



**Teade hoonestusloa menetluse algatamise
ning keskkonnamõju hindamise algatamata
jätmise kohta**

Teavitame, et Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) on 27.08.2023 otsusega nr 1-7/23-291 algatanud hoonestusloa menetluse ning jätnud algatamata keskkonnamõju hindamise (KMH) AS-i Utilitas Tallinn hoonestusloa taotlusele Tallinna reidile ning Tallinna lahte soojuspumba toimimiseks vajalike mereveetorude trassi rajamiseks.

Hoonestusloa taotluse kohaselt hakkab soojuspumbajaam tootma soojus- ja jahutusenergiat Tallinna lahe mereveest. Kavandatud mereveetorude trass koosneb mitmetest torudest, millest osad on pealevoolu torud ja osad on tagasivoolu torud, mille kaudu kasutatud merevesi merre suunatakse. Ühe toru läbimõõt on eelduslikult kuni 2 m ja veevõtu toru pikkus ligikaudu 9 km. Keskkonnamõju vähendamiseks on tagasivoolu torud planeeritud ehitada võimalikult lühikesed, tagasivoolu torude täpne pikkus lahendatakse ehitusprojekti. Torude kinnitusviisiks merepõhjas on lukustatud betoonankrud ümber toru. Merepõhja sügavus koormataval alal jääb kuni 70 m piiresse ning maksimaalne mereveetorude trassikoridori laius on 280 m. Paigaldatavate torude maksimaalne ehitisealne pindala on 181 000 m² ja hoonestusloa taotlusega hõlmatav koormatava ala maksimaalne pindala on 2 760 000 m². Hoonestusluba taotletakse 50 aastaks.

KMH jäeti algatamata lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punktist 18, § 7 punktist 2, § 9 lõikest 1, § 11 lõigetest 2, 4 ja 8, § 12 lõikest 11 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 11 punktidest 7 ja 10 ning OÜ Hendrikson & Ko 05.04.2023 tööst nr 22004324 „Tallinna merevee soojuspumba rajatise ja merevee torujuhtme keskkonnamõju hindamise eelhinnang“.

OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud KMH eelhinnangu (05.04.2023 töö nr 22004324) järelduste kohaselt ei ole kavandatava tegevuse elluviimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes ning kavandatavale tegevusele keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole otstarbekas. KMH eelhinnang toob välja keskkonnameetmed, millega tuleb arvestada kavandatud projekti elluviimisel.

Arendaja on AS Utilitas Tallinn (registrikood: 10811060, kontaktisik: Katri Paas-Mohando, katri.paas@utilitas.ee, telefon +372 514 5944).

Otsustaja on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (kontaktisik Adeele Vesingi, e-post adeele.vesingi@ttja.ee, telefon 6672 135).

Hoonestusloa menetluse algatamise ja keskkonnamõju hindamise algata jätmise otsusega on võimalik tutvuda elektrooniliselt TTJA dokumendiregistris aadressil <https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister>, registreerimise nr 1-7/23-291.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: Adressaatide nimekiri

Adeele Vesingi +372 667 2135

adeele.vesingi@ttja.ee