

Projekti tunnus: **KLMV**

Ehitise asukoht: Mõisa tee 1, Viimsi alevik, Harju maakond

Ehitise nimi: Kindral Laidoneri muuseumi veranda

Mälestise reg-nr: 2988

Mälestise nimi: Viimsi mõisa peahoone, 19.-20.saj

Projekti staadium: Eelprojekt

## ARHITEKTUURI EELPROJEKTI OSA

### SELETUSKIRI

#### KOOSSEIS:

1. ÜLDOSA.....	3
1.1. Sissejuhatus .....	3
1.2. Üldandmed .....	3
1.3. Alusdokumendid .....	4
2. ASENDIPLAAN .....	5
2.1. Vastavus lähteandmetele .....	5
2.2. Olemasolev olukord.....	5
2.3. Asendiplaani lahendus.....	5
2.4. Vertikaalplaneering ja sadevesi .....	5
2.5. Teed ja platsid.....	5
2.6. Haljastus ja heakorrastus.....	5
2.7. Arhitektuuri väikevormid .....	6
2.8. Kinnistuse sisene liikluskorraldus ja parkimine .....	6
2.9. Maa-ala tehnilised andmed .....	6
3. ARHITEKTUUR .....	6
3.1. Hoone tehnilised andmed .....	6
3.2. Olemasolev hoone .....	7
3.3. Arhitektuuri üldlahendus .....	7
3.4. Sisearhitektuuri kontseptsioon ja viimistlusmaterjalid .....	8
3.5. Puuetega inimeste kasutusvõimalused .....	8
5. HOONE LAMMUTATAVAD KONSTRUKTSIOONID .....	8
6. AVATÄITED .....	8

7. KONSTRUKTSIOON.....	9
8. TEHNOSÜSTEEMID.....	9
8.1. Küte.....	9
8.2. Ventilatsioon.....	9
8.3. Veevarustus ja kanalisatsioon.....	10
8.4. Hoone tugev- ja nõrkvoolupaigaldised .....	10
9. TULEOHUTUS .....	10
9.1. Üldandmed .....	10
9.2. Olemasolev .....	11
9.3. Projekteeritav hoone, selle kasutusviis ja -otstarve, põlemiskoormus ning tulepüsivusklass .....	11
9.4. Tulekaitsetase .....	11
9.5. Tuleohutuse tagamise põhimõtted.....	11
9.6. Suitsu eemaldamine .....	12
9.7. Tuletundlikkus.....	12
9.8. Evakuatsioon.....	12
9.9. Tuleohutuspaigaldised.....	12
9.10. Tehnosüsteemide tuleohutus.....	13
9.11. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele .....	13
9.12. Väline tulekustutusvesi.....	13
10. KESKKONNAKAITSE .....	13
10.1. Haljastuse kaitse .....	13
10.2 Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine.....	14

## 1. ÜLDOSA

### 1.1. Sissejuhatus

Projekteeritud veranda asub Mõisa tee 1 kinnistul, Viimis vallas, Harju maakonnas. Tegemist on väikese juurdeehitusega olemasolevale Kindral Laidoneri muuseumile. Projekt on koostatud vastavalt tellija lähteülesandele, Eesti standarditele, MTM määrustele, Ehitusseadustikule ja Planeerimisseadusele ja täpsustavatele muinsuskaitse eritingimustele.

Projekteeritava hoone minimaalne planeeritud kasutusiga on 50 aastat.

### 1.2. Üldandmed

Objekt: Kindral Laidoneri muuseumi veranda  
Tellija: Eesti sõjamuuseum- Kindral Laidoneri muuseum

#### Kinnistu andmed

Aadress: Mõisa tee 1, Viimsi vald, Harju maakond  
Katastritunnus: 89001:010:3316  
Sihtotstarve: Ühiskondlike ehitiste maa 90%, Transpordimaa 10%  
Krundi suurus: 17 670m<sup>2</sup>  
Omanik: Riigiomand

