



Töö nr 1125

Kunda tee 4 kinnistu teeprojekt

Põhiprojekt

Kunda tee 4 (90202:004:0047), Viru-Nigula alevik, Viru-Nigula vald,
Lääne-Viru maakond

KOOSTAJA

ViaVelo Inseneribüroo OÜ
Valukoja 10, 11415 Tallinn
Telefon +372 51 72 182
MTR: EEP003424; ELK000063; EPE001115
E-post info@viavelo.ee
Projekteeris: Simon Oja
Vastutav täitja: Roland Mäe
Kutsetunnistus nr 155620
roland.mae@viavelo.ee

TELLIJA

RRLektus AS
Kauba 3, 45106 Tapa

Tallinn 2025

Töö nr:	1125	Staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Kunda tee 4 kinnistu teeprojekt	

Sisukord

1.	Üldosa	3
1.1	Lähtematerjalid.....	3
1.2	Uuringud.....	3
2.	Olemasoleva olukorra kirjeldus	3
3.	Projektlahendus.....	4
3.1	Plaanilahendus.....	4
3.2	Vertikaalplaneering	4
3.3	Muldkeha ja katend	4
3.3.1	Muldkeha.....	4
3.3.2	Katendid	5
3.3.3	Nõuded materjalidele	5
3.4	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	6
3.4.1	Liiklusmärgid	6
3.5	Tehnovõrgud	6
3.6	Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd	6
3.6.1	Haljastus	6
3.7.4.	Jäätmekava	6
4.	Tööde teostamine	7
4.1	Üldosa.....	7
4.2	Ettevalmistustööd	7
4.3	Ehitusaegne liikluskorraldus	8

Joonised

Joonis	Nimetus	Mõõtkava
Joonis 1	Objekti asukoht (asub seletuskirjas)	
4-01	Asendiplaan	1:500
4-02	Vertikaalplaneering	1:500
6-01	Ristlõige	1:100

Töö nr:	1125	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Kunda tee 4 kinnistu teeprojekt	

1. Üldosa

1.1 Lähtematerjalid

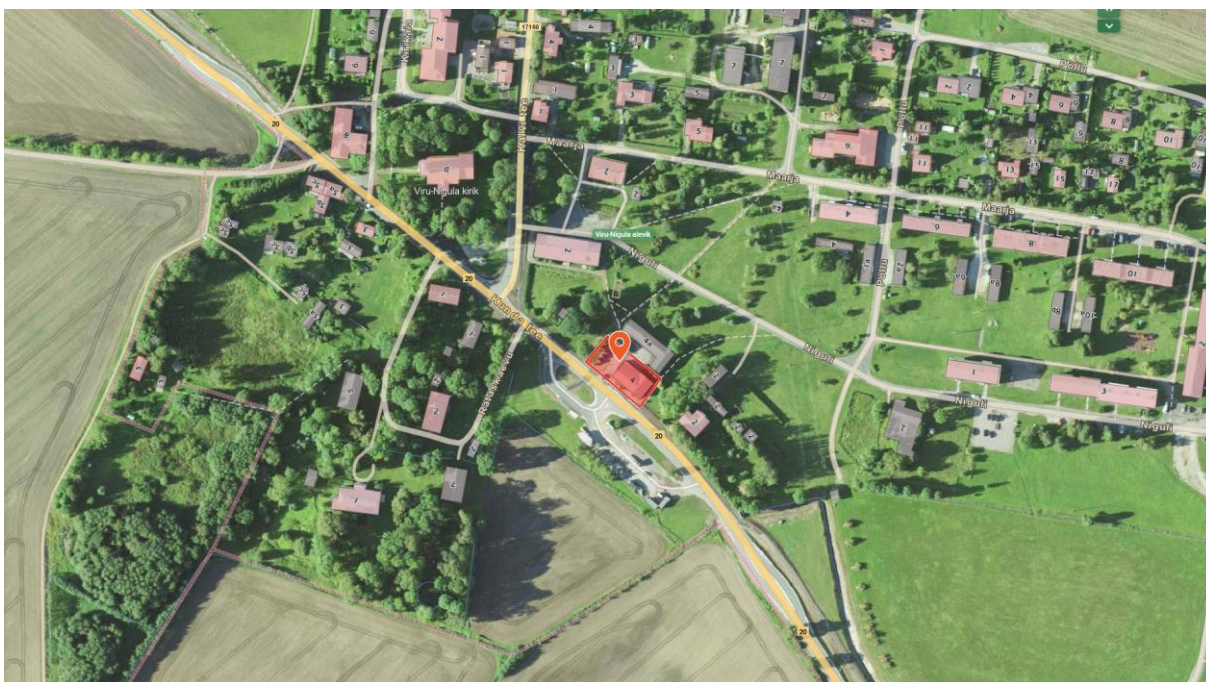
Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.standard.ee ning Transpordiameti kodulehel.

