuud on joonisel näidatud soovituslikena, uushaljastuse paiknemine tuleb täpsustada edasisel projekteerimisel.

**Terlander**  
Terlander OÜ  
registrikoode 165400224  
F. Tuglase tn 19-310  
51006 Tartu linn  
info@terlander.ee  
tel +372 5566 2920  
https://terlander.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt / planeerija  
Reet Türkson

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
**Red Machine OÜ**  
Planeeringu nimetus

Planeeringu koostamise korraldaja  
**Kambja Vallavalitsus**

Külitse alevikus asuva Vainopõllu maaüksuse detailplaneering

Planeeringuala asukoht		Joonise nimetus	
Tartu maakond, Kambja vald		Tehnovõrkude joonis	
Kuupäev	Joonise nr	Jooniste arv	Mõõtkava
15.07.2025	6	7	1:500
Töö nr	PlanID	Formaat	
2023-08	...	A2	