#### Projekteerijad

Peaprojekteerija: Peatöövõtjat ei ole, tellitud on eraldi projekti eri osad  
Projekteerimise projektijuht:  
Arhitektuuri osa: OÜ Arhitektuuribüroo Eek&Mutso, MTR nr. EP 10084340- 0001, reg.kood 10084340, Öle 23, Tallinn, tel. 6828777, [info@eekmutso.ee](mailto:info@eekmutso.ee) , vast.spets./kontaktsik Madis Eek, tel +372 5034870  
Asendiplaan: OÜ Arhitektuuribüroo Eek&Mutso, vast.spets. Madis Eek  
Tuleohutus: Tuleohutuse osa eest vastutavad kõik projekti osapooled  
Ehituskonstruksioonid: Kavern OÜ, Triin Sigus  
Tugev- ja nõrkvoolu osa: A.P. Antikor OÜ, Aare Pernik  
Kütte- ja ventilatsiooni osa: OÜ KJV Süsteemid, Aivar Alliksaar  
Vee- ja kanalisatsiooni osa: Nivoo Projekt OÜ, Anne Altpere

### 1.3. Alusdokumendid

#### 1.3.1. Lähteandmed

Tellija lähteülesanne oli projekteerida väike juurdeehitus olemasolevale muuseumile olemasoleva rõdu kohale. Lähtutud on muinsuskaitse eritingimustest.

#### \* Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid

Eskiis on tellijaga kooskõlastatud, vallas tutvustatud ja sellest on edasises projekteerimises lähtutud.

#### \* Projekteerimistingimused

Projekteerimistingimused puuduvad, välja on antud muinsuskaitse eritingimused.

#### 1.3.2. Uuringud

- Geodeetilise alusplaani koostaja OÜ Geobüroo, 2009, töö nr. 1143. Geodeetilised mõõtmised on tehtud kõrgussüsteemis EH2000 ja koordinaatsüsteemis L-EST97
- Ehitusgeoloogilisi uuringuid ei ole koostatud.

#### 1.3.3. Normdokumendid

Projekt on koostatud vastavalt:

- Riigikogu poolt 11.02.2015 vastu võetud „Ehitusseadustik“;
- Riigikogu poolt 28.01.2015 vastu võetud „Planeerimisseadus“;
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- MTM 17.07.2015 määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- MTM 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“;
- MTM 25.06.2015 määrus nr 73 „Ehitise ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“.
- KKM 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- SMM 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
- EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“;
- EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“;
- EVS 812-6:2012/2013 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“;
- EVS 894:2008 „Loomulik valgustus büroo- ja eluruumides“;
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“;

- Riigikogu poolt 20.02.2019 vastu võetud „Muinsuskaitse seadus“

## **2. ASENDIPLAAN**

### **2.1. Vastavus lähteandmetele**

Asendiplaani lahendus vastab tellija soovidele ja muinsuskaitse eritingimustele.

### **2.2. Olemasolev olukord**

#### \* Paiknemine

Hetkel on juurdeehituse kohal rõdu.

### **2.3. Asendiplaani lahendus**

#### \* Hoone ja paigutus

Projekteeritud veranda paikneb olemasoleval rõdul. Olemasolev trepp rõdule lammutatakse.

### **2.4. Vertikaalplaneering ja sadevesi**

#### \* Vertikaalplaneerimine

Maapinna kaldeid ei muudeta, vesi valgub hoonest eemale nagu ka praegu.

#### \* Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritava veranda põrand on olemasoleva muuseumi põrandaga samas tasapinnas.

#### \* Sadevee käitlemine

Peahoone sadevee lahendust ei muudeta, veranda katuselt tulev sadevesi kogutakse kokku ja immutatakse pinnasesse.

### **2.5. Teed ja platsid**

#### \* Juurdesõidutee, juurdepääsud

Juurdesõidutee säilib olemasoleval kujul ja olemasolevas kohas.

#### \* Kinnistusesed teed ja platsid

Kinnistul olev sissesõiduteed ei muudeta.

#### \* Teekatete taastamine

Teekatete taastamise projekte ei ole vaja.

### **2.6. Haljastus ja heakorrastus**

#### \* Säilitatav kõrghaljastus

Kogu olemasolev haljastus säilib.

\* Maastikuarhitektuuri kontseptsioon

Maastiku krundil ei muudeta.

## 2.7. Arhitektuuri väikevormid

\* Väikevormid

Projekteeritud väikevormid puuduvad.

\* Piire

Kinnistul olevaid piirdeid ei muudeta.

\* Prügikonteinerid

Prügikonteinerid jäävad olemasolevasse kohta.

## 2.8. Kinnistusisene liikluskorraldus ja parkimine

\* Liiklusskeem

Kinnistule pääsu ei muudeta.

\* Parkimise korraldamine

Kinnistu parkimist ei muudeta.

## 2.9. Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pindala	17 670 m <sup>2</sup>
Krundi sihtotstarve	Ühiskondlike ehitiste maa 90%, Transpordimaa 10%
Ehitisealune pind	1272 m <sup>2</sup> (olemasolev hoone)

## 3. ARHITEKTUUR

### 3.1. Hoone tehnilised andmed

Peamine proj. kasutamise otstarve:	12621 Muuseum (ei muudeta)
Korruselisus:	ei muudeta
Ehitisealune pind:	ol.olev 1272 + veranda 42,8 m <sup>2</sup> , kokku 1 314,8 m <sup>2</sup>
Veranda suletud brutopind:	42,8 m <sup>2</sup>
Suletud netopind:	ol.olev 1803,7 m <sup>2</sup> + 37,7m <sup>2</sup> , kokku 1 841,4 m <sup>2</sup>
Köetav pind:	ol.olev 1803,7 m <sup>2</sup> + 37,7m <sup>2</sup> , kokku 1 841,4 m <sup>2</sup>

Veranda ±0.00	sama, mis peahoone
Veranda kõrgus	3,9 m
Veranda pikkus	12,17 m
Veranda laius	3,75 m
Maht:	ol.olev 8900 m <sup>3</sup> + veranda 163,2 m <sup>3</sup> , kokku 9 063,2 m <sup>3</sup>
Tuleohutusklass:	TP-2
Kasutusiga:	min 50 aastat

### 3.2. Olemasolev hoone

Kinnistul on Kindral Laidoneri muuseum.

### 3.3. Arhitektuuri üldlahendus

#### \* Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Muuseumi veranda lahendus lähtub mõisas olevatest puidust eenduvatest detailidest- rõdupiiretest. Et praeguse rõdu tagune fassaadilahendus ei ole ajalooliselt autentne, ei tundunud vajalik selle välimust säilitada. Verandal on kasutatud samal fassaadil eenduva rõdu balustraadiga analoogset jaotust. Tegemist justkui laeni pikendatud kõrge piirdega.

Lahenduses on lähtutud samast põhimõttest kui majaesise balustraadi kavandamisel. Kõik majast eenduvad osad on lahendatud eri aegadel, kuid samas võtmes.

Monotoonne akende jaotus mõjub ka veidi militaarsena, mis viitab mõisa praegusele kasutusfunktsioonile ning eksponaatidele. Samuti võib see meenutada veidi vagunit või tekitada assotsiatsioone müüri laskepiludega.

Lahendust ei ole väga õhuliseks ja klaasiseks projekteeritud, kuna reaalsuses peavad muuseumi eksponaadid olema pimedas kunstvalguse käes. Tellija soov on tekitada võimalus ühe seiniosa avamiseks, et sealtkaudu oleks võimalik suuremaid eksponaate sisse transportida. Selleks on tehtud linnapoolne külg vajadusel avatavaks. Akende vaheline seiniosa ehitatakse eemaldatava puitkilbina, mis tagab koos kahe akna eemaldamisega piisava laiusega ava.

#### \* Plaanilahendus

Veranda on üks ruum, mis on ühendatud muuseumi näitusesaaliga.

#### \* Välisviimistlus

Hoone on viimistletud vertikaalse heleda puitlaudisega (Thermory Vivid Eternal Gray- puidu vastupidavusklass 1 või 2), sama puiduga on lahendatud ka akende juures olevad tagasiastuvad osad. Sokliosa on viimistletud halli lubikrohviga, toon on sama, mis peamaja soklikrohvil. Katus on tsingitud

valtsplekk, topeltvaltsiga, värvitud sama värvi roheliseks nagu peamaja katus. Kõik veranda plekid ja uued vihmaveetorud on tsingitud plekist. Aknad on mitteavatavad kolmekordsete klaasidega puitaknad, klaasid on lamineeritud ja kaetud UV-kilega. Akende raamide toon on helehall- RAL7036 Platingrau (täpsustada enne värvimist arhitektiga).

#### \* Hoone ehitusetapid

Veranda rajatakse ühes etapis

#### \* Lahenduse vastavus muinsuskaitse eritingimustele

Projekt vastab kõikidelt parameetritelt muinsuskaitse eritingimustele. Põhiprojekt koos vajalike sõlmedega koostatakse peale ehitusloa väljastamist ning kooskõlastatakse enne ehituse alustamist muinsuskaitseametiga.

### **3.4. Sisearhitektuuri kontseptsioon ja viimistlusmaterjalid**

#### \*Viimistlusmaterjalid

Seinad kaetakse seest helehalli krohviga, kõikide akende ees on pimendavad rulood. Põrand on plaaditud sama must-valge 15x15cm plaadiga, mis olemasoleva peahoone põrand. Lagi kaetakse helehalli krohviga.

#### \*Valgustuse kontseptsioon

Valgustus lahendatakse kaasaegselt, normide kohaselt ja valdavalt energiasäästlikele valgusallikatele baseerudes.

### **3.5. Puuetega inimeste kasutusvõimalused**

Ei muudeta, veranda osa on samas tasapinnas olemasoleva näitusesaaliga.

## **5. HOONE LAMMUTATAVAD KONSTRUKTSIOONID**

Olemasolev trepp rõdule lammutatakse. Praeguse rõdu kitsamate külgede servad lõigatakse teemantsaega lühemaks, tagades sellega, et veranda maht mahub täpselt olemasolevate fassaadide vahele.

## **6. AVATÄITED**

#### \* Aknad

Maja akendeks on mitteavatavad puitaknad min. soojapidavusega 0,80W/(m²K). Aknad on lamineeritud UV kaitsekilega. Kaks linnapoolset akent on kinnitatud selliselt, et neid on võimalik vajadusel koos akendevahelise seinaosaga suuremate esemete transpordiks lahti võtta.

#### \* Uksed

Puuduvad.



## 7. KONSTRUKTSIOON

Konstruksiooni lahendus on antud konstruktsiooni osa projektiga, koostaja Kavern OÜ, vastutav spetsialist Triin Sigus.

### \* Geoloogia

Ehitusgeoloogilisi uuringuid ei ole läbi viidud ning nende vajadus puudub, kuna uusi konstruktsioone maapinnale ei rajata.

### \* Konstruktsioonide üldkirjeldus

Olemasolev raudbetoonplaat soojustatakse, peale valatakse ca60mm armeeritud betoon, viies põrand olemasoleva põrandaga kokku. Olemasolevad puitpostid eemaldatakse ja asendatakse uutega, katuse kandekonstruktsiooniks on puittalad. Terrassi plaadi alla on ette nähtud soojustus. Terrassi raudbetoonplaadi servad tuleb lühemates külgedes lühemaks lõigata ja sokli sein lammutada ning uus laduda. Võimalusel kasutada olemasolevaid plokke uue seina ladumisel.

Hoone kandekonstruktsioone ei muudeta muus osas, kui terrassile viiv kandev välissein ja selle kohale jääv puitkonstruktsioonis katus.

Vt. täpsemalt konstruktsiooni osa projekti.

## 8. TEHNOSÜSTEEMID

### 8.1. Küte

Kütte lahendus on antud kütte ja ventilatsiooni osa projektiga, koostaja OÜ KJV Süsteemid, vastutav spetsialist Aivar Alliksaar.

Ekspositsioonisaali ja selle juurdeehituse küte tagatakse olemasoleva vesikeskküttesüsteemiga. Saali olemasolevad küttekehad tuleb demonteerida ja paigaldada uued küttekehad juurdeehituse välisseina äärde, akende alla. Küttekehadena on ette nähtud kasutada madalaid konvektoreid (kõrgus põrandast kuni 150mm akna alla), mis ühendatakse olemasoleva küttesüsteemi torustikuga. Küttekehade valikul peab arvestama soojuskandja tagastuvaks temperatuuriks 45 °C ja sellega, et soojuskandjaks on keemiliselt töödeldud vesi, pH>7 (alumiiniumradiaatorid ei sobi).

Täpsem kirjeldus vt. kütte osa.

### 8.2. Ventilatsioon

Ventilatsiooni lahendus on antud kütte ja ventilatsiooni osa projektiga, koostaja OÜ KJV Süsteemid, vastutav spetsialist Aivar Alliksaar.

Hoone ventileerimine toimub olemasoleva mehaanilise sissepuhke- ja väljatõmbeventilatsiooni kaudu. Juurdeehituse ventilatsioon lahendatakse olemasoleva ventilatsiooni abil, mis teenindab ekspositsioonisaali. Ette nähtud on paigaldada täiendavad sissepuhke ja väljatõmbe elemendid, mis ühendatakse olemasoleva ventilatsioonisüsteemi torustikuga.

Täpsem kirjeldus vt. ventilatsiooni osa.

### 8.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Vee ja kanalisatsiooni lahendus on antud vee ja kanalisatsiooni osa projektiga, koostaja Nivoo Projekt OÜ, Anne Altpere.

Olemasoleva rõdu ümberehitamisel verandaks ei ole vajalik teha muudatusi hoone veevarustuse- ja reoveekanalisatsioonisüsteemides. Veranda katusele on väline vihmavete äravool. Hoone katuse sadevesi kogutakse kokku ja immutatakse pinnasesse.

Täpsem kirjeldus vt veevarustuse ja kanalisatsiooni osa.

### 8.4. Hoone tugev- ja nõrkvoolupaigaldised

Hoone elektri osa lahendus on antud eraldi tugev- ja nõrkvoolu osa projektiga, projekteerija A.P. Antikor OÜ, Aare Pernik

Hoones on olemasolev elektrivarustus, maanduspaigaldis, piksekaitse ja toitevõrk. Peakeskuses on piisavalt ruumi ja võimsust rekonstrueeritava hooneosa elektrivarustuse tagamiseks.

Hoones on olemasolevad andmesidevõrk, TV-võrk, helindussüsteem, valve- ja läbipääsusüsteem, videovalve süsteem ja tulekahjusignalisatsioon. Käesoleva projekti mahus olemasolevaid süsteeme laiendatakse.

Täpsem lahendus vt elektri-ja nõrkvoolu osa.

## 9. TULEOHUTUS

### 9.1. Üldandmed

\* Lähteandmed – abihoone ehitusprojekti arhitektuuri ja eriosade osa.

\* Normdokumendid

Hoone tuleohutuse osa projekteerimisel on aluseks võetud:

- Tuleohutuse seadus (RT I 2010, 24, 116)
- Siseministri [RT I, 23.02.2021, 20 jõustumine 01.03.2021] määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Siseministri [RT I, 23.02.2021, 6 – jõust. 01.03.2021] määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Siseministri 12.12.2022. a määrus nr 44 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine

## 9.2. Olemasolev

Kinnistul on olemasolev toimiv muuseum.

## 9.3. Projekteeritav hoone, selle kasutusviis ja -otstarve, põlemiskoormus ning tulepüsivusklass

Projekteeritava juurdeehitusega ei muudeta olemasolevat olukorda.

Projekteeritud ehitise kasutamisotstarve – 12621 Muuseum.

Projekteeritud hoone on IV kasutusviisiga.

Hoone kuulub eripõlemiskoormuse osas näitusehalli rühma 1200-600MJ/m<sup>2</sup>.

Hoone tulepüsivusklass TP2.

Veranda on projekteeritud ühekorruselisena, mille maksimumkõrgus on 4,6 m maapinnast. Verandale pääseb muuseumi peahoonest.

## 9.4. Tulekaitsetase

Projekteeritava juurdeehitusega ei muudeta olemasolevat olukorda.

Veranda on samas tuletõkkesektsioonis kui näitusesaal.

## 9.5. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

### \* Tuleohutuskujad

Puuduvad.

### \* Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Projekteeritava hoone kandetarindid peavad vastama R-30 nõuetele.

### \* Hoone jaotus tuletõkkesektsioonideks, nende piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass

Ei muudeta olemasolevat olukorda.

### \* Tuleohutusabinõud hoones

Ei muudeta olemasolevat olukorda.

\* Kaminad, suitsulõõrid ja korstnad

Ei muudeta olemasolevat olukorda.

## 9.6. Suitsu eemaldamine

Ei muudeta olemasolevat olukorda.

## 9.7. Tuletundlikkus

Hoonele lubatud minimaalsed tuletundlikkuse klassid:

1) IV kasutusviisiga ruumides

\* siseseintele ja lagedele – D-s2,d2

\* põrandatele – puudub

\* kaablitele – puudub

2) välispiirete ehitusmaterjalidele

\* välisseina välispind – D-d2

\* Õhutuspile välispind – D-d2

\* Õhutuspile sisepind – D-s2, d2`

\* välisseina soojustussüsteem – D-d0

\* katusekate – Broof(t2)

## 9.8. Evakuatsioon

\* Maksimaalne inimeste arv

Ei muudeta

\* Evakuatsiooniteed

Ei muudeta

\* Ohutusabinõud

Ei muudeta

## 9.9. Tuleohutuspaigaldised

\* Tulekahjuandurid

Ei muudeta

\* Piksekaitse

Ei muudeta

### **9.10. Tehnosüsteemide tuleohutus**

Tuletõkkeklapid peavad olema klapi asendi näitajaga. Klapi vahetus läheduses peab olema kontrollluuk, rest või klapp. Peale tulekahju tuleb tuletõkkeklappidesse paigaldada uued sulavkaitsed ning klapp avada õhu läbivooluks.

Kaablid kaitstakse hülssidega.

Ventilatsioonikanalid tuleb varustada puhastusluukidega. Kõik tehnosüsteemide torustike nähtavale jäävad osad tuleb kooskõlastada arhitektiga. Tehnosüsteemid peavad olema paigaldatud vastavalt valmistaja poolt toodetele kaasaantavatele paigaldusjuhenditele.

Täpsemalt vt. tehnoosade projektist.

### **9.11. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele**

Ei muudeta

### **9.12. Väline tulekustutusvesi**

Lähim tuletõrje veevõtukoht on Muuli teel.

## **10. KESKKONNAKAITSE**

### **10.1. Haljastuse kaitse**

\* Ehitusaegse haljastuse kaitsmine

Ehitusperioodil vastutab töövõtja ka keskkonnakaitse (oma ehitustegevuse ja muu sellest tuleneva piires) eest ehitusobjektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning tellija poolsetele juhistele. Ehitustööde käigus ei tohi kahjustada ümbritsevat keskkonda. Kõik ehitustööd tuleb teostada järgides kehtestatud keskkonnakaitse nõudeid.

Tagada säilitatavate puude ehitusaegne kaitse vastavalt EVS 939-3:2020 standardile. Säilitatavate puude juurestiku kaitsetsooni ei tohi kõvakattega sillutist rajada. Teekatte sillutis ei tohi ulatuda puutüvedele lähemale kui 2,0 meetrit. Pinnalähedase juurestikuga puude võra ulatuses tuleb võimalike mulla- ja ehitustööde tegemisel vältida võra ulatuses murukamara lõhkumist ja juurte vigastamist. Ehitustööde ajal tuleb vältida juurestiku kinnisurumist mehhanismide poolt, võra ulatuses ei tohi sõita rasketehnikaga. Puude ümbruses asuvat pinnast ei tohi välja tõsta, juurekaelasid ei tohi ehitustööde ajal matta. Säilitatavate puude juurestiku kaitsealal on ehitusmaterjalide ladustamine keelatud.