1.2 Uuringud

Nimetus	Valmimise aeg	Töö number	Ettevõtte / koostaja
Geodeesia	Märts 2025	049-G-25	Aamos Atlas OÜ

2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Projekteeritav parkla asub Lääne-Viru maakonnas, Viru-Nigula vallas, Viru-Nigula alevikus, Kunda tee 4 ja Kunda tee 4a kinnistutel. Objekti asukoht on näidatud alljärgneval joonisel (Joonis 1).



Joonis 1. Objekti asukoht

Täna asub kinnistutel Meie kauplus ja kõrvalhoone. Kaupluse kõrval asub kruuskattega parkla, mille ümber asub haljasalaga eraldatud nii asfaltbetoon- kui ka betoonsillutuskivi kattega kõnnitee. Juurdepääs kinnistule on tagatud riigiteelt nr 20 Põdruse-Kunda-Pada.

Töö nr:	1125	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Kunda tee 4 kinnistu teeprojekt	

3. Projektlahendus

3.1 Plaanilahendus

Parkla on projekteeritud betoonsillutuskivi kattega, kus parkimiskohad on tähistatud musta kiviga, nende eraldamiseks kasutatakse punast kivi ja ülejäänud ala on halli kiviga. Kinnistule on projekteeritud kaupluse teenindamiseks 8 parkimiskohta (2,7x5m).

3.2 Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu projekteerimisel arvestati olemasoleva maapinna ja kõrval asuvate kinnistute kõrgustega. Sademevesi juhitakse sõiduteelt haljasalale.

3.3 Muldkeha ja katend

3.3.1 Muldkeha

Külmakerkelised ja nõrgad aluspinnased tuleb eemaldada ja asendada nõuetekohase täitematerjaliga. Muld ja turvas tuleb tee alt eemaldada.

Nõrkadeks aluspinnasteks loetakse peenpinnased, mille dreenimata nihketugevus looduslikus olekus $c_u < 40$ kPa või elastsusmoodul $E < 5,0$ MPa. Nõrkadeks pinnasteks loetakse samuti turvas ja turvastunud pinnased, mudad, sapropeelid ning savipinnased konsistentsarvuga alla 0,5.

Dreeniv pinnas on kalju ja jäme purd pinnas, kruusliiv, jäme ja keskliiv. Mittedreeniv pinnas on savi ja tolmlüiv.

EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjal või peenliiv loetakse dreenivaks juhul kui nad täidavad järgmisi tingimusi:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 10 % ning samal ajal osakesi tera suurusega alla 0,006 mm on vähem kui 2% või
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%.

Külmakindlaks loetakse pinnased ning EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjalid juhul, kui korraga on täidetud kõik järgmised tingimused:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,125 mm on vähem kui 25%;
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%;
- 3) osakesi tera suurusega alla 0,002 mm on vähem kui 0,5%.

Kui sõelkõvera nõuded ei ole täidetud, peab nende pinnaste või materjalide filtratsioonimoodul olema suurem kui 0,5 m/ööp. Filtratsioonimooduli määramine on kirjeldatud standardis EVS 901-20.

Mulle ehitamisel ja kohaliku pinnase kasutamisel tuleb lähtuda järgmistest dokumentidest: „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded; Muldkeha ja dreenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised“; „Teealade kuivenduse projekteerimise juhend“ ja „Muldkeha pinnaste tihendamise ja tihenduse kontrolli juhised“.

Töö nr:	1125	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Kunda tee 4 kinnistu teeprojekt	

3.3.2 Katendid

Käesolevas töös on kasutatud järgmiseid katendi konstruktsioone:

Tüüp 1: Sõidutee betoonsillutuskivist katend

Katendi kiht	Kihi paksus
Betonsillutuskivi Kartano (hall/must/punane)	h=8 cm
Paigaldusbetoon	h=3 cm
Paekillustikust alus fr 4/63 (Emin 170 MPa)	h=25 cm
Täitematerjal Tm_105 (f7), Kt=0,98	h _{min} =25 cm
Täitematerjal Tm_75 (f7), Kt=0,98	h _{min} =50 cm
Olemaolev aluspinnas	

Tüüp 2: Haljasala

Katendi kiht	Kihi paksus
Murukülv (III klass)	
Kasvupinnas	h _{min} =15cm
Olemaolev aluspinnas	

3.3.3 Nõuded materjalidele

Tee katendi ehitamisel kasutatavad materjalid peavad olema kooskõlas kehtivate õigusaktide, standardite ja juhenditega.

Killustikalustes kasutatavale materjalile valida vastavalt AKÖL20-le EVS-901-3. Killustikust katendikihtide ehitamisel lähtuda juhise tabelist 1.

Sõidutee peenarde kindlustusel tuleb kasutada materjali, mis vastab terakoostise osas määrase „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ lisa 10 positsioonile 6. Kvaliteedi minimaalsed nõuded materjalile – EVS-EN 13242 – LA35; FI35; F4.

Teedehituses kasutatavad betoonist äärekivid peavad vastama standardile EVS 1340 (Betonist äärekivid), parameetrid valida vastavalt klassile 3; sh vastupidavus külma ja jäätumisvastaste soolade mõjule klass 3. Kasutatav betoon peab vastama EVS-EN 206 nõuetele. Betonist sillutuskivid peavad vastama standardile EVS-EN 1338, parameetrid valida vastavalt klassile 3, sh vastupidavus külma ja jäätumisvastaste soolade mõjule klass 3.

Äärekivid betoneeritakse projektijärgsele kohale. Betoneerimisel peab kasutatava betooni tugevusklass olema vähemalt C16/20. Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonelementide paigaldamist ja ehitamist. Sängitusbetooni kõrgus peab olema selline, mis võimaldaks ehitada projektijärgse katte nõutud paksuses.

Äärekivide allaviimine teha 2 kivi ulatuses ehk ligikaudu 1,5 m ulatuses.

Töö nr:	1125	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Kunda tee 4 kinnistu teeprojekt	

3.4 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

3.4.1 Liiklusmärgid

Liiklusmärgid paigaldatakse vastavalt asendiplaani joonisele. Liiklusmärgid ja nende paigaldus peab olema kooskõlas standardiga EVS 613 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“. Projekteeritud liiklusmärgid kuuluvad 0 suurusgruppi.

Märgid valmistatakse vähemalt 1,8 mm paksustel alumiiniumalustel ning kaetakse II klassi valgustpeegeldava kilega.

Kõik liiklusmärgid, liiklusmärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele.

Sõidutee ääres märkide üldine paigalduskõrgus arvestamata lisatahvlit on 2,0 m.

3.5 Tehnovõrgud

Tehnovõrgud ehitada vastavalt asjakohastele projektidele.

3.6 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

3.6.1 Haljastus

Muruseeme peab olema varustatud sertifikaadiga. Seemne kulu on 2-2,5 kg/100 m² kohta. Seemneid tuleb säilitada kuivas ja valguse eest kaitstud kohas. Ehitustööde ajal vastutab säilitatava ja rajatava haljastuse eest töövõtja. Rajatavat haljastust kasta korrapäraselt. Vajadusel teostada umbrohutõrjet.

Haljasalad rajada nõuetele vastavalt ettevalmistatud kasvupinnasele. Kasvupinnase projekteeritud paksus on keskmiselt 15 cm. Muru klass III. Kohaliku objektilt saadava mulla nõuetele vastavust tõendatakse vajadusel täiendava mullaanalüüsiga. Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juurumbrohte.

Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.

3.7.4. Jäätmekava

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus.

Ehitus ja lammutusjäätmed tuleb üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele veoks, taaskasutamiseks või ladestamiseks. Riigi Keskkonnaameti poolt väljastatud jäätmeluba ja/või registreerimisõiend on vajalik ehitus- ja lammutusjäätmete (va pinnase) eeltötluseks ja taaskasutamiseks täitematerjalina või ehitusmaterjalina jäätmetekke kohas.

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti kohalikus regioonis. Peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend ja lisada kasutusloa taotluse/-teatise juurde.

Töö nr:	1125	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Kunda tee 4 kinnistu teeprojekt	

Likvideeritavate puude ja võsa kännud juurida ja utiliseerida. Jäätmete utiliseerimise kohutus lasub ehitajal. Puitmaterjali likvideerimise kohustus on Töövõtjal, kui maaomanikuga ei ole teisiti kokku lepitud.

4. Tööde teostamine

4.1 Üldosa

Käesolevas peatükis on kirjeldatud üldiseid tööde teostamise põhimõtteid. Tööde teostamisel tuleb juhendada teetööde tehnilises kirjelduses ja materjalide tootjate juhendites toodust. Kasutada võib ainult tooteid, milliste toimivus on tõendatud.

Tööde teostamisel tuleb juhendada Eestis kehtivatest teehoiutöödega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest. Tööde kvaliteet peab vastama teetööde tehnilistele kirjeldustele ning asjakohastele normidele ja juhenditele.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8.detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses".

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid. Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele. Maaomanike negatiivsete või tingimuslike kooskõlastuste menetlemise määratleb ja teostab Tellija, lähtudes kooskõlastustes toodud võimalike eritingimuste seaduslikkusest ja põhjendatusest.

Tellija, Ehitaja, Projekteerija ja Omanikujärelevalve teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

4.2 Ettevalmistustööd

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide tehnovõrkude valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Tehnovõrkude ümbertöstmisel tuleb edastada tehnovõrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Maa omanikke tuleb informeerida ehitustööde algusest tema kinnistul ja selle vahetusläheduses

Töö nr:	1125	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Kunda tee 4 kinnistu teeprojekt	

(nt likvideerimistöödest - aiad, hekk, puud jms). Omaniku soovi korral võimaldada neil likvideerimistööd endal teostada.

Piirinaabreid tuleb töövõtjal teavitada kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve (nt mahasõitude ehitus, piirirajatistega seotud tööd jne).

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine, juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada maaomanikku ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid.

4.3 Ehitusaegne liikluskorraldus

Ajutised ehitusaegsed liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liiklus tuleb korraldada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018. aasta määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Ajutine liikluskorraldus peab olema kooskõlastatud tee omanikuga.

Koostasid:

S. Oja

R. Mäe

30.04.2025