



KAITSEVÄGI

Paul Kunimägi
Kaitseministeerium
Sakala 1, 15094 Tallinn

Teie 22.10.2025 nr 12-1/25/388

Meie 24.11.2025 nr 4.1-3.1/25/98-2

Detailplaneeringu avalik väljapanek -
Tooma tee 42 maaüksuse ja lähiala
detailplaneering

Kaitsevæle on esitatud Kaitseministeeriumi 22.10.2025 dokumendit nr 12-1/25/388 "Detailplaneeringu avalik väljapanek-Tooma tee 42 maaüksuse ja lähiala detailplaneering". Planeeritav ala koosneb Tooma tee 42 (71801:001:2035, elamumaa 100%, 18 372 m², registriosa nr: 230402) maaüksusest ja Tooma tee 40 (71901:001:0046, sihtotstarbeta maa 100%), Männiku tee 138 (71801:001:2042, maatulundusmaa 80% ja tootmismaa 20%), Tooma tee L1 (71801:001:1880, transpordimaa 100%), Tooma tee L2 (71801:001:2041, transpordimaa 100%) ning Tooma tee (71801:001:1349, transpordimaa 100%) maaüksuste osadest. Planeeringuga määratakse ehitusõigus ja tingimused Tooma tee 42 katastriüksuse hoonestamiseks. Krundi täisehituse protsent on kuni 40% ja lubatud on kuni neli äri- ja tootmishoonet suurima lubatud kõrgusega 14 m. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeritavale alale on Tooma teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,9 ha.

Kaitsevæe hinnangul asub Tooma tee 42 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala ligikaudu 150 meetri kaugusel Männiku lasketiirust ning paikneb Männiku lasketiiru, Männiku linnaku ja Männiku harjutusvälja piiranguvööndites, kus võib esineda väljaõppetegevusest tingitud müra.

Kaitseministri 26.06.2015 määruse nr 16 „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta“ § 8 lõike 2 kohaselt on riigikaitse ehitise piiranguvööndis lubatud ehitisi rajada, laiendada või ümber ehitada tingimusel, et need vastavad mürataseme nõuetele või ei vähenda riigikaitse ehitise töövõimet.

Kuigi müra tõenäoliselt ei ületa Tooma tee 42 maaüksusel ja lähialal kehtestatud normtasemeid, võib see siiski olla häiriv. Seetõttu on soovitatav hoonete projekteerimisel ning kavandatavate hoonete arhitektuursete ja ehituslike lahenduste valikul arvestada siseruumide, eeskätt perspektiivselt rajatavate büroopindade, mürasummutuse aspektidega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eero Neemla
kolonel
Kaitsevæe peastaabi analüüsi- ja
planeerimisoskonna (APO) ülem

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Kaitsevägi

Märge tehtud: [Kehitiv alates]

Juurdepääsupiirang kehtib kuni vajaduse möödumiseni,

kuid mitte kauem kui [Kehitiv kuni]

Alus: [Alus]

Peeter Subbi
peeter.subbi@mil.ee