Haljasalade taastamine- rajatav muru pind ei tohi jääda kõrgem kui külgnev kate. Kasvumulla huumuse sisaldus peab olema vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (PH 6,5-7), ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee lohkusid. Ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja taastatava haljasala piir ühtlustada. Haljastuse taastamisel juhinduda prinstiibist, et säilitatavate puude juurestiku kaitsealal on maapinna kõrguse muutmine keelatud.

## 10.2 Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine

Ehitusjäätmete eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab ehitusjäätmete valdaja ehk ehitise omanik. Ehitusjäätmete hulka kuulub pinnas ning puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed, mis tekivad ehitamisel. Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale tulenevalt Viimsi valla jäätmehoolduseeskirja 3.peatüki §34 -§37 nõuetest.

Esimese etapina demonteeritakse uste ja akende raamid. Seejärel lammutatakse olemasolev puitkonstruktsioonil olev rõdusein. Demonteeritakse olemasolev metallist rõdupiire ja betoonist trepp. Viimasena lõigatakse teemantsaega ottest üleulatuvad betoonservad. Küljeseinad rõdupõranda all- plokid võetakse lahti ja laotakse uuesti üles tagasiastmega, et hiljem soojustus lisada. Lammutustööde ajal peab ohutsoon olema tähistatud ajutiste piiretega ja ohutusmärkidega. Ohutsoon jääb kinnistu piiresse.

Lammutamisel tekkinud kivi- ja puitmaterjal antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Metall ja ohtlikud jäätmed antakse üle vastavaid jäätmekäitluslubasid omavatele ettevõtetele. Ohtlikud jäätmed eraldatakse eraldi mitteohtlikest jäätmetest.

Olemasolevad aknad ja ukseid võetakse lahti võimalikult ettevaatlikult, neid kahjustamata ja ladustatakse tellija lattu ning kasutatakse võimalusel ekspositsioonis vms.

Jäätmed ladustatakse eraldi konteinerites või märgistatud aladel vältides jäätmete segunemist ja keskkonnareostust.

Lähim jäätmejaam on Viimsi jäätmejaam, Vanapere põik 2, Pringi.

Veevarustuste ja kanalisatsiooni ning kütte ja ventilatsiooni süsteemide lammutust pole ette nähtud, sealt jäätmeid ei teki.

\* Lammutus- ja ehitusjäätmete prognoositavad kogused:

AR, EK

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	2,4	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 01	Puit	8,5	m <sup>3</sup>	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 02	Klaas	0,5	m <sup>2</sup>	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmed	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile

17 04 07	Metallisegud	1,2	m <sup>3</sup>	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. puitlused, kile, paberkartongpakend, jms)	1,5	m <sup>3</sup>	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	1	m <sup>3</sup>	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Ehitus- ja lammutuse segapraht	1,5	m <sup>3</sup>	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	0,5	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes on selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohaliku omavalitsuse poolt.

#### KV, VK

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 02 03	Plast	0,2	m <sup>3</sup>	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, suunatakse võimalusel taaskasutusse
17 04 05	Metall	0,1	m <sup>3</sup>	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01 01/ 15 01 02	Pakendid	0,2	m <sup>3</sup>	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Segajäätmed	0,05	m <sup>3</sup>	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes on selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohaliku omavalitsuse poolt

#### \* Pinnas – pinnasetööde mahtude bilanss

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	1	m <sup>3</sup>	Kasutatakse kohapeal kallete tekitamiseks ja vee juhtimiseks
Kivid ja pinnas (17 05 04)	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
Ohtlike aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile

Käesoleva projekti käigus tekkivad ehitus- ja lammutusjäätmed kogutakse liigiti, ladustatakse nõuetekohaselt ning antakse üle vastavat luba omavatele jäätmekäitlejatele. Eelistatakse jäätmete taaskasutust ning minimeeritakse ladestamisele suunatavate jäätmete kogust.

Arhitektuur-ehitusliku ja tuleohutuse osa seletuskirja koostasid:

Inke-Brett Eek, arhitekt

vastutav spetsialist Madis Eek, volitatud arhitekt-ekspert 8