



Dmitri Dmitrijev
Lüganuse Vallavalitsus

Teie: 13.05.2025 nr 6-1/37-10

Meie: (kuupäev digiallkirjas) nr 4.1-5/1360-1

VKG Wind tuulepargi detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Austatud härra Dmitrijev

Lüganuse Vallavalitsus teavitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi Lüganuse valla Varja küla ja Lüganuse aleviku territooriumile kavandatavast VKG Wind tuulepargi rajamisest ja esitas arvamuse avaldamiseks detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi.

Planeeringuala koosneb kahest lahustükist, mille kogupindala on u 270 hektarit. Planeeringualasse kuuluvad Heina (katastritunnus 44201:001:1189), Karu (katastritunnus 43701:003:0990), Turba (katastritunnus 43701:003:0980), Varjeli (katastritunnus 43701:003:0851), Kivi (katastritunnus 43701:003:1100), Kaldapealse (katastritunnus 43701:002:0740) ja Lille (katastritunnus 44201:001:1196) katastriüksused on kasutuses olevad põllumajandusmaad, mis on kantud PRIA põllumajandustoetuste ja põllumassiivide registrisse ning mille kohta on taotletud ja makstud erinevaid toetusi. Kõikidel maaüksustel paikneb maaparandussüsteem.

Detailplaneeringu alal olevate põllumajandusmaade boniteet on vahemikus 28–31 hindepunkti, mis on väärtuslike põllumajandusmaade määratlemise seisukohast alla Eesti keskmise põllumajandusmaa kaalutud keskmise boniteedi (40–41 hindepunkti) ja alla Ida-Viru maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmise boniteedi (38 hindepunkti).

Lüganuse valla koostatava üldplaneeringu kohaselt (algatatud Lüganuse Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 99 ja on vastu võetud 22.12.2022 ning esitatud järelevalvemenetlusse) paiknevad VKG Wind tuulepargi detailplaneeringuga kavandatavad tuulikud potentsiaalsetel tuuleparkide rajamiseks sobilikel aladel. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktile 3 on detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi jaotises 5 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja meetodika“ on märgitud, et planeeringuala on valdavas osas intensiivses kasutuses põllumajandusmaa ning et seetõttu keskendutakse taimestiku inventeerimisel nende kasvukohtadele. Dokumendi jaotises 6 „Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju“ on mõjuvaldkondi käsitlevas jaotises „Mõju pinnasele, maavaradele ja maaparandussüsteemidele“ järeltatud, et *mõju avaldub peamiselt tuulepargi ehitus- ja sulgemisetapis ning on seotud tuulikute ja nendega seotud taristu rajamise ning*

lammutamisega. Mõju on seotud nii rajatiste aluse pinnase eemaldamisega, masinate liikumisest tuleneva pinnase tallamisega, kui ka ala võimaliku niiskusrežiimi muutmisega.

Meie arvates on selline lähenemine KSH hindaja poolt pealiskaudne. Kuna tegemist on 270 hektari intensiivses kasutuses olevate kuivendussüsteemidega varustatud põllumajandusmaadega, siis on ette näha, et 14 kuni 260 meetri kõrguse tuuliku rajamine põllumajandusmaale mõjutab ulatuslikult selle maa põllumajanduslikku kasutust või üldse põllumajandusliku edasise kasutuse võimalikkust. Lisaks eeldab tuulepargi rajamine ka maaparandussüsteemide rekonstrueerimist, millega peab arendaja arvestama. Sellises mahus tuulikute rajamiseks sadadele hektaritele põllumajandusmaale tuleb põhjalikumalt analüüsida mõjusid, mis kaasnevad maakasutuse muutustega, sh mõjud mullastikule ja sellega kaasnevale mullaelustikule ning traditsioonilisele põllumajandusmaastikule. Oleme seisukohal, et KSH-s tuleks hinnata ka mõjusid, mis võivad kaasneda põllumajandusettevõtjate majandustegevuse ning sellest tingitud kulude ja sissetulekute muutustega, samuti tuleks hinnata mõjusid lähtuvalt piirkonnas elavate inimeste sotsiaalsetest vajadustest ja varast.

Palume eeltoodud tähelepanekutega VKG Wind tuulepargi keskkonnamõjude hindamisel arvestada.

Lisaks märgime, et dokumendi jaotises 3.4 „Lüganuse valla üldplaneering“ toodud väide: „Seisuga veebruar 2025 on üldplaneering esitatud Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiidu saamiseks“ ei ole õige. Alates käesoleva aasta 1. jaanuarist annab heakskiidu kohalike omavalitsuste koostatud planeeringutele Maa- ja Ruumiamet

<https://www.maaruum.ee/ruumiloome-ehitus-ja-planeerimine/planeerimine/planeeringute-heakskiitmine>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Pärtel

Biomajanduse asekanstler

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Maa- ja Ruumiamet

